

SMĚNNÁ SMLOUVA

Městská část Praha-Dubec

Starodubečská 401/36

107 00 Praha 10 – Dubec

Zastoupená: Jaroslavem Tošilem - starostou

TEL: 002 701 81 11

DIČ: CZ00240184

Tel./Fax: +420 272 701 821

(dále též „Městská část Praha-Dubec“ nebo „první směňující“) na straně jedné

a

Manželé

nebo „druhý směňující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m ě n n o u s m l o u v u

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je směna nemovitostí mezi prvním a druhý směňujícím, jak jsou touto smlouvou nemovitostí prvního směňujícího specifikované v čl. I. odst. 1 a druhého směňujícího specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy, dle geometrického plánu a výměry uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy.

I.

Předmět převodu a prohlášení o způsobilosti

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1215/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 410 m² v katastrálním území Dubec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1138. Předmětný pozemek přešel do vlastnictví obce hl. m. Prahy dle ust. § 1 zákona ČNR č. 172/91 Sb. a je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a Statutem hlavního města Prahy přímo svěřen Městské části Praha – Dubec, která je oprávněna s ním nakládat jako vlastník.
2. Manželé cizího práva, pan I. [redacted] a paní [redacted] prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku parc. č. 996 o výměře 571 m² v katastrálním území Dubec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. [redacted].
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1840-107/2016, vyhotoveným Ing. Petrem Košťálem – Geomap, dne 9.9.2016, byl ze stávajícího pozemku parc. č. 1215/1 nově oddělen mimo jiné pozemek nově označený jako parc. č. 1215/5 – o výměře 76 m² a ze stávajícího pozemku parc. č. 996 nově oddělen mimo jiné pozemek nově označený jako parc.č. 996/5 – o výměře 76 m².

2. Smluvní strany prohlašují, že směřované nemovitosti netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovitosti či k dispozici s nemovitostí.

IV.

Prohlášení k nabytí nemovitosti

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy oba směřující jediným podáním. Vlastnictví k nemovitostem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit. Podání návrhu na vklad zajistí Městská část Praha-Dubec a uhradí správní poplatek za vklad.

V.

Prohlášení o shodě ceny nemovitosti

1. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny nemovitosti prvního směřujícího na straně jedné a nemovitosti druhého směřujícího na straně druhé jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu s rizikem změny okolností dle ustanovení § 1764 až 1766 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „ObčZ“), a že se na tuto smlouvu nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 ObčZ. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
3. Cena pro výpočet daně z převodu nemovitosti bude určena dle ceny platné cenové mapy k datu podpisu smlouvy, tj. 4.520,- Kč/m² * 76 m² celkem 343.520,- Kč.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k podání návrhu na vklad vlastnických práv smluvních stran ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

Příloha:

č. 1 - Geometrický plán č. 1840-107/2016, vyhotovený Ing. Petrem Košťálem – Geomap, dne 9.9.2016

č. 2 -

V Praze dne 4.12.2017

V Praze dne 4.12.2017

V Praze dne
3. 01. 2018

Ing. Sergey Kornilov

Liudmila Kornilova

Městská část Praha - Dubec

Jaroslav Tošil

starosta MČ Praha-Dubec