



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 256/18-RM ze dne 22. 3. 2018

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**  
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
(dále též jako Objednatel či objednatel)

2. Zhotovitel: **ATELIER PENTA v.o.s.**  
Se sídlem: Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc.  
Zapsaná: u Krajského soudu v Brně,  
oddíl A, vložka 5134  
IČO: 47916621  
DIČ: CZ47916621  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 672846033/0300  
(dále též jako Zhotovitel či zhotovitel)

(samostatně jako smluvní strana, společně pak jako smluvní strany)

3. Ve smluvních věcech jedná:  
za objednatele: Ing. Vratislav Výborný  
za zhotovitele: Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.  
Kontaktní osoba objednatele: Ing. Nataša Mühlová  
V technických věcech jedná za zhotovitele: Ing. Jiří Brož

### II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci, úpravu a doplnění stávající projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované zhotovitelem v 03/2011 pod zak. č. A23-10-P a již předané objednateli. Vypracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby v této smlouvě uvedená, bude umožňovat vypsání zadávacího řízení na zhotovitele této stavby, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Dále zhotovitel zajistí inženýrskou činnost potřebnou pro vydání stavebního povolení, autorský dozor při realizaci stavby a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dál též jako BOZP) v přípravné fázi stavby. Zhotovitel zabezpečí v rámci provádění předmětu díla dle této smlouvy na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby;

**U Mincovny 6 a 8 - rekonstrukce**  
(dále též jako stavba)

2. Předmět díla bude proveden:

- a) V rozsahu a v souladu s požadavky zadání na aktualizaci, úpravu a doplnění projektové dokumentace specifikovanými v zápisech ze společných jednání ze dne 11. 10. 2017 a 17. 1. 2018.
- b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 26. 2. 2018
- c) Projektová dokumentace (dále též jako PD) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla.
- d) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
- e) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- f) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení, nutných k realizaci stavby zejména v souladu se stavebním zákonem.
- g) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s **§ 92 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění** (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek.
- h) Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
- i) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace stavby bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (právní a technické normy, vyhlášky apod.)
- j) Počet vyhotovení pro objednatele –
  - projektová dokumentace pro stavební povolení včetně kompletní dokladové části
    - 1 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf + .dwg na CD) podobě
    - a 2 vyhotovení v tištěné podobě určené pro stavební úřad
  - projektová dokumentace pro provádění stavby
    - 6 vyhotovení v tištěné i digitální (formát .pdf + .dwg na CD) podobě, vše pro objednatele, a to včetně rozpočtů a výkazů výměr

3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.

4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.

5. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**

- a) aktualizace diagnostického průzkumu stavby,
- b) zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
- c) zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
- d) případná aktualizace geodetického zaměření polohopisu a výškopisu 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě,

- e) výkaz výměr vč. rekapitulace nákladů 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu .xlsx, .pdf a v elektronické podobě v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů stavby,
  - f) položkový rozpočet vč. rekapitulace nákladů v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu .xlsx, .pdf a v elektronické podobě v jednom z formátů .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní (neinvestiční) výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařídění majetku,
  - g) činnosti koordinátora BOZP v přípravné fázi stavby vč. plánu BOZP provedené oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
6. Autorský dozor bude zhotovitel provádět podle potřeb vyplývajících z provádění prací na stavbě, a na základě výzvy objednatele nebo technického dozoru v rozsahu přílohy č. 9 sazebníku UNIKA 2017, přičemž zajistí zejména tyto činnosti:
- a) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
  - b) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
  - c) účast na kontrolních dnech,
  - d) dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - e) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
  - g) sledování postupu provádění stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - h) spolupráce s koordinátorem BOZP,
  - i) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
  - j) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
  - k) účast na kontrolních prohlídkách stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
  - l) ověřuje dodržení podmínek stanovených projektovou dokumentací ve stadiu přípravy i realizace stavby, je oprávněn zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
  - m) uvědomí bez zbytečného odkladu objednatele a zhotovitele stavby, zjistí-li nedodržení projektové dokumentace, předpisů a technických, popřípadě právních norem,
  - n) je oprávněn požadovat, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
  - 1.1. Zahájení prací: dnem nabytí účinnosti této smlouvy o dílo
  - 1.2. Dokončení:
    - projektová dokumentace pro stavební povolení do 15. 6. 2018
    - projektová dokumentace pro realizaci stavby do 30 kalendářních dnů od právní moci stavebního povolení
    - Autorský dozor – vykonávaný v průběhu realizace stavby.

Uvedené lhůty nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dílo bude splněno v souladu s tímto článkem:
  - a) předáním a převzetím příslušného počtu projektové dokumentace pro stavební povolení v souladu s touto smlouvou
  - b) předáním a převzetím příslušného počtu projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s touto smlouvou
  - c) autorský dozor - dokončením stavby jako celku a vydáním kolaudačního souhlasu.

Součástí předané projektové dokumentace zpracované ve lhůtě a rozsahu dle této smlouvy budou i dokumenty obsažené v čl. II. této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje každý jednotlivý stupeň projektové dokumentace dle čl. III. odst. 2 v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a to na základě faktur, vše v souladu s touto smlouvou.

### IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 26. 2. 2018. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůty pro dokončení díla sestávajícího se z níže uvedených částí:

#### Doplní účastník

Projektová dokumentace pro stavební povolení	245.000,- Kč
Inženýrská činnost	40.000,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby	325.000,- Kč
Autorský dozor	<u>70.000,- Kč</u>

#### Cena celkem bez DPH

**680.000,- Kč**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při provádění díla dle této smlouvy vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Faktura bude zhotovitelem vystavena po splnění díla, či jeho části v členění uvedeném v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část až poté, co objednateli předá příslušný počet vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a dále příslušné stavební povolení, k němuž se projektová dokumentace vztahuje a dále po předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění, dále název akce a evidenční číslo této smlouvy.
3. V případě, že jakákoliv faktura zhotovitele nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti této faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Povinnost uhradit příslušnou doručenu fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá výrobní výbory v průběhu prací na každém stupni projektové dokumentace. Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. V rámci provádění díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje k tomu, že bude projektová dokumentace pro stavební povolení obsahovat veškeré podklady, doklady a dokumenty potřebné pro posouzení příslušným orgánem státní správy. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje, že nejpozději 10 kalendářních dnů před podáním projektové dokumentace pro stavební povolení na příslušný orgán státní správy, jenž má posoudit tuto dokumentaci, předá koncept této projektové dokumentace včetně všech podkladů a dokladů objednateli k nahlédnutí a pro formální kontrolu úplnosti podkladů a dokladů uvedených v této dokumentaci pro účely posouzení ve stavebním řízení. V případě, kdy objednatel vznese k projektové dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen vypořádat se s nimi, a to obratem a informovat písemně objednatele o odstranění vznesených nedostatků. Nebude-li projektová dokumentace obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včasně.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.
4. Zhotovitel svolá první výrobní výbor neprodleně po zapracování požadavků objednatele na dispoziční řešení stavby. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.

5. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 5 pracovních dní před konáním jednání.
6. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace a dalších dokumentů se uskuteční v sídle Objednatele.
7. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dokončený předmět díla či jeho část v termínu stanoveném v čl. III. odst. 1.2. této smlouvy, činí smluvní pokuta 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 10% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací bez DPH. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
  - d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky v Objednatelem stanovené lhůtě.
  - e) pokud Autorský dozor nesplní některou touto smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
  - f) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 30 kalendářních dnů po předání vyúčtování příslušné smluvní straně.
  - g) v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
  - h) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
8. Pokud Zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
9. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu díla této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
10. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
11. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

12. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
13. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem požadovat odstranění vad díla a povinnost zhotovitele tyto vady bezplatně odstranit. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
14. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace díla nejpozději do 10 kalendářních dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 kalendářních dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
15. Vlastníkem zhotovované PD je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím PD. Současně s přechodem vlastnického práva k předmětu díla, resp. K PD, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla dle této smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné.
16. Převzetím díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
18. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
19. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby či na výkon funkce Technického dozoru investora nebo Koordinátora BOZP, která Objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace dodavateli či účastníkovi o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.
20. Zhotovitel nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.
21. Objednatel je povinen neprodleně ohlásit zhotoviteli ukončení prací na stavbě a konání závěrečné kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu.

## VII. POJMY

### 1. Pojmy obsažené ve smlouvě

- 1.1. V rámci smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

- 1.1.1. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- 1.1.2. **Objednatel** osoba označená ve smlouvě jako Objednatel.
- 1.1.3. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
- 1.1.4. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.
- 1.1.5. Termínem „**zahájení prací**“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování Projektové dokumentace.
- 1.1.6. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část projektové dokumentace.
- 1.1.7. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací obvyklých jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně potřebných součtů a mezisoučtů.
- 1.1.8. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace či její části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.1.9. **Autorským dozorem** osoba Zhotovitele ve fázi, kdy zajišťuje odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby pro Objednatele v rozsahu, zda stavba či prováděné práce odpovídá projektové dokumentaci.

### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Smluvní strany dále prohlašují, že všem termínům, zkratkám a informacím v této smlouvě uvedeným rozumí a dále, že veškeré dokumenty, na které se tato smlouva případně odvolává, mají k dispozici a jejich obsah jim je znám, i když netvoří přílohu této smlouvy.
5. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“), souhlasí smluvní strany s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.



6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem její akceptace. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, je-li hodnota této smlouvy vyšší než 50.000,-Kč bez DPH. V opačném případě nabývá tato smlouva účinnosti společně s její platností.
7. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

V Jihlavě dne: 28.3.2018

V Jihlavě dne: 28.3.2018

*u.z.*  
.....



*[Handwritten signature]*  
.....

Zhotovitel

