

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

POTRAVINOVÁ BANKA V ÚSTECKÉM KRAJI z.s.

se sídlem Pražská 992/14, 412 01 Litoměřice
IČO: 22820701
zastoupený předsedou Bc. Alešem Slavičkem

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

**DODATEK č. 3
nájemní smlouvy ze dne 01.05.2010**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 01.05.2010 nájemní smlouvu, dne 20.12.2016 dodatek č. 1 a dne 02.02.2017 dodatek č. 2, jejichž předmětem jsou prostory o celkové výměře 150 m² v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 4008/7 v katastrálním území Litoměřice, číslo objektu 021 v Kasárnách Dukelských hrdinů v Litoměřicích, které jsou nájemcem užívány jako sklad potravinové pomoci.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 01.05.2010 ve znění pozdějších dodatků takto:

Článek IV. odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:

Cena nájmu

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod, na vodné a stočné a spotřebu elektrické energie (dále jen „služby“) ve výši **43 920 Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc devět set dvacet korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **3 660 Kč** (slovy: tři tisíce šest set šedesát korun českých). Měsíční záloha na služby zohledňuje zálohu na odvádění srážkových vod ve výši **260 Kč** (slovy: dvě stě šedesát korun českých), na vodné a stočné ve výši **400 Kč** (slovy: čtyři sta korun českých) a na spotřebu elektrické energie ve výši **3 000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **58 920 Kč** (slovy: padesát osm tisíc devět set dvacet korun českých). Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **4 910 Kč** (slovy: čtyři tisíce devět set deset korun českých).

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

III.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 01.05.2010 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Uzavření dodatku č. 3 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 15.03.2018 pod usnesením č. 165/5/2018.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.04.2018.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
POTRAVINOVÁ BANKA V ÚSTECKÉM KRAJI z.s.
Bc. Aleš Slavíček
předseda