





# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

## I. SMLUVNÍ STRANY



1. Objednatel: **Městská část Praha 11**  
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním MČ Praha 11  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

v záležitostech technických

zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**  
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4  
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900  
zastoupenou: ředitelem, Ing. Vladimírem Červíčkem  
IČ: 28199081  
DIČ: CZ28199081  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: **Lerson s.r.o.**  
se sídlem: Kpt. Fechtnera 454 6, Malšovice, 500 09 Hradec Králové  
spisová značka: C 32680 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
zastoupená: Petrem Chládkem, jednatelem společnosti  
IČ: 02145740  
DIČ: CZ02145740  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „smlouva“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:
  - a) Název: „Vidimova 1324, 1325 - oprava a zateplení střech“
  - b) Místo plnění: Vidimova 1324, 1325, 149 00 Praha 11 – Chodov
  - c) Předmět plnění:  
Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava a zateplení střešního pláště budov Vidimova 1324 a 1325, Praha 11, podle projektové dokumentace zhotovené Ing. J. Jeřábkovou v červnu 2016 a v rozsahu nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v souladu s poptávkovým listem zadavatele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

## IV. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:  
**zahájení prací zhotovitelem: předáním staveniště**  
**dokončení prací zhotovitelem: 40 kalendářních dní od zahájení prací**
2. Objednatel se zavazuje předat a zpětně převzít od zhotovitele staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na niž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.
6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

## V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

## VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **1 917 000 Kč bez DPH** (slovy: milion devět set sedmnáct tisíc korun českých) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%**.
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné záborny komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 41.0 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Zhotovitel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

## VII. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel bude fakturovat zvlášť na samostatných fakturách stavební práce, které mají charakter „investice“ tak jak je uvedeno v položkovém rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a zvlášť na samostatných fakturách stavební práce, které mají charakter „opravy + údržba“ tak jak je uvedeno v položkovém rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 1.
4. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla,

kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.

4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývající části podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma účastníky smlouvy.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:  
**Podatelna MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4**

## **VIII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody [redacted] (pro každou jednotlivou pojistnou událost u pojišťovny [redacted]). Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je pojistitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.

## **IX.**

### **DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí, upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

## X. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

### 1. ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **84 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma účastníky smlouvy.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
  - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
  - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíckorun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělků budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pět tisíckorun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou vadu a každý den prodlení.

### 2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

## **XI.** **SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

## **XII.** **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

### **A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.

9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správcí potvrzenými, zákresy.

**Objednatel:**

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

## **B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

**Zhotovitel:**

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
  - stavební deník,
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

**Objednatel:**

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhutami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

### C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem objednatele. Objednatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
  - příloha č. 2 - Poptávkový list
11. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 18. 10. 2016 číslo usnesení 1268/34/R/2016 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Oldřich Balík na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014 04 - Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne 3. 1. 2016

[Redacted signature area]

Ing. Oldřich Balík  
radní MČ Praha 11

[Redacted signature area]  
Petr Chládek  
jednatel společnosti Lerson s.r.o.



příloha č.1 k SM1600000953

**část investic**

<b>cena bez DPH</b>	<b>1 738 810,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>365 150,10 Kč</b>
<b>cena vč. DPH</b>	<b>2 103 960,10 Kč</b>

**část opravy a údržba**

<b>cena bez DPH</b>	<b>178 190,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>37 419,90 Kč</b>
<b>cena vč. DPH</b>	<b>215 609,90 Kč</b>

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>1 917 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>402 570,00 Kč</b>
<b>cena celkem vč. DPH</b>	<b>2 319 570,00 Kč</b>

10 pavilonů  
Vidimova 1324 1325

Plaché střechy městského úřadu Praha 11, Vidimova 1324 a 1325

1) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- pavilon A1

Číslo položky	Označení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Charakter stavebních prací
1	vybroušení a odstranění špičatí střešního pláště, aby bylo možné vkládat izolaci z MW do vzduchové dutiny zarovná sonda do střešního pláště pro informace o tloušťce a složení buněk pro pravo foliová izolace PVC - P (odstranění vstoupících větrajících kotev) - separační textilie - tlustý papír - dřevěná impregnovaná překážka tl. 24 mm vyvození nové skladby střešního pláště po vkladání izolace a po provedení průzkumných sondach	m <sup>2</sup>	50,00	40 Kč	2 000 Kč	oprava + údržba
2	- foliová izolace PVC - P - separační textilie - tlustý papír - dřevěná impregnovaná překážka tl. 24 mm - úroveň impregnování jako předtím tl. 24 mm tepelná izolace vzduchové dutiny, tak aby celková tl. MW byla 320 mm do cizího náhledy na cizí MW tl. 240 mm (tl. tl. skručnosti po provedení sond) naučení buněk pro pravo do vzduchové dutiny (zapustit zápravu od dendrologů) v rozporu nacenit 3x pušci buňka do vzduchové dutiny + zajištění omítky u vstupu do buňky zajištění a zapravení otvorů ve fasádě, které vytvořilo pravo	m <sup>2</sup>	60,00	180 Kč	10 800 Kč	investice
3	tepelná izolace vzduchové dutiny, tak aby celková tl. MW byla 320 mm	m <sup>2</sup>	236,00	140 Kč	33 040 Kč	investice
4	název náhledy na cizí MW tl. 240 mm (tl. tl. skručnosti po provedení sond)	ks	3,00	1 200 Kč	3 600 Kč	investice
5	zajištění a zapravení otvorů ve fasádě, které vytvořilo pravo	ks	20,00	200 Kč	4 000 Kč	oprava + údržba
6	vyvození nových větracích otvorů průměru 100 mm po vzdálenosti 1000 mm ve fasádě pro nasávání do vzduchové dutiny zakoupení kotev	ks	60,00	150 Kč	9 000 Kč	investice
7	demonžáž a opětovná montáž respasovaného hromosvodu, včetně revize folie obložky s investicem existující variantou nový hromosvod	ks	1,00	14 000 Kč	14 000 Kč	oprava + údržba
8	nová střešní vlna ve střešním žlabu	ks	2,00	1 890 Kč	3 780 Kč	investice
9	separační textilie min. 300 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	306,30	40 Kč	12 252 Kč	investice
10	hydroizolační střešní fólie na bázi PVC-P, tloušťky min. 1,8 mm, konvená	m <sup>2</sup>	306,30	325 Kč	99 547 Kč	investice
11	konvená střešní fólie (konvená provlék tabovými zbondkami) konvená dle schémat střechy, zony zatížení větrem naučení nové fólie na stávající identifikující listu atšky	ks	783,00	10 Kč	3 063 Kč	investice
12	detail odvětrání kanalizace - izolace, objímky, nové odvětrávací tvarovky hydroizolace, objímky, nové odvětrávací tvarovky	bm	63,00	20 Kč	1 260 Kč	investice
13	odstranění nebo posunutí VZT zařízení na vložení gumových podkladků pod nožičky detail u průchodu VZT zařízení střešním pláštěm	ks	1,00	100 Kč	100 Kč	investice
14	odstranění nebo posunutí VZT zařízení na vložení gumových podkladků pod nožičky	ks	1,00	808 Kč	808 Kč	investice
15	detail u průchodu VZT zařízení střešním pláštěm	ks	1,00	250 Kč	250 Kč	investice
16	plásmu hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, režie		1,00	7 500 Kč	7 500 Kč	investice
<b>Orientační cena dodávky celkem</b>					<b>205 000 Kč</b>	

Ve Výškách: 26.7.2016

investice  
opravy

185 000 Kč  
20 000 Kč

Plaché střechy městského úřadu Praha 11, Vidimova 1324 a 1325

2) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- pavilon A1/1

Číslo položky	Označení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Charakter stavebních prací
1.	vybourání a odstranění stávajícího výlezu na střešní plášť	ks	1,00	1 500 Kč	1 500 Kč	oprava + údržba
2.	výrobení nové skladby střešního pláště po odstranění výlezu, do výšky stávajícího střešního pláště EPS 100 S min. tl. 80 mm (do výšky stávající skladby) - parotěsná zábrana, odvodňovaný asfaltový pás - nosná konstrukce 2x OSB deska tl. 15 mm připevněna úhelníky v žib. stropu - vzduchová dutina - sádrokarton na nosném rasru (vyrovnání s interiérovým stropem)	m2	0,94	800 Kč	752 Kč	investice
3.	odstranění stávajícího oplechování atik a ukončujících lišt	bm	39,00	30 Kč	1 170 Kč	oprava + údržba
4.	demonižáž a opětková montáž repasovaného hromosvodu, včetně revize (dle dohody s investorem existuje i varianty nové hromosvod)	ks	1,00	9 000 Kč	9 000 Kč	oprava + údržba
5.	nová střešní vpusť	ks	1,00	1 890 Kč	1 890 Kč	investice
6.	pěnový polystyren EPS 100 S Stabíl tl. 200 mm, lepen PUR lepidlem	m2	74,20	220 Kč	16 324 Kč	investice
7.	podkladní hydroizolační pás samelepicí z živitých SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm	m2	104,28	160 Kč	16 685 Kč	investice
8.	hlavní hydroizolační pás z živitých SBS modifikovaných pásů plošně navážen, tloušťky min. 5 mm, s posypem drcenou břidlicí					
9.	spádový pěnový polystyren EPS 100 S Stabíl tl. 120 mm, na anky		104,28	200 Kč	20 857 Kč	investice
10.	OSB desky tl. 15 mm, včetně korvení (v projektu tl. 10 mm ale budou použity tl. 15 mm)	m2	18,00	135 Kč	2 430 Kč	investice
11.	pozinkované oplechování atik, včetně korvení	m2	18,00	200 Kč	3 600 Kč	investice
12.	pozinkované ukončující lišty připevněné na stěně, vytažení na svislo - dílatace mezi objekty	bm	25,00	100 Kč	2 500 Kč	investice
13.	výztužný hydroizolační pás samelepicí z živitých SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm (atika, vpusť a všechny detaily)	bm	15,00	80 Kč	1 200 Kč	investice
14.	plocha střechy, kde skladba střešního pláště musí splňovat třídu chování střešních krytín při vnějším působení požáru Broof (3) Broof 13	m2	31,00	160 Kč	4 960 Kč	investice
15.	přesuny hmoí, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, režie	m2	27,00	200 Kč	5 400 Kč	investice
	<b>Orientační cena dodávky celkem</b>		1,00	6 732 Kč	6 732 Kč	investice
					<b>95 000 Kč</b>	

Vč. Výžerkach: 26 7.2016

investice  
opravy

83 330 Kč  
11 670 Kč

Ploché střechy městského úřadu Praha 11, Vidimova 1324 a 1325

3) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- pavilon A2

Číslo položky	Označení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Charakter stavebních prací
1	vybourání a odstranění stávajícího výlezu na střešní plášť	ks	1,00	1 500 Kč	1 500 Kč	oprava + údržba
2	vyvoření nové skladby střešního pláště po odstranění výlezu, do výšky stávajícího střešního pláště EPS 100 S min tl 100 mm do vršky stávající skladby parozábrana, osádovány asfaltový pás nová konstrukce 2x OSB deska tl 15 mm připevněna úhelníky k žlá stropu vzduchová dužina smlukování na nosném rasru s novými s interierovým stropem	m2	0,94	800 Kč	752 Kč	investice
3	odstranění stávajícího oplechování atik	bm	77,00	30 Kč	2 310 Kč	oprava + údržba
4	odstranění stávajících odvětrávacích komínků	ks	9,00	100 Kč	900 Kč	oprava + údržba
5	demontáž a opětovná montáž reparačního hrubosvodu, včetně revize (dlk dohodit s investorem existuje i vanata nový hrubosvod)	ks	1,00	14 000 Kč	14 000 Kč	oprava + údržba
6	lokální přespádování míst (tam kde je špatně spádování) př. pad k ani natavením rozbitými asfaltovými pásy nová střešní vlna	m2	6,00	800 Kč	4 800 Kč	oprava + údržba
7	plénový polyuretan EPS 100 S Stabilit tl. 200 mm, lepen PUR lepidlem	ks	2,00	1 890 Kč	3 780 Kč	investice
8	podkladní hydroizolační pás samolepicí z živýchých SBS modifikovaných pásu, tloušťky min. 3 mm	m2	237,65	220 Kč	52 283 Kč	investice
9	hlavní hydroizolační pás z živýchých SBS modifikovaných pásu, tloušťky min. 5 mm, s posypem drsnou břídicí	m2	319,81	160 Kč	51 170 Kč	investice
10	spádový pěnový polyuretan EPS 100 S Stabilit tl. 120 mm, na atiky	m2	45,00	135 Kč	6 075 Kč	investice
11	OSB desky tl. 15 mm, včetně korvení (v. projektu tl. 10 mm, ale budovu používat tl. 15 mm)	m2	45,00	200 Kč	9 000 Kč	investice
12	pozinkované oplechování atik, včetně korvení	bm	77,00	100 Kč	7 700 Kč	investice
13	výzračný hydroizolační pás samolepicí z živýchých SBS modifikovaných pásu, tloušťky min. 3 mm - atika, vlnatá a všechny detaily	m2	64,25	160 Kč	10 280 Kč	investice
14	detail odvětrání kanalizace izolace, objímky, nové odvětrávací ventily	ks	2,00	250 Kč	500 Kč	investice
15	nový žebřík pro zptispuštění střechy A2 za střechy A2/2 + korvení - nacenění bude zároveň zinkovaným výrobek	ks	1,00	23 487 Kč	23 487 Kč	investice
16	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, rezie			7 500 Kč	7 500 Kč	investice
17	<b>Orientační cena dodávky celkem</b>			<b>260 000 Kč</b>	<b>260 000 Kč</b>	

Ve Výzvěkách: 26.7.2016

investice  
opravy

236 490 Kč  
23 510 Kč

Plaché střechy městského úřadu Praha 11, Vidimova 1324 a 1325  
**4) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- pavilon A2/2**

Číslo položky	Označení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Charakter stavebních prací
1.	odstranění stávajícího oplechování atik a ukončujících listů	bm	65,00	30 Kč	1 950 Kč	oprava + údržba
2.	odstranění stávajících odvětrávacích komínků	ks	6,00	100 Kč	600 Kč	oprava + údržba
3.	demonáž a opětovná montáž repasovaného hromosvodu, včetně revize (dle dohody s investorem existuje i varianta nový hromosvod)	ks	1,00	12 000 Kč	12 000 Kč	oprava + údržba
4.	lokální přespádování míst (tam kde je špatné spádování) - přespádování natavenými roztravenými a fáto. m. pás	m2	13,00	800 Kč	10 400 Kč	oprava + údržba
5.	nová sřešní vpust'	ks	2,00	1 890 Kč	3 780 Kč	investice
6.	pěnový polystyren EPS 100 S Stabilit tl. 200 mm, lepen PUR lepidlem	m2	203,84	220 Kč	44 844 Kč	investice
7.	podkladní hydroizolační pás samolepící z živitých SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm	m2	267,55	160 Kč	42 809 Kč	investice
8.	hlavní hydroizolační pás z živitých SBS modifikovaných pásů plnoplošně naváfen, tloušťky min. 5 mm, s posypem drcenou břidlicí	m2	267,55	200 Kč	53 511 Kč	investice
9.	spádový pěnový polystyren EPS 100 S Stabilit tl. 120 mm, na atiky	m2	33,00	135 Kč	4 455 Kč	investice
10.	OSB desky tl. 15 mm, včetně konvení	m2	33,00	200 Kč	6 600 Kč	investice
11.	(v projektu tl. 10 mm, ale budou použity tl. 15 mm) pozinkované oplechování atik, včetně konvení	bm	48,00	100 Kč	4 800 Kč	investice
12.	dilatace mezi A2/2 a A3, dilatace v atice	bm	7,15	240 Kč	1 716 Kč	investice
13.	pozinkovane ukončující lišty připevněné na stěně, vřtažení na svislo - dilatace mezi objekty	bm	9,00	240 Kč	2 160 Kč	investice
14.	výzruzný hydroizolační pás samolepící z živitých SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm - anka, vpusť a všechny detaily	m2	51,25	160 Kč	8 200 Kč	investice
15.	detail odvětrání kanalizace - izolace, objímky, nové odvětrávací tvarovky hydroizolace objímky, nové odvětrávací tvarovky	ks	2,00	250 Kč	500 Kč	investice
16.	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, uklád, řezie		1,00	6 675 Kč	6 675 Kč	investice
	<b>Orientační cena dodávky celkem</b>				<b>205 000 Kč</b>	

Ve Vyzeňkach: 26.7.2016

investice 180 050 Kč  
opravy 24 950 Kč

Ploché střechy městského úřadu Praha 11, Vidimova 1324 a 1325

5) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- pavilon A3

Číslo položky	Osazení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Charakter stavebních prací
1.	odstranění stávajícího oplechování atik a ukončujících listů	bm	47,00	30 Kč	1 410 Kč	oprava + údržba
2.	demontáž a opětovná montáž repasovaného hromosvodu, včetně revize (dle dohody s investorem existuje i varianta nový hromosvod)	ks	1,00	9 000 Kč	9 000 Kč	oprava + údržba
3.	lokální přespádování míst (tam kde je špatně spádování)	m2	0,50	800 Kč	400 Kč	oprava + údržba
4.	- přespádování natavenými roztaženými asfaltovými pásy nová střecha vpusť	ks	1,00	1 890 Kč	1 890 Kč	investice
5.	pěnový polystyren EPS 100 S Stabil tl. 200 mm, lepen PUR lepidlem	m2	90,00	220 Kč	19 800 Kč	investice
6.	podkladní hydroizolační pás samolepicí z živitných SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm	m2	138,74	160 Kč	22 198 Kč	investice
7.	hlavní hydroizolační pás z živitných SBS modifikovaných pásů plnoplošně navážen, tloušťky min. 5 mm, s posypem dracenou břídicí	m2	138,74	200 Kč	27 747 Kč	investice
8.	spádový pěnový polystyren EPS 100 S Stabil tl. 120 mm, na atiky	m2	27,00	135 Kč	3 645 Kč	investice
9.	OSB desky tl. 15 mm, včetně korvení v projektu tl. 10 mm, ale budou použity tl. 15 mm)	m2	27,00	200 Kč	5 400 Kč	investice
10.	pozinkované oplechování atik, včetně korvení	bm	40,00	100 Kč	4 000 Kč	investice
11.	dilatace mezi A2/2 a A3, dilatace v atice	bm	7,15	250 Kč	1 788 Kč	investice
12.	výztužný hydroizolační pás samolepicí z živitných SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm atika, vpusť a všechny detaily	m2	38,75	160 Kč	6 200 Kč	investice
13.	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, režie		1,00	6 523 Kč	6 523 Kč	investice
	<b>Orientační cena dodávky celkem</b>				<b>110 000 Kč</b>	

Vč. Výzvěrkách: 26.7.2016

investice 99 190 Kč  
opravy 10 810 Kč

Plaché střechy městského úřadu Praha 11, Vidimova 1324 a 1325  
**6) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- pavilon A4**

Číslo položky	Osazení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Charakter stavebních prací
1.	odstranění stávajícího oplechování atik a stříšního oplechování vnitřní strany atiky	bm	47,00	30 Kč	1 410 Kč	oprava + údržba
2.	demontáž a opětovná montáž repasovaného hromosvodu, včetně revize (dle dohody s investorem existuje i vanana nový hromosvod)	ks	1,00	9 500 Kč	9 500 Kč	oprava + údržba
3.	nová střešní vpust'	ks	1,00	1 890 Kč	1 890 Kč	investice
4.	parotěsná zábrana, pojistný hydroizolační pás z živičných oxidovaných pásů, tloušťky min. 3 mm	m2	136,42	140 Kč	19 098 Kč	investice
5.	pěnový polystyren EPS 100 S Stabíl tl. 280 mm, lepen PUR lepidlem	m2	99,11	300 Kč	29 733 Kč	investice
6.	podkladní hydroizolační pás samolepicí z živičných SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm	m2	139,08	160 Kč	22 253 Kč	investice
7.	hlavní hydroizolační pás z živičných SBS modifikovaných pásů plnoplošně naváten, tloušťky min. 5 mm, s posyperm drenou břidlicí	m2	139,08	200 Kč	27 817 Kč	investice
8.	spádový pěnový polystyren EPS 100 S Stabíl tl. 120 mm, na atiky	m2	21,00	135 Kč	2 835 Kč	investice
9.	OSB desky tl. 15 mm, včetně korvení (v projektu tl. 10 mm, ale budou použity tl. 15 mm)	m2	21,00	200 Kč	4 200 Kč	investice
10.	pozinkované oplechování atik, včetně korvení	bm	39,00	100 Kč	3 900 Kč	investice
11.	pozinkované ukončující listy přípevněné na stěně, vyznačení na svislo - dilatace mezi objekty	bm	9,00	250 Kč	2 250 Kč	investice
12.	výztužný hydroizolační pás samolepicí z živičných SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm - atika, vpust' a všechny detaily	m2	33,75	160 Kč	5 400 Kč	investice
13.	plocha střechy, kde skladba střešního pláště musí splňovat třídu chování střešních krytin při vnějším působení požáru Broof (3)	m2	22,00	200 Kč	4 400 Kč	investice
14.	- Broof (3) detail odvětrání kanalizace - izolace, objímky, nové odvětrávací tvarovky	ks	1,00	250 Kč	250 Kč	investice
15.	- hydroizolace, objímky, nové odvětrávací tvarovky přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklád, režie		1,00	6 064 Kč	6 064 Kč	investice
<b>Orientační cena dodávky celkem</b>					<b>141 000 Kč</b>	

Ve Výzvěrkách: 26.7.2016

investice 130 090 Kč  
opravy 10 910 Kč

Plaché střechy městského úřadu Praha 11, Vidimova 1324 a 1325

7) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- pavilon B1

Číslo položky	Označení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Charakter stavebních prací
1.	vybourání a odsunutí části skladby střechního pláště, aby bylo možné vkládat izolaci z MW do vzduchové dutiny zároveň sonda do střechního pláště pro informace o dutině a vložení buděk pro pracvo	m2	50,00	40 Kč	2 000 Kč	oprava + údržba
	- fóliová izolace PVC-P - separační textilie - OSB deska					
	vyvotření nové skladby střechního pláště po vkládání izolace a po provedení průzkumných sondách					
	fóliová izolace PVC-P - separační textilie - OSB deska	m2	60,00	380 Kč	22 800 Kč	investice
3.	tepelná izolace vzduchové dutiny, tak aby celková tl. MW byla 320 mm do terasné nábitky nacenit MW tl. 240 mm (tl. skutečnosti po provedení sondy)	m2	231,00	140 Kč	32 340 Kč	investice
4.	posazení buděk pro pracvo do vzduchové dutiny (zajistit zprávu od dendrologů) v rozpočtu nacenit 3x práci budka do vzduchové dutiny + zastavení omítky v vstupu do budky	ks	3,00	1 200 Kč	3 600 Kč	investice
5.	zakášení a zapravení otvorů ve fasádě, které vytvořilo pracvo bez částečné provázání ze vzduchové dutiny, ale pro omítku horní části nebo plošinu	ks	20,00	200 Kč	4 000 Kč	oprava + údržba
6.	vyvotření nových větracích otvorů průměru 100 mm po vzdálenosti 1000 mm ve fasádě pro nísavání do vzduchové dutiny zakrytí kovovými žebříky bez částečné provázání ze vzduchové dutiny, ale pro omítku horní části nebo plošinu	ks	60,00	150 Kč	9 000 Kč	investice
	demontáž a opětovná montáž repasovaného hromosvodu, včetně revize (dle dohod s investorem existuje i varianta nový hromosvod)	ks	1,00	12 500 Kč	12 500 Kč	oprava + údržba
8.	nová střechní vlna	ks	2,00	1 890 Kč	3 780 Kč	investice
9.	separační textilie min. 300 g/m2	m2	276,43	40 Kč	11 057 Kč	investice
10.	hydroizolační střechní fólie na bazi PVC-P, tloušťky min. 1,8 mm, korvena	m2	276,43	325 Kč	89 839 Kč	investice
11.	korvenní střechní fólie (kterou prověřit tahovými zkouškami) korvenní díle schémata střechy v zóně navenku vstrem ukončující lišta u atiky nebo odsunutí stávajícího oplechování	ks	779,00	10 Kč	2 764 Kč	investice
12.	detail pro rupu (detail pro rupu)	bm	62,00	150 Kč	9 300 Kč	oprava + údržba
13.	detail odvětrání kanalizace - izolace, objímky, nové odvětrávací tvarovky - hydroizolace, objímky, nové odvětrávací tvarovky	ks	2,00	250 Kč	500 Kč	investice
14.	posunutí klimatizační jednotky na střechní plášti a vložení gumových podkladků pod nožičky - detail pro rupu (detail pro rupu)	ks	1,00	800 Kč	800 Kč	investice
15.	nový žebřík pro zptisutapnění střechy B1 ze střechy B1/1 + korvenní naceněn bude zarovnaný výrobek	ks	1,00	24 000 Kč	24 000 Kč	investice
16.	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, režie		1,00	6 719 Kč	6 719 Kč	investice
	<b>Orientační cena dodávky celkem</b>				<b>235 000 Kč</b>	

investice  
opravy

207 200 Kč  
27 800 Kč

Ve Výkazech: 26.7.2016



Plaché střechy městského úřadu Praha 11, Vidimova 1324 a 1325  
**8) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- pavilon B1/1**

Číslo položky	Osazení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Charakter stavebních prací
1.	odstranění stávajícího oplechování atik a ukončujících listů	bm	39,00	30 Kč	1 170 Kč	oprava + údržba
2.	odstranění stávajících odvětrávacích komínků	ks	4,00	100 Kč	400 Kč	oprava + údržba
3.	demontáž a opětovná montáž repasovaného hromosvodu, včetně revize (dle dohody s investorem exsistuje i varianta nový hromosvod)	ks	1,00	9 000 Kč	9 000 Kč	oprava + údržba
4.	nová střešní vpust'	ks	1,00	1 890 Kč	1 890 Kč	investice
5.	pěnový polystyren EPS 100 S Stabil tl. 200 mm + korvení	m2	76,00	220 Kč	16 720 Kč	investice
6.	separační textilie min. 300 g/m2	m2	106,89	40 Kč	4 276 Kč	investice
7.	hydroizolační střešní fólie na bázi PVC-P, tloušťky min. 1,8 mm, kotvená	m2	106,89	325 Kč	34 741 Kč	investice
8.	korvení střešní fólie (korvy prověřit tahovými zkouškami) korvení dle schémat střechy, zóny zatížení větrem	ks	268,00	16 Kč	4 288 Kč	investice
9.	hydroizolační střešní fólie na bázi PVC-P, na detaily	ks	6,00	80 Kč	480 Kč	investice
10.	spádový pěnový polystyren EPS 100 S Stabil tl. 120 mm, na atiky + korvení	m2	14,00	135 Kč	1 890 Kč	investice
11.	OSB desky tl. 15 mm, včetně korvení (č. projektu tl. 10 mm, ale budou použity tl. 15 mm)	m2	14,00	200 Kč	2 800 Kč	investice
12.	pozinkované oplechování atik, včetně korvení	bm	24,50	100 Kč	2 450 Kč	investice
13.	pozinkované ukončující listy připevněné na stěně, vyzružení na svislo - dilatace mezi objekty	bm	15,00	250 Kč	3 750 Kč	investice
14.	plocha střechy, kde skladba střešního pláště musí splňovat třídu chování střešních krytín při vnějším působení požáru Broof (L3) - Broof (L3)	m2	27,00	200 Kč	5 400 Kč	investice
15.	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, uklid, rezie		1,00	5 746 Kč	5 746 Kč	investice
<b>Orientační cena dodávky celkem</b>					<b>95 000 Kč</b>	

Ve Výzvěkách: 26.7.2016

investice 84 430 Kč  
opravy 10 570 Kč

Ploché střechy městského úřadu Praha 11, Vidimova 1324 a 1325

9) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- pavilon B2

Číslo položky	Osmačení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Charakter stavebních prací
1	vybourání a odstranění stávajícího výlezu na atčání písař	ks	1,00	1 500 Kč	1 500 Kč	oprava + údržba
2	vyvození nové skladby střechy po odstranění výlezu, do výšky stávajícího střechního pláště - EPS 100 S mm tl. 100 mm (do výšky stávající skladby) - parotěsná zabrana, oxidovaná, skládavá pás - nosná konstrukce 2x OSB deska d. 15 mm propes neta udielnik a zb stropu - vzhledová barva - sádkokarton na nosném rámu, vřevnan s interierovým stropem)	m2	1,00	800 Kč	800 Kč	investice
	odstranění stávajícího oplechování atik	bm	122,00	30 Kč	3 660 Kč	oprava + údržba
4	odstranění stávajících odvětrávacích komínků	ks	26,00	100 Kč	2 600 Kč	oprava + údržba
	demontáž a opětovná montáž repasovaného hromosvodu, včetně revuc -le dle bodu, investice celk. 17 000 Kč - varianta nov. hromosv. s lokální přespádování mst (tam kde je špatně spádování) převládá v. p. pos. v. m. s. m. 7 FPS nova střechní vpust	ks	1,00	17 000 Kč	17 000 Kč	oprava + údržba
	pěnový polyisuren EPS 100 S Stabilit 200 mm + korvení	m2	456,86	220 Kč	100 509 Kč	investice
	separát ní resitábe min. 300 g/m2	m2	583,83	40 Kč	23 353 Kč	investice
	hydroizolační střechní fólie na bazi PVC-P, dlouhřky min. 1,8 mm, korvena	m2	583,83	325 Kč	189 744 Kč	investice
11.	korvení střechní fólie (korvy prověřit tahovými zkouškami)	ks	1745,00	16 Kč	27 920 Kč	investice
12.	korvení dle schémat střechy, zóny zatížení větrem	ks	43,00	80 Kč	3 440 Kč	investice
13.	hydroizolační střechní fólie na bazi PVC-P, na detaily	m2	57,75	135 Kč	7 796 Kč	investice
	spádový pěnový polyisuren EPS 100 S Stabilit tl. 120 mm, na auky + korvení	m2	200 Kč	11 550 Kč	11 550 Kč	investice
14.	OSB desky tl. 15 mm, včetně korvení (v případě tl. 10 mm, ak budou použity tl. 15 mm)	bm	122,00	100 Kč	12 200 Kč	investice
15.	pozinkované oplechování atik, včetně korvení	ks	2,00	250 Kč	500 Kč	investice
16.	detail odvětrání kanalizace - izolace, objímky, nové odvětrávací tvarovky - hydroizolace, objímky, nové odvětrávací tvarovky	ks	1,00	24 000 Kč	24 000 Kč	investice
17.	nový žebřík pro zptřaupnění střechy B2 ze střechy B1/1 + korvení naceněn bude zároveň zmlkovaný svrubek	ks	1,00	9 667 Kč	9 667 Kč	investice
18.	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, režie			445 000 Kč	445 000 Kč	

Orientační cena dodávky celkem

419 040 Kč  
25 960 Kč

investice  
opravy

Ve Vyškovicích: 26.7.2016

Ploché střechy městského úřadu Praha 11, Vidimova 1324 a 1325  
**10) ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR- pavilon B3**

Číslo položky	Označení skladby / umístění / popis skladby	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Charakter stavebních prací
1.	odstranění stávajícího oplechování atik a ukončujících lišt					
2.	demontáž a opětovná montáž repasovaného hromosvodu, včetně revize (dle dohody s investorem existuje i varianty nový hromosvod)	bm	47,00	30 Kč	1 410 Kč	oprava + údržba
3.	lokální přespádování míst (tam kde je špatné spádování) - přespádování natavenými roztaženými asfaltovými pásy	ks	1,00	9 000 Kč	9 000 Kč	oprava + údržba
4.	nová sítěšní vpust'	m2	2,00	800 Kč	1 600 Kč	oprava + údržba
5.	pěnový polystyren EPS 100 S Stabil tl. 280 mm, lepen PUR lepidlem	ks	1,00	1 890 Kč	1 890 Kč	investice
6.	podkladní hydroizolační pás samolepicí z živičných SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm	m2	97,52	300 Kč	29 256 Kč	investice
7.	hlavní hydroizolační pás z živičných SBS modifikovaných pásů plošně navařen, tloušťky min. 5 mm, s posypem drcenou břidlicí	m2	143,90	160 Kč	23 024 Kč	investice
8.	spádový pěnový polystyren EPS 100 S Stabil tl. 120 mm, na atiky	m2	143,90	200 Kč	28 780 Kč	investice
9.	OSB desky tl. 15 mm, včetně kotvení	m2	26,00	135 Kč	3 510 Kč	investice
10.	(A) projekt tl. 10 mm, ale budou použity tl. 15 mm pozinkované oplechování atik, včetně kotvení	m2	26,00	200 Kč	5 200 Kč	investice
11.	pozinkované ukončující lišty připevněné na stěně, vyzázení na svislo - dilatace mezi objekty	bm	41,00	100 Kč	4 100 Kč	investice
12.	výzruzný hydroizolační pás samolepicí z živičných SBS modifikovaných pásů, tloušťky min. 3 mm atka, vpust' a všechny detaily	bm	8,00	250 Kč	2 000 Kč	investice
13.	plocha střechy, kde skladba středního pláště musí splňovat třídu chování sítěšních krytin při vnějším působení požáru Broof (3) Broof t3	m2	38,83	160 Kč	6 213 Kč	investice
14.	detail odvětrání kanalizace - izolace, objímky, nové odvětrávací tvarovky - hydroizolace, objímky, nové odvětrávací tvarovky	m2	15,00	250 Kč	3 750 Kč	investice
15.	přesuny hmot, doprava, odvoz a likvidace odpadu, úklid, režie	ks	2,00	250 Kč	500 Kč	investice
			1,00	5 768 Kč	5 768 Kč	investice
					<b>126 000 Kč</b>	

Ve Výzvěráčích: 26.7.2016

investice 113 990 Kč  
opravy 12 010 Kč

Orientační cena dodávky celkem

	<b>ÚMČ Praha 11</b> Odbor správy majetku	<b>POPTÁVKOVÝ LIST</b>	Výtisk č. 1
---	--	------------------------	-------------

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3 a dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

**„Vidimova 1324, 1325 - oprava a zateplení střech“**

**Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:**

### 1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava a zateplení střešního pláště budov Vidimova 1324 a 1325, Praha 11, podle projektové dokumentace zhotovené ing. J. Jeřábkovou v červnu 2016, která je přílohou tohoto poptávkového listu. Přílohou poptávkového listu je dále výkaz výměr, který je závazným podkladem pro zpracování cenové nabídky.

### Ostatní požadavky zadavatele:

- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce 60 měsíců od převzetí

### 2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

### 3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

#### **4. Doba plnění:**

- termín zahájení prací: předáním staveniště
- termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč

#### **5. Návrh smlouvy o dílo**

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění
- výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- délku poskytnuté záruky na dílo

Jiné úpravy textu jsou nepřípustné!

#### **6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena 80 %
- termín plnění 10 %
- délka záruky 10 %

#### **7. Minimální profesní kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání**

- čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu
- kopie dokladů prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) a b) zákona 137/2006 Sb.
- v případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky podle § 50 odst. 1 písm. b) zákona 137/2006 Sb. v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč v takovém případě doloží:
  - doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 51, odst. 4 písm. a) zákona 137/2006 Sb. subdodavatelem
  - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky podle § 51, odst. 4 písm. b) zákona 137/2006 Sb.

- *reference o významných zakázkách za poslední 2 roky (obdobného charakteru)*
- *platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče*
- *uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti dle § 6 zák. 137/2006 Sb.*
- *součástí nabídky bude i kompletní elektronická verze nabídky:*
  - *návrh smlouvy – ve formátu doc, docx*
  - *případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls,xlsx, pdf*
  - *ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf*
- *uchazeč, který nedoloží požadované dokumenty uvedené výše, nesplní požadavky, či nedoloží nabídku v termínu podání, bude z výběrového řízení vyloučen*
- *vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojištění smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 5 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost*

#### **8. Lhůta a místo pro podání nabídek**

*Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne 29. 9. 2016, do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.*

*Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:*

**NEOTVÍRAT  
ZAKÁZKA**

**„Vidimova 1324, 1325 - oprava a zateplení střech“**

*Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.*

#### **9. Zadávací lhůta**

*Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dne 30. 9. 2016 tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.*

#### **10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele**

*Ing. Kvido B o u b l í k , vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273*

#### **11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací**

- *prohlídka místa plnění veřejné zakázky pro všechny uchazeče je stanoven na 20. 9. v 10:00 hodin*
- *sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel.: 721 441 135 s panem J. Petrželou nebo na tel. 606 694 556 s p. Zimmelovou Kateřinou, DiS., referentem správy nemovitého majetku-nebytové objekty*

## **12. Práva zadavatele**

- *zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy*
- *zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek*

## **13. Závěrečná ustanovení**

*Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.*

*Přílohy poptávkového listu:*

- 1) projektová dokumentace*
- 2) výkaz výměr*
- 4) návrh smlouvy o dílo*

*Praha, 14. 9. 2016*

*Za zadavatele*

*Ing. Oldřich Balík  
radní MČ Praha 11*