

Smlouva o užívání sportoviště a Smlouva o ubytování

e. č. 18SMPU0100000010

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona číslo 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění

Čl. I

Smluvní strany

1. Provozovatel:

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345
Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupen: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel
Kontaktní osoba: Rudolf Tošenovjan, XXXXXXXX
IČO: 25385691
DIČ: CZ25385691
Bankovní spojení: XXXXXXXX
ID dat. schránky: y9n3tvw

(dále jen provozovatel a ubytovatel)

a

2. Uživatel:

Název: Česká sportovní a.s.
B5852 vedená u městského soudu v Praze
Sídlo: Na příkopě 392/9, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zastoupen: PhDr. Miroslav Černošek, předseda představenstva
Kontaktní osoba: Vladimír Šafařík, XXXXXXXX
IČO: 25748521
DIČ: CZ25748521
Bankovní spojení: XXXXXXXX
ID dat. schránky: ddkdkip

(dále jen uživatel a ubytovaný)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Provozovatel a uživatel uzavírají dle ustanovení § 1746 smlouvu o užívání Multifunkčního areálu provozovatele. Rozsah užívání, termíny a ceny jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 - Cenová nabídka a Přílohy č. 2 - Povinnosti smluvních stran této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Provozovatel se zavazuje umožnit uživateli užívání Multifunkčního areálu pro konání akce „DAVIS CUP 2018“ (dále jen akce) a plnit podmínky sjednané touto smlouvou k zajištění řádného průběhu akce.

3. Uživatel se zavazuje zaplatit provozovateli za užívání sjednanou cenu.

Čl. III

Termín a podmínky užívání

1. Termíny užívání se sjednávají na Multifunkčním areálu od 28. 3. 2018 12:00 hod do 8. 4. 2018 24:00 hod dále pak dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 1 a 2.

2. Provozovatel se zavazuje předat uživateli předmět užívání dle požadavků a uživatel se zavazuje předmět užívání převzít.

3. Smluvní strany si před začátkem akce předají předmět užívání, jehož rozsah je specifikován v Příloze č. 1 a 2. Po ukončení akce, nejpozději do 8. 4. 2018 24:00 hod, si smluvní strany předají předmět užívání a další prostory ve stejném stavu, jako před začátkem akce. Návoz a odvoz techniky pro uskutečnění akce provede uživatel po dohodě a dle pokynů provozovatele.

Čl. IV

Cenové a platební podmínky

1. Cena za předmět užívání Multifunkčního areálu (RT TORAX ARENY), dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, představuje částku XXXXXXXX,-Kč bez DPH (slovy: XXXXXXXX korun českých). V případě, že bude uživatel požadovat další služby, pak tyto služby budou jednotlivě naceněny a vzájemně mezi provozovatelem a uživatelem odsouhlaseny.

2. Bude uhrazeno na základě zálohové faktury vystavené dne 27. 03. 2018 se splatností 7 dní od vystavení. Zálohová faktura bude ve výši 80% z ceny za předmět užívání Multifunkčního areálu dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy a uživatel se zavazuje uhradit tuto zálohu v její plné výši. V případě, že uživatel tuto fakturu ve stanovené lhůtě a výši neuhradí, jedná se o podstatné porušení smlouvy a provozovatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Pokud uživatel zruší akci v době 8 - 20 dnů před začátkem akce, dohodli se provozovatel a uživatel na náhradě za zrušení akce ve výši 80% uhrazené zálohy, pokud uživatel zruší akci v době kratší než 8 dnů, náleží provozovateli 100% uhrazené zálohy. Po ukončení akce vystaví provozovatel daňový doklad, za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje 8. 4. 2018, lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu je 14 dní ode dne vystavení. Poskytnuté služby nad rámec smlouvy budou fakturovány se splatností 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu. V případě, že bude uživatel požadovat další služby, pak tyto služby budou jednotlivě naceněny a vzájemně mezi provozovatelem a uživatelem odsouhlaseny. V případě prodloužení uživatele s úhradou kterékoliv faktury, je provozovatel oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany uživatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.

2. Provozovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv uživatele po dobu trvání smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout výše uvedeného účelu smlouvy.
3. Uživatel se zavazuje předat provozovateli písemně přesný harmonogram akce a zajistit její programovou a organizační skladbu. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku provozovatele činností svou, svých pracovníků a osob plnících jeho pokyny. Veškeré takto způsobené škody je uživatel povinen odstranit na vlastní náklady.
4. **Uživatel se zavazuje při veškerých svých aktivitách a při veškeré své činnosti, jakož i při vystupování a komunikaci na veřejnosti, výlučně užívat k označení Multifunkčního areálu název a logo „RT TORAX ARENA“.**
5. Uživatel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení umístěných v hale. Uživatel se dále zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se BOZP, PO, Návštevni řád a Klíčový režim areálu, dále pak dodržování všech zákonných hlukových norem.
6. Provozovatel prohlašuje, že objekt Multifunkční areál je pojištěn proti živelním událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob a majetku pro případ ostatních škodných událostí.
7. Uživatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo její část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.

Smlouva o ubytování

Čl. VI

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel a ubytovaný uzavírají dle ustanovení § 2326 a následující zákona číslo 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění Smlouvu o ubytování, na základě které se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému ubytování na ujednanou dobu v SAREZA hotelu – objekt občanské vybavenosti č. p. 6144 na pozemku parcele číslo 1281/18 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Poruba, obec Ostrava.

Čl. VII

Termíny, cena

1. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka „DAVIS CUP 2018“, kde je stanovena cena za ubytování.
2. Ubytováný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakožto i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené. Ubytováný odpovídá za škody, které vzniknou v ubytovacím prostoru a je povinen tuto škodu ubytovateli nahradit.

Čl. VIII

Odpovědnost

1. Ubytovatel neodpovídá za peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti.

Čl. IX

Ukončení smlouvy

1. V případě, že dojde ke skončení smlouvy z důvodů uvedených v článku IV., bodu 2. této smlouvy – odstoupení od smlouvy ze strany provozovatele z důvodu nezaplacení zálohové faktury, odstupuje se zároveň i od této smlouvy o ubytování.

Čl. X

Změny v plnění smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změn v plnění této smlouvy, projednají své požadavky a vzájemně si je odsouhlasí. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Odstoupení od smlouvy ze strany provozovatele i uživatele je možné z důvodů neplnění závazků druhé smluvní strany nebo na základě dohody smluvních stran. V případě nekonání akce z důvodů vyšší moci (požár, zemětřesení, válka, povodeň) nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení v českém jazyce. Smluvní strany svými podpisy prohlašují, že souhlasí s obsahem těchto smluv a že odpovídají jejich pravé a svobodné vůli.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 28. 3. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku právního nástupnictví budou o této skutečnosti právního nástupce prokazatelně informovat.

4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

5. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. Občanského zákoníku a § 1751, odst. 2. Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.

6. Uživatel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s provozovatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s provozovatelem dostatečně projednal.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na tuto smlouvu a práva a povinnosti z ní vyplývající se nebudou vztahovat ustanovení § 1799 Občanského zákoníku a § 1800 Občanského zákoníku. Uživatel prohlašuje, že mu byl vysvětlen princip uzavírání smluv adhezním způsobem, který spočívá v tom, že jedna smluvní strana předloží druhé smluvní straně hotový text smlouvy. Provozovatel a uživatel prohlašují, že uživatel měl možnost smlouvu upravovat, vyjadřovat se k ní, přičemž si uživatel s provozovatelem sjednal smluvní podmínky dle této smlouvy o užívání.

8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o.

9. Provozovatel-ubytovatel tímto prohlašuje, že cenová ujednání uvedená v této smlouvě mají povahu obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou dle § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha č. 1 – cenová nabídka

Příloha č. 2 – povinnosti smluvních stran

V Ostravě

.....
Ing. Jaroslav Kovář

jednatel společnosti

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

.....
PhDr. Miroslav Černošek

předseda představenstva

Česká sportovní a.s.