

5

SRNO 14 931/2018-6440

MO evid. č. sml.: 6440-0104-2018-024

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440- 0104 -2018- 024

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí odboru provozu Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Jiří Schüller, VPS 0104 Chocerady, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0104, CHocerady – Komorní Hrádek, PSČ 257 24  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. FAM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26287

Sídlo: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

IČO: 47543311

DIČ: CZ47543311

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Miloš Frajman, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Miloš Frajman, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Miloš Frajman, jednatel, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1

#### Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii vodovodního řadu v areálu VTM Lešany.

### Článek 2

## Předmět smlouvy

### 2.1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava vodovodního řádu u nové kuchyně SO 050 v areálu VTM Lešany
- b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3

### Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě položkového rozpočtu, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč 81 988,00

21% DPH v Kč 17 217,48

Cena celkem s DPH v 99 205,48

slovy: devadesátdevět tisíc dvěstě pět/48 korunčeských

3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

3.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce (rozpočtu). To je takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické [(a současně provede zápis do stavebního (montážního) deníku] a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

## Článek 4

### Místo provedení díla

Místem provedení díla je vojenský areál APRPA Chocerady

- stavební objekt: 004 – rozvodná vodovodní síť

## Článek 5

### Uznání závazku

5.1. Práce byly zahájeny dne **26.2.2018**. Převzetí dokončených prací proběhlo podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, dne **26.2.2018**.

5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.



## Článek 6

### Fakturační a platební podmínky

**6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.

**6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:

- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
  - číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
  - označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.

Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:

- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
- název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
- jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
- jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.

**6.4.** Objednatel uhradí fakturovanou částku poskytovateli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

**6.5.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.

**6.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.

**6.7.** Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

**6.8.** V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

**6.9.** Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

**Článek 7**  
**Ostatní ujednání**

- 7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.
- 7.4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední strany.

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:**

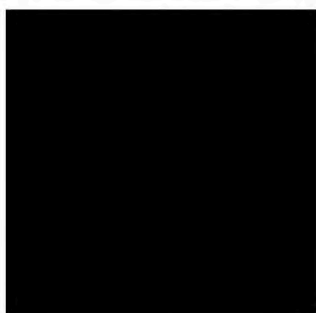
- č. 1 – položkový rozpočet –2 listy  
č. 2 - předávací protokol -1list

V Praze dne:

20-02-2018

za objednatele

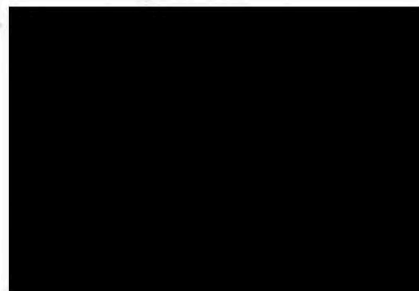
Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí odboru provozu Praha  
Česká republika - ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



V Lešanech dne: 26. 2. 2018

za zhotovitele

Miloš Frajman  
jednatel



## Cenová kalkulace

### Zemní výkopové práce

- |  |    |
|--|----|
| 1. 13220-1101 Hloubení rýh, hornina 3              | m3 |
| 2. 13220-1108 Ruční hloubení rýh, hornina 3        | m3 |
| 3. 13220-1209 Příplatek za lepivost, hornina 3     | m3 |
| 4. 16110-1101 Svislé přemístění výkopků, hornina 3 | m3 |
| 5. 17410-1101 Zásyp jam, šachet, rýh               | m3 |

### Fakturováno v hodinové zúčtovací sazbě

hod

1. Uzavření hlavního vodovodního řadu v areálu
2. Vypuštění vodovodního řadu
3. Vyřezání keřů - tújí
4. Ruční odkopání elektrických kabelů
5. Ruční odkopání kanalizační roury
6. Ruční odkopání tlakového litinového vodovodního potrubí DN 125
7. Ruční odkopání betonového základu - lampa
8. Vyhledání úniku na vodovodním řadu
9. Čerpání vody z výkopu
10. Očištění tlakové litinové vodovodní roury DN 125
11. Montáž nerezového opravného pasu DN 125
12. Ruční zaházení tlakové vodovodní roury DN 125
13. Napuštění vodovodního řadu v areálu
14. Proplach vodovodního řadu v areálu
15. Úprava okolí výkopu
16. Hodinová zúčtovací sazba

hod

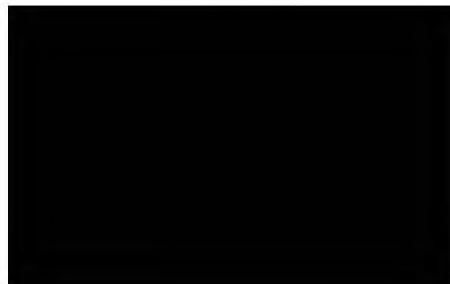
### Specifikace materiálu

1. Opravný nerezový pas DN 125

ks

**Celková rekapitulace provedených položek**

1. Zemní výkopové práce
2. Hodinová zúčtovací sazba
3. Specifikace materiálu
4. Celkem
5. 3% přesun hmot
6. Celkem
7. 5% VRN - doprava materiálu
8. Celkem
9. 21% DPH
10. Celkem



81.988,-  
17.217,48  
99.205,48

---

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je :

**Práce : Havárie** – oprava vodovodního řadu u nové kuchyně v areálu VTM Lešany  
[redacted] stavební objekt : 004

**Objednatel:** Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná ředitel Vojenské Ubytovací a stavební správy Praha, se sídlem Hradební 12, 110 15 Praha 1

**Zhotovitel: FAM s.r.o.** , se sídlem Jetelová 3661, 276 01 Mělník

Smlouva o dílo č. 6440-0104-2018-024 ze dne

Datum zahájení prací dle SoD: 26.2.2018 Datum skutečného zahájení prací: 26.2.2018

Datum dokončení prací : 26.2.2018 Datum předání a převzetí : 26.2.2018

Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD: termín byl dodržen.

Za skryté vady, které nemohly být při převzetí zjištěny, ručí dodavatel po dobu stanovenou ve smlouvě o dílo, jinak platí ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1992 Sb, zejména § 562.

Objednatel přejímá tyto práce bez vad a nedodělků.

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo (dodávku stavebních prací) zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Za zhotovitele: Miloš Frajman  
[redacted]


Za objednatele: Petr Kumbálek  
[redacted]

V Lešanech dne 26.2.2018

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárii pro rok 2018

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

  
Ing. Martina Ošmýková  
vedoucí oddělení provozu, příkazce operace

