

S M L O U V A O N Á J M U,  
č.j.majpráv.1218/B/P1.  
1218/6/1996/102

kterou uzavřeli:

1. Město Olomouc,  
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Martou Vláčilovou  
jako pronajímatel  
a
2. ....Dopravní podnik města Olomouce a.s.....IČO 47676639.  
se sídlem v Olomouci -Koželužská č.1.....  
zastoupený předsedou představenstva Ing.Milošem Ulrichem.....

jako nájemce (i)

Čl.1  
Předmět nájmu

1. Město Olomouc má ve svém vlastnictví v k.ú.: Olomouc-město  
parcelu č.: 79/25      kultury: ost.plocha      výměry: 2451m2
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává v souladu s usnesením Rady  
města Olomouce ze dne 25.6.1996 část výše uvedeného pozemku  
o výměře 144m2 dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č.1  
této smlouvy nájemci k užívání za účelem výstavby lehké montované haly  
pro skladovací účely.

Čl.2  
Doba smluvního poměru

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 22.7.1996.  
Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce  
následujícího po dni doručení výpovědi.

Čl.3  
Výše a splatnost nájmu

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou  
127,-Kč/m<sup>2</sup> a rok, tj. celkem 18.288,-Kč ročně.
2. Roční nájemné ve výši 18.288,-Kč je splatné jedenkrát za rok do  
5.ledna běžného kalendářního roku, na účet pronajímatele

pobočka Olomouc. Poměrná část nájmu za rok 1996 ve výši  
8.382,-Kč je splatná do 30-ti dnů po uzavření této smlouvy.

3. V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle příslušného obecně závazného právního předpisu.
4. Nájemce bere na vědomí, že ujednané nájemné bude platit pronajímateli bez jakékoliv změny nejméně do 31.12.1996, dále se však ujednává, že smluvní strany provedou nejpozději do 31.3. běžného kalendářního roku počínaje rokem 1997 přepočítání dohodnutého nájemného s účinností vždy od 1.1. tohoto kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na souhrnný inflační koeficient stanovený Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok převzatý z výroční zprávy tohoto úřadu, když tato zpráva je podkladem pro zprávu mezinárodního měnového fondu, a to pouze v případě inflačního nárůstu. Toto nájemné bude každých pět let srovnáno s průměrným nájemným z obdobných podnikatelských aktivit.

#### Čl. 4

##### Udržování předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelům uvedeným v Čl. 1, odst. 2 této smlouvy.
2. K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je nájemce oprávněn za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. Přenechání pronajatého pozemku nájemcem jinému uživateli se vylučuje.
3. Veškeré úpravy předmětu nájmu a jeho udržování zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami a údržbou vynaložil. Při skončení nájmu je nájemce povinen podle dispozic pronajímatele eventuelně tyto úpravy na svůj náklad odstranit.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek na přílehlém chodníku, včetně úklidu sněhu, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.

#### Čl. 5

##### Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty nebo dohodou.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy před uplynutím sjednané doby, jestliže:
  - a/ nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy
  - b/ nájemce je i přes písemné upomenutí o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného
  - c/ nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele
  - d/ bude-li pronajímaný pozemek navrácen podle platných předpisů vlastníkovi

4. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, je ale povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

#### Čl.6Δ

#### Vyhotovení smlouvy

1. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### Čl.7

#### Platnost smlouvy

Smlouva se stává platnou dnem podepsání všemi účastníky. Právo užívání pozemků touto smlouvou založené je nepřevoditelné, a to ani na právní nástupce smluvních stran.

V Olomouci dne 22.7.1996

Pronajímatel:

Mgr. Marta Vlácilová  
náměstkyně primátora  
Města Olomouce

Nájemce:

Ing. Miloš Ulrich  
předseda představenstva

# NÁVRH SITUOVÁNÍ SKLADOVÉ HALY 18 PRO DPMO

1:250

TYP HARD-S-DP



$$\frac{510 + 4,60}{2} \cdot 7,80 = 37,30$$

$$\text{VENKOVNÍ PLOCHA} \quad 5,10 \cdot 12,90 = 63,75$$

$$\Sigma M^2 \quad \text{KT 2} \quad 100,75$$

19/12

2



