

Dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce č. 17/014/361/11

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Ing. Blankou Jalovíecovou, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. usnesení 6338/156 ze dne 15.03.2018

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka a.s. Okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu:	19-1520761/0100

dále jen „půjčitel“

a

Spirála o.p.s.

Antonína Poledníka 1/2, Ostrava-Dubina 700 30

zastoupen(a) Darjou Šlahorovou - ředitelkou

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Ostravě, oddíl O, vložka 1081

IČ: 29451736

DIČ:

dále jen „vypůjčitel“

Obsah smlouvy

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu smlouvy o výpůjčce č. 17/014/361/11 uzavřené dne 11.05.2011, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) ve smyslu změny způsobu placení úhrad měsíčních záloh za služby, zvyšování záloh za služby spojené s užíváním vypůjčeného předmětu výpůjčky a vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. III. tohoto dodatku.

Čl. II.

Smluvní strany shodně prohlašují, že půjčitel poskytuje vypůjčitelu služby uvedené ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu smlouvy o výpůjčce týkající se způsobu úhrady za užívání vypůjčených prostor (tj. za poskytované služby) a zvyšování záloh za služby spojené s užíváním vypůjčeného předmětu a to takto:

- Smluvní strany se dohodly, že výše úhrady za služby spojené s výpůjčkou poskytované půjčitelem je stanovena výpočtovým listem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že o takové změně není třeba uzavírat dodatek, přičemž bude učiněna doručením výpočtového listu vypůjčitelu. Změna je platná ode dne doručení výpočtového listu vypůjčitelu a účinná od prvního kalendářního měsíce následujícího po dni doručení. V případě, kdy vypůjčitel zmaří doručení výpočtového listu, má se za to, že bylo doručeno třetím pracovním dnem po odeslání půjčitelem.*
- Služby neuvedené ve výpočtovém listě si vypůjčitel zajišťuje a hradí sám přímo jejich dodavateli.*
- Smluvní strany se dohodly na měsíčních platbách záloh za služby spojené s výpůjčkou dle výpočtového listu, a to do posledního dne kalendářního měsíce, za který se výpůjčka platí, v korunách českých na účet půjčitele číslo 19-1520761/0100, vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol uvedený ve výpočtovém listě, a to včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Platby za služby spojené s výpůjčkou se považují za uhrazené dnem, kdy byla úhrada připsána na účet půjčitele platbou s řádně uvedenými platebními údaji tak, aby půjčitel mohl platbu identifikovat. Nelze-li platbu identifikovat, má se za to, že je vypůjčitel v prodlení. V případě jakékoli pozdní úhrady budou zákonné úroky z prodlení vypočítány v souladu s obecně závaznými právními předpisy.*
- Smluvní strany se dohodly, že zúčtovacím obdobím pro služby spojené s výpůjčkou je kalendářní rok.*
- Po skončení zúčtovacího období a po zjištění skutečné spotřeby služeb, bude provedeno jejich vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že skutečnou výši nákladů a uhrazených záloh za jednotlivé služby vyúčtuje půjčitel vypůjčitelu vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručí vypůjčitelu nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.*
- Ve vyúčtování bude zohledněna spotřeba naměřená na poměrových měřidlech a odečty měřidel pro rozdělování nákladů budou provedeny jednou ročně, vždy ke konci zúčtovacího období.*
- Finanční vyrovnání provede půjčitel v dohodnuté lhůtě, nejpozději však ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování vypůjčitelu.*
- Smluvní strany se dohodly, že není-li ve smlouvě stanoveno jinak, práva a povinnosti stran co do poskytování služeb se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů nebo nebytových prostor v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, ve znění pozdějších předpisů.*
- Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn zálohy jednostranně zvýšit v míře odpovídající změně ceny služeb nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména rozsahu nebo předpokládané*

spotřeby služeb. Smluvní strany se dohodly, že o takové změně není třeba uzavírat dodatek, přičemž bude učiněna doručením výpočtového listu vypůjčiteli. Změna je platná ode dne doručení výpočtového listu vypůjčiteli a účinná od prvního kalendářního měsíce následujícího po dni doručení. V případě, kdy vypůjčitel zmaří doručení výpočtového listu, má se za to, že bylo doručeno třetím pracovním dnem po odeslání půjčitelem.

čl. IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dne 01.04.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží jedno, půjčitel tři vyhotovení.
3. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy dle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
4. Vzorový dodatek pro úpravu smluvních vztahů schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 15.03.2018 usnesením č. 6338/156.
5. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha

– výpočtový list

Za půjčitele
Datum: _____

Místo: _____

Za vypůjčitele
Datum: _____

Místo: _____

Ing. Blanka Jalovíková
vedoucí odboru bytového a ostatního
hospodářství

Darja Šlahorová
ředitelka