

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Paseka, zemědělská a.s.

sídlo: Babice 80, pošta Mladějovice, okres Olomouc, PSČ 783 95

IČO: 25356411

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1376

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Jana Krasulová, předseda představenstva**
a **Jaroslava Šaršová, člen představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 28N14/21

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Olomouc

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3021	30620	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3026	25781	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3033	11827	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3041	5074	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3075	33145	orná půda

sek 49

Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3078	9008	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3081	80474	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3084	4834	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3169	2338	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3300	9510	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3322	79265	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3340	90288	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3346	92577	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3409	6978	TTP
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3484	30086	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3486	25489	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3506	46060	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3513	78672	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3525	29282	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3612	11612	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3643	8772	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3645	37869	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3651	77219	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3654	18165	orná půda
Paseka	Paseka u Šternberka	KN	3655	33809	orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby**
(dříve NS 160N03/21 ukončeno 9.1. 2014 rozhodnutím KoPÚ Paseka u Šternberka)

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **15.7. 2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **120. 442,- Kč** (slovy: **jednostodvacettisícčtyřistačtyřicet dva korun českých**), viz. příloha č. 1.
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **2811421**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 (78 dní) včetně činí **25. 738,- Kč** (slovy: **dvacetpětisíc sedm set třicet osm korun českých**) a bude uhrazeno k **1.10. 2014**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2811421.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI


Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **14-07-2014**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů 080/B
772


.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

propachtovatel



.....
Jana Krasulová
předseda představenstva
Paseka, zemědělská a.s.

a


.....
Jaroslava Šaršová
člen představenstva

pachtýř

Za správnost: Jaroslav Köhler



Příloha k nájemní smlouvě č. 28N14/21

Paseka, zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 2811421

Uzavřeno:

Roční nájem:

Babice 80

Datum tisku: 20.5.2014

Účinná od: 15.7.2014

120 442 Kč

Mladějovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Paseka u Šternberka										
	3 021	0	0	2	2	10 002	62 300	30 620	2,2	4 196,78
	3 026	0	0	2	2	10 002	62 300	25 781	2,2	3 533,54
	3 033	0	0	2	2	10 002	62 300	11 827	2,2	1 621,01
	3 041	0	0	2	2	10 002	62 300	5 074	2,2	695,44
	3 075	0	0	2	2	10 002	62 300	33 145	2,2	4 542,85
	3 078	0	0	2	2	10 002	62 300	9 008	2,2	1 234,64
	3 081	0	0	2	2	10 002	62 300	80 474	2,2	11 029,77
	3 084	0	0	2	2	10 002	62 300	4 834	2,2	662,55
	3 169	0	0	2	2	10 002	62 300	2 338	2,2	320,45
	3 300	0	0	2	2	10 002	62 300	9 510	2,2	1 303,44
	3 322	0	0	2	2	10 002	62 300	79 265	2,2	10 864,06
	3 340	0	0	2	2	10 002	62 300	90 288	2,2	12 374,87
	3 346	0	0	2	2	10 002	62 300	92 577	2,2	12 688,60
	3 409	0	0	2	7	10 002	62 300	6 978	2,2	956,40
	3 484	0	0	2	2	10 002	62 300	30 086	2,2	4 123,59
	3 486	0	0	2	2	10 002	62 300	25 489	2,2	3 493,52
	3 506	0	0	2	2	10 002	62 300	46 060	2,2	6 312,98
	3 513	0	0	2	2	10 002	62 300	78 672	2,2	10 782,78
	3 525	0	0	2	2	10 002	62 300	29 282	2,2	4 013,39
	3 612	0	0	2	2	10 002	62 300	11 612	2,2	1 591,54
	3 643	0	0	2	2	10 002	62 300	8 772	2,2	1 202,29
	3 645	0	0	2	2	10 002	62 300	37 869	2,2	5 190,33
	3 651	0	0	2	2	10 002	62 300	77 219	2,2	10 583,64
	3 654	0	0	2	2	10 002	62 300	18 165	2,2	2 489,69
	3 655	0	0	2	2	10 002	62 300	33 809	2,2	4 633,86
								878 754		120 442,01
CELKEM:								878 754		120 442 Kč