

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku, kterou, níže psaného dne, měsíce a roku, uzavřely smluvní strany:

Objednatel : Obec Huntířov
zastoupena : starostkou pí. Renatou Fajákovou
Sídlo : Huntířov 126, 405 02 Děčín
IČO/DIČ : 00 26 13 60
telefon : 412 525 008
e-mail : starosta@huntirov.cz
bankovní spojení :
číslo účtu :

Osoby oprávněné jednat ve věci této smlouvy: pí. Renata Fajáková

a

Zhotovitel : Miloslav Hantych
zastoupena : Miloslavem Hantychem
sídlo : Markvartice 221
IČO : 42481431
DIČ : CZ 5802080724
telefon : 607087560
e-mail : stavebni.firma.hantych@email.cz
bankovní spojení : Ge Money a.s.
číslo účtu : 439238824/0600

Osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy: Miloslav Hantych
ve věcech smluvních a technických : Miloslav Hantych

(dále jen zhotovitel)

ujednaly následující:

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést rekonstrukci 1. N.P. objektu Huntířov č.p. 1 st. p. č. 39/2, 39/1 a p.p.č. 201/3 v k.ú. Huntířov u Děčína v souladu s projektovou dokumentací č. 934/15 vypracované projekční kanceláří PROJEKT, Projekty staveb, Horská 625/15, 405 01 Děčín, projektantkou Ing. Marcelou Bezděkovou. Součástí rekonstrukce není vybavení kuchyně a vybavení výčepu restaurace.

Objednatel se zavazuje dílo ve výše uvedeném rozsahu převzít a zaplatit cenu dle této Smlouvy.

II. LHŮTY PLNĚNÍ

Dílo dle článku I provede Zhotovitel v následující lhůtě:
80 dní od předání staveniště

III. ODMĚNA ZA DÍLO

3.1 Cena díla, které Zhotovitel provede pro Objednatele, je dohodnuta dle zákona č.526/1990 Sb. v platném znění

Cena celkem bez DPH	3 871 000,33
DPH 21 %	812 910,07
<hr/>	
Cena díla včetně DPH	4 683 910,40

IV. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel nebo jím pověřená osoba je povinen vyvinout potřebné úsilí k vytvoření podmínek realizace Smlouvy, které vyplývají z jeho smluvního postavení (viz čl. I), především je povinen poskytnout Zhotoviteli základní podklady nutné pro plnění předmětu Smlouvy. Neplnění těchto závazků Objednatele co do kvality a termínů zakládá nárok na přiměřené prodloužení lhůt jeho plnění ve smyslu této Smlouvy. Za přiměřenou pro poskytnutí shora uvedené součinnosti Objednatele se považuje lhůta 5-ti pracovních dnů, počínající dnem uplatnění požadavku Zhotovitele u Objednatele.

Objednatel je povinen převzít hotové dílo od Zhotovitele, pokud je toto plnění prosto vad a nedodělků.

V. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla do 21 dnů od převzetí díla.

VI. VADY DÍLA, ZÁRUKY, SANKCE

Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za škody způsobené vadami a nedostatky jeho plnění.

Záruční doba díla činí 80. měsíců od řádného předání díla.

Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Pokud Zhotovitel nepředá dílo v řádném termínu dokončení dle této Smlouvy nebo dílo bude vykazovat závažné nedostatky z důvodu, pro které je Objednatel nepřevzme, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dílčího plnění díla za každý den prodlení.

Tato pokuta se nevztahuje na případ prodlení nezaviněného Zhotovitelem (**vyšší moc**).

Výše smluvní pokuty platí i při nedodržení termínů splatnosti faktur ze strany Objednatele. Objednatel převezme dílo bez zjevných vad. V případě, že případné vady díla budou prokázány po převzetí díla, zavazuje se Zhotovitel k jejich okamžitému odstranění.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Odstoupení od Smlouvy:

Strany jsou oprávněné odstoupit od Smlouvy jen v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou, a to po marném uplynutí přiměřené a dostatečné lhůty stanovené pro jejich splnění. Pokud strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může druhá strana odstoupit od Smlouvy ihned po obdržení tohoto prohlášení.

Měnit, doplňovat nebo zrušit Smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každý má právní sílu originálu. Objednatel obdrží 1 stejnopis a Zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

Na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných Smlouvu uzavřít.

Objednatel : **Obec Huntířov, Huntířov 126, 405 02 Děčín**

Datum : *29. 8. 2016*



Zhotovitel : **Miloslav Hantych**

Datum : *Hantych*

Miloslav HANTYCH
*provádění staveb, udržovacích prací na nich
a jejich odstraňování*
407 42, MARKVARTICE 221
IČO: 42481431 DIČ: CZ 5602080724