# Dodatek č. 3 ke S M L O U V Ě

### O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“)

### (dále jen „3. Dodatek“) mezi:

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem

IČO / DIČ: 00064220 / CZ00064220

(dále jen pronajímatel) a

**Prádelna Kyselý, a.s.**

se sídlem: Vlasákova 333, 25801 Vlašim

zastoupena: Dr. KONRADEM STOCKEREM, statutárním ředitelem

zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze pod sp.zn. B 7886

IČO/DIČ: 26723883 / DIČ: CZ26723883

(dále též nájemce)

(pronajímatel a nájemci společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

**Preambule**

1. Mezi smluvními stranami byla dne 01.03.2012 uzavřena pod č. 2012/017 smlouva o  nájmu nebytových prostor v domovním objektu čp. 118, v ulici Ústavní, v areálu pronajímatele, na pozemku parc. č 490, vše zapsáno na LV č.47, pro k.ú. Bohnice, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 29.03.2016 pod č. 141/2016 a č. 2 ze dne 27.02.2017 pod č. 031/2017(dále též „Smlouva“).

**Článek I - Změny Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že 3. Dodatek Smlouvu mění následovně:
2. S ohledem na ustanovení čl. III., část Pronajímatel, písm. c) se mění ceny služeb následovně, a to ode dne 01.04.2018:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Ceny energií a vody 2018:*** | ***bez DPH*** | ***DPH*** | | ***vč.DPH*** |
| *Tepelná energie GJ* | *473,40 Kč* | *15%* | *71,01 Kč* | *544,41 Kč* |
| *Tepelná energie - služby* | *48,08 Kč* | *21%* | *10,10 Kč* | *58,18 Kč* |
| ***Tepelná energie - celkem*** | ***521,48 Kč*** |  |  | ***602,59 Kč*** |
| *Elektrická energie kWh* | *1,98 Kč* | *21%* | *0,42 Kč* | *2,40 Kč* |
| *Elektrická energie - služby* | *0,83 Kč* | *21%* | *0,17 Kč* | *1,00 Kč* |
| ***Elektrická energie - celkem*** | ***2,81 Kč*** |  |  | ***3,40 Kč*** |
| ***Vodné - stočné*** | ***76,00 Kč*** | *15%* | *11,39 Kč* | ***87,39 Kč*** |
| ***Teplá užitková voda*** | ***305,57 Kč*** | *15%* | *45,84 Kč* | ***351,41 Kč*** |

*s tím, že případná změna v této tabulce uvedených částek bude nájemci oznamována písemně v předstihu a není považována za změnu smlouvy, vyžadující uzavření příslušného dodatku, jak uvedeno ve smlouvě dále.*

1. V ostatním se Smlouva nemění.V ostatním se Smlouva nemění.

**Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené Smlouvou, ani 3. Dodatkem se řídí zejména OZ, ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Tento 3. Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tento 3. Dodatek nabývá platnosti a účinným se stává dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že 3. Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne ……………. V Praze dne …………….

**Prádelna Kyselý, a.s. Psychiatrická nemocnice Bohnice –**

**Dr. KONRAD STOCKER, statutární ředitel MUDr. Martin Hollý – ředitel**

**……………………… ………………………**