

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor – garáže ze dne 4. 5. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2011, dodatku č. 2 ze dne 9. 2. 2016 a dodatku č. 3 ze dne 18. 11. 2016

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

IMMO INTERIMEX s.r.o.

se sídlem: Mírové náměstí 490/12, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupená: Ing. Tomášem Ouvínem, jednatelem

IČO: 03911870, DIČ: CZ03911870

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 35456

Kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech provozních: Ing. Tomáš Ouvín (dále jen jako „**Pronajímatel**“);

a

Nájemce:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky

IČO: 72080043, DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo smlouvy AVIS^{me}

adresa pro doručování: Česká republika – Generální finanční ředitelství,
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(dále jen jako „**Nájemce**“)

Společně také jako „smluvní strany“

Článek I

Úvodní ustanovení.

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 5. 2007 „Smlouvu o pronájmu nebytových prostor - garáže“, jejímž předmětem je pronájem vymezeného prostoru – garáží, na pozemku parc. č. St. 5154 a parc. č. St. 5156 zapsaných na LV č. 3855 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou pro katastrální území a obec Jablonec nad Nisou, která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 14. 12. 2011, Dodatkem č. 2 ze dne 9. 2. 2016 a Dodatkem č. 3 ze dne 18. 11. 2016 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením Čl. VII Závěrečná ustanovení, odst. 3 smlouvy, se z důvodu změny předmětu pronájmu dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 (dále jen „Dodatek“), kterým se Smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedením v čl. II tohoto dodatku.

Článek II.

Předmět dodatku

1. V Čl. I., Předmět smlouvy, se odst. 2. a 3. ruší a nahrazuje se novým zněním:

2. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání:
 - garáž bez čp/če na pozemku parc. č. St. 5154 (pronajímatelem označena poř. č. 1),
 - garáž bez čp/č.e na pozemku parc. č. St. 5156 (pronajímatelem označena poř. č. 3),vše v k.ú. Jablonec nad Nisou (dále jen „**předmět nájmu**“).

Nemovitosti jsou specifikovány v článku I. odst. 1. smlouvy.

3. Umístění garáží je uvedeno v půdorysném plánu tvořícím přílohu č. 1 smlouvy.

2. V Čl. IV., Platební podmínky, se odst. 1. a 2. ruší a nahrazují se novým zněním:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno ve výši Kč 36 000,- bez DPH (slovy: *třicetšesttisíc korun českých*) za rok (dále jen „**nájemné**“). Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně ve výši Kč 9 000,00 Kč bez DPH, vždy nejpozději k 15. dni druhého kalendářního měsíce čtvrtletí, za něž je nájemné hrazeno, tzn. 15. února, 15. května, 15. srpna a 15. listopadu příslušného roku.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude zvýšeno o příslušnou sazbu DPH v souladu s § 56a, zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. **O přeplatek na nájemném za druhé čtvrtletí roku 2018 bude sníženo nájemné za třetí čtvrtletí 2018.**
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2018, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek v plném znění se znečitelněním osobních údajů bude uveřejněno v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Pokud je dodatek v rozporu s některými ustanoveními původní smlouvy, má přednost tento dodatek, resp. takový výklad vůle smluvních stran, jenž svědčí ustanovení tohoto dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku a že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1: Plán parkovacích ploch

V Jablonci nad Nisou dne ...11.3.2018..

Pronajímatel:

IMMO INTERIMEX s.r.o.

V Praze dne ...20.3.2018.....

Nájemce:

Česká republika – Generální finanční
ředitelství

.....
Ing. Tomáš Ouvín
jednatel

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvěďová
ředitel Sekce ekonomiky