

ORIGINAL

**DOHODA O PŘISTOUPENÍ K PŮVODNÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**  
**specifikované níže**  
**MEZI NÍŽE UVEDENÝM DODAVATELEM A NÁJEMCEM**  
(dále jen „dohoda“)

Identifikace pronajímatele jako kupujícího: <b>SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.</b> náměstí Junkových 2772/1 CZ-155 00 Praha 5  IČ: 61061344 DIČ: CZ61061344 Zápis v OR: Městský soud v Praze, C 43038  - dále jen <b>SGEF</b> -	Identifikace dodavatele jako prodávajícího: <b>HYDROCONT CZ, s.r.o.</b> Opolany 174 CZ-289 07 Opolany  IČ: 49822012 DIČ: CZ49822012 Zápis v OR: Městský soud v Praze, C 31312  Bankovní spojení: 9191520287/5500, měna: CZK  35-9191520287/0100, měna: CZK  - dále jen <b>dodavatel</b> -
Identifikace nájemce: <b>Technické služby Benešov, s r.o.</b> Na Spořilově 1371 CZ-256 01 Benešov  IČ: 47543655 DIČ: CZ47543655 Zápis v OR: Městský soud v Praze, C 26411  - dále jen <b>nájemce</b> -	
Leasingová smlouva č.: 11011010/18 uzavřená v návaznosti na rámcovou smlouvu č. 2100360/17	

<b>Předmět leasingu:</b>	<b>termín dodání:</b> 4.Q 2017
<b>Renault C380 P6x2 E6 vč. nošiče kontejnerů a hydraulického jeřábu COPMA</b>	
<b>výr. č.:</b> VF621M160JB000112, 1708188514	<b>Kupní cena bez DPH:</b> 3 849 000,00 CZK
<b>výrobce:</b> Renault, Fomal trading	<b>DPH 21%:</b> 808 290,00 CZK
<b>rok výr.:</b> 2017	<b>Kupní cena celkem:</b> 4 657 290,00 CZK
<b>stav:</b> nový	
<b>míra opotřebení:</b> 0	
dle kupní smlouvy/dohody o dodávkách ze dne 15.08.2017 (dále jen „kupní smlouva“)	
<b>Místo a adresa dodání:</b> Adresa nájemce	

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 SGEF uzavřela s výše uvedeným nájemcem výše specifikovanou leasingovou smlouvu na výše uvedený předmět leasingu, k jehož dodání se zavázal dodavatel ve shora specifikované kupní smlouvě uzavřené mezi dodavatelem jako prodávajícím a nájemcem jako kupujícím. Se souhlasem nájemce a dodavatele SGEF touto dohodou přistupuje ke kupní smlouvě uzavřené mezi nájemcem a dodavatelem tak, že nájemce SGEF postupuje svá práva a pohledávky vůči dodavateli vyplývající z kupní smlouvy, zejména právo koupit výše specifikovaný předmět leasingu za dodacích podmínek dohodnutých mezi dodavatelem a nájemcem, ledaže je v této dohodě ujednáno něco jiného, a SGEF přebírá povinnost nájemce vůči dodavateli k úhradě kupní ceny za výše specifikovaný předmět leasingu za podmínek a v rozsahu článku 3 a nabývá vlastnické právo k předmětu leasingu za podmínek stanovených v článku 2. Pro případ, že předmětem koupě dle kupní smlouvy byly i jiné předměty než předmět leasingu, smluvní strany se výslovně dohodly, že přistoupení ke kupní smlouvě se vztahuje pouze k předmětu leasingu specifikovanému v záhlaví této dohody a SGEF přebírá pouze povinnost uhradit kupní cenu za tento předmět leasingu ve výši uvedené v záhlaví této dohody.



## 2. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 2.1 Dodavatel se zavazuje předmět dodat, předat a převést vlastnické právo k předmětu leasingu na SGEF v termínu dodání uvedeném v záhlaví této dohody. V souladu s uzavřenou leasingovou smlouvou předmět leasingu převezme za SGEF nájemce od dodavatele osobně. SGEF nabývá vlastnické právo k předmětu leasingu převzetím předmětu leasingu nájemcem k okamžiku podpisu přejímacího protokolu SGEF dodavatelem a nájemcem. Tento okamžik je rovněž rozhodný pro přechod nebezpečí škody na předmětu leasingu z dodavatele na nájemce, který předmět leasingu přebírá namísto SGEF v souladu s leasingovou smlouvou. Nebezpečí škody přechází na nájemce převzetím předmětu leasingu nájemcem, užití § 2121 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se pro účely této dohody vylučuje. Dodavatel je povinen zaslat SGEF neprodleně po dodání předmětu leasingu nájemci kopii dodacího listu. SGEF s nabytím vlastnického práva k předmětu leasingu nabývá rovněž práva spojená se zákonnou a záruční odpovědností dodavatele za vady předmětu leasingu, tedy náleží jí případná práva ze záruky a z vadného plnění. SGEF nenese náklady spojené s převzetím předmětu leasingu. Je-li nájemce povinen dodatečně určit vlastnosti předmětu leasingu, které mají vliv na kupní cenu či charakter předmětu leasingu, je povinen tak učinit s předchozím souhlasem ze strany SGEF.

## 3. Platební podmínky

- 3.1 Mezi dodavatelem a nájemcem byla v kupní smlouvě dohodnuta a provedena zálohová platba, která není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku, ve výši 1 397 187,00 CZK na základě zálohové faktury vystavené dodavatelem na nájemce. Jelikož se zdanitelné plnění uskutečňuje ve prospěch SGEF, je dodavatel povinen vystavit na obdrženu zálohovou platbu opravný daňový doklad, přičemž tato povinnost dodavatelé vzniká okamžikem převzetí předmětu leasingu nájemcem, tedy okamžikem podpisu přejímacího protokolu SGEF dodavatelem a nájemcem. Tato povinnost vzniká dodavatelé pouze v případě, jestliže na nájemce vystavil daňový doklad z titulu přijaté zálohové platby. V souvislosti s výše uvedeným nájemce postupuje SGEF pohledávku za dodavatelem vzniklou na podkladě vystaveného opravného daňového dokladu za úplatu odpovídající nominální výši postoupené pohledávky. Toto postoupení včetně ujednání o úplatě nabývá účinnosti okamžikem podpisu přejímacího protokolu SGEF ze strany dodavatele a nájemce. Dodavatel s tímto postoupením souhlasí.
- 3.2 Dodavatel a SGEF se tímto dohodli na započtení budoucí pohledávky SGEF za dodavatelem vzniklou postoupením pohledávky specifikované v odst. 3.1 tohoto článku proti pohledávce dodavatele za SGEF na zaplacení části kupní ceny dle konečné faktury/daňového dokladu, kterou vystaví dodavatel na SGEF, ve výši odpovídající výši uhrazené zálohové platby. Pohledávka nájemce za SGEF na zaplacení úplaty za postoupení pohledávky specifikované v odst. 3.1 tohoto článku bude započtena proti pohledávce SGEF za nájemcem na úhradu mimořádné leasingové splátky, případně dalších platebních povinností nájemce vůči SGEF.
- 3.3 SGEF zaplatí dodavatelé kupní cenu ve výši uvedené v tabulce na první straně této dohody poníženu o započtenou částku dle odst. 3.2 tohoto článku neprodleně poté, co (i) od dodavatele obdrží fakturu/daňový doklad vystavený na SGEF, jehož součástí/přílohou bude technická specifikace jednoznačně určující předmět leasingu a veškeré jeho příslušenství, (ii) nájemce uhradí mimořádnou leasingovou splátku, pokud přesahuje výši dohodnuté a zaplacené zálohové platby blíže specifikované v odst. 3.1 tohoto článku a (iii) obdrží od nájemce a dodavatele potvrzený originál přejímacího protokolu SGEF, kterým nájemce potvrdí bezvadnou dodávku předmětu leasingu.
- 3.4 Kupní cena ve výši uvedené v tabulce na první straně dohody se považuje za konečnou, nebylo-li dohodnuto jinak. Příslušná část kupní ceny bude zaplacená na účet dodavatele uvedený v záhlaví této dohody, který musí být současně registrovaným účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH. Pakliže nebude v den zadání příkazu k bezhotovostnímu převodu účet uvedený v záhlaví registrován, SGEF provede úhradu kupní ceny výhradně na účet zveřejněný správcem daně v registru plátců DPH. SGEF bude dodavatele následně informovat o provedení platby na jiný účet než je účet uvedený v záhlaví.
- 3.5 Fakturu/daňový doklad je dodavatel povinen vystavit po převzetí předmětu leasingu nájemcem a podpisu přejímacího protokolu SGEF nájemcem a je povinen ji zaslat na adresu SGEF, přičemž faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 3.6 V případě prodlení s úhradou kupní ceny je dodavatel oprávněn požadovat po SGEF úrok z prodlení v zákonné výši. Dodavatel však nebude požadovat úroky z prodlení v případě, že nebyly splněny podmínky pro výplatu kupní ceny dle této dohody.
- 3.7 Dodavatel se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“) odvede (zaplatí) příslušnému správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve výši dle platných právních předpisů, která bude

připočtena ke kupní ceně bez DPH uvedené v tabulce na první straně této dohody a bude uhrazena SGEF dodavateli v souvislosti s kupní cenou v souladu s touto dohodou. Dodavatel dále prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění (kupní cena) dle tabulky na první straně této dohody není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že:

- a) dodavatel nesplní svou povinnost dle tohoto článku 3. odst. 3.7 této dohody a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto dohodou příslušnému správci daně
  - a
- b) SGEF vznikne za podmínek stanovených zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto dohodou odvést
  - a
- c) SGEF příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí),

zavazuje se dodavatel neprodleně po obdržení písemného oznámení SGEF, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto dohodou uhradit na účet uvedený v oznámení SGEF příslušnou částku odpovídající DPH či její části, kterou za dodavatele SGEF odvedla příslušnému správci daně.

Pokud dojde k porušení povinnosti dodavatele dle tohoto odst. 3.7 a SGEF odvede dle tohoto odst. 3.7 za dodavatele příslušnou DPH či její část, SGEF je oprávněna započíst svou pohledávku za dodavatelem dle tohoto odst. 3.7 proti jakémukoli pohledávce dodavatele za SGEF z této dohody nebo proti jakémukoli jiné pohledávce dodavatele za SGEF.

- 3.8 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že v případě, že je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění označen správcem daně jako nespolehlivý plátců DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH, má SGEF právo uhradit celkovou výši DPH na osobní depozitní účet vedený u místně příslušného správce daně dodavatele. SGEF bude dodavatele následně písemně informovat o takovém způsobu úhrady částí kupní ceny.

#### 4. Odstoupení od této dohody

- 4.1 Pro případ, že nájemce bude mít k řádnému provedení a/nebo dodání předmětu leasingu výhrady (ať již při převzetí předmětu leasingu nebo na základě případného zkušebního provozu předmětu leasingu) a/nebo odmítne převzít předmět leasingu nebo neuhradí mimořádnou leasingovou splátku v plné výši, byla-li sjednána (příčemž dodavatel potvrzuje, že je seznámen s výší a termínem splatnosti mimořádné leasingové splátky) a/nebo pokud dojde k porušení podmínek této dohody nebo kupní smlouvy nájemcem nebo dodavatelem a/nebo došlo k výpovědi závazku z leasingové smlouvy před převzetím předmětu leasingu, vyhrazuje si SGEF právo od této dohody odstoupit. V případě, že před odstoupením od této dohody již došlo byť i k částečnému plnění závazku z této dohody, jsou strany této dohody povinny si vzájemně vrátit plnění poskytnutá dle této dohody, nedohodnou-li se strany jinak. Zejména dodavatel vrátí neprodleně SGEF veškeré přijaté peněžité plnění. Dojde-li k odstoupení od této dohody až po převzetí předmětu leasingu, je dodavatel povinen vystavit ve prospěch SGEF opravný daňový doklad na celou částku kupní ceny. Povinnost vrátit dodavateli předmět leasingu plní nájemce a náklady a nebezpečí spojené s vrácením předmětu leasingu a peněžitých plnění nese výhradně nájemce a/nebo dodavatel a žádný z nich není oprávněn uplatňovat vůči SGEF žádné nároky jakéhokoli druhu.
- 4.2 SGEF je dále oprávněna odstoupit od této dohody v případě, že dodavatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění označen správcem daně jako nespolehlivý plátců DPH.
- 4.3 Strany této dohody ujednaly, že v případě odstoupení SGEF od této dohody, platí mezi dodavatelem a nájemcem v celém rozsahu kupní smlouva uzavřená mezi dodavatelem a nájemcem specifikovaná v záhlaví této dohody. Strany této dohody dále ujednaly, že vyloučí použití ustanovení § 1898 občanského zákoníku.

#### 5. Práva z vadného plnění a další povinnosti dodavatele

- 5.1 Podle leasingové smlouvy postupuje SGEF nájemci k vymáhání veškerá svá práva (včetně budoucích) ze záruky a z vadného plnění (související s případnými vadami předmětu leasingu), která jí náleží vůči dodavateli, s rozvazovací podmínkou spočívající v předčasném ukončení leasingové smlouvy. Dodavatel, jako prodávající prohlašuje, že s tímto postoupením souhlasí.

- 5.2 Dodavatel jako prodávající prohlašuje, že splňuje povinnosti uložené zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel odpovídá za splnění povinností uložených tímto zákonem a nese případné pokuty uložené za nesplnění těchto povinností.
- 5.3 Dodavatel je povinen dodat předmět leasingu tak, aby předmět leasingu, příslušná dokumentace, označení a užívání předmětu leasingu bylo v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašuje, že předmět leasingu splňuje výše uvedené požadavky. Dodavatel nese odpovědnost v případě porušení těchto povinností a uhradí SGEF veškerou vzniklou újmu.

#### 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato dohoda se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem v platném znění. Strany této dohody si v souladu s § 3028 odst. 3 občanského zákoníku ujednaly, že práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy a z této dohody se budou řídit občanským zákoníkem ode dne nabytí jeho účinnosti. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SGEF, dodavatel a nájemce.
- 6.2 Dodavatel potvrdí souhlas s přistoupením SGEF ke kupní smlouvě, resp. uzavřením dohody za výše uvedených podmínek svým podpisem a takto podepsanou dohodu vrátí na výše uvedenou adresu SGEF. Platí, že dodavatel a nájemce mohou návrh dohody přijmout pouze ve znění navrhovaném SGEF s vyloučením možného přijetí návrhu dohody s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 6.3 Dodavatel a nájemce prohlašují, že při jednání o uzavření této dohody jim byly sděleny všechny pro ně relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto dohodu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od SGEF žádné další informace v této věci.
- 6.4 Strany této dohody si ujednaly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem na tuto dohodu.
- 6.5 Stane-li se jedno nebo více ustanovení této dohody neplatným nebo ukáže-li se být zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
- 6.6 Všechny spory vznikající z této dohody a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

Praha, 19.03.2018 Místo, datum	Benešov, 19.03.2018 Místo, datum	Opolany, 19.03.2018 Místo, datum
Pronajímatel/kupující: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	Nájemce: Technické služby Benešov,s r.o.	Dodavatel/Prodávající: HYDROCONT CZ, s.r.o.