

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2586 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1.1

**Objednatel:** **Město Moravské Budějovice**  
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice  
zastoupené Ing. Vlastimilem Bařinkou – starostou města

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Vlastimil Bařinka, starosta  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:  
Josef Macháček, vedoucí OSRI

Bank. spojení: [REDACTED]  
č.ú. [REDACTED]  
IČ: 002 89 931  
DIČ: CZ 00289931

#### 1.2

**Zhotovitel:** **ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o.**  
se sídlem: Minoritské náměstí 1153/11, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Ing. arch. Petrem Holubem

Za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. arch. Petr Holub  
Ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Holub  
Ve věcech technických: Ing. Jakub Fraj

Bank. spojení: [REDACTED]  
č.ú.: [REDACTED]  
IČ: 255 58 692  
DIČ: CZ25558692

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl C, vložka 33452.

## II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě předání objednateli zpracovanou **projektovou dokumentaci pro realizaci stavby Beseda Moravské Budějovice – II.etapa a zajištění inženýrské činnosti.**

2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2.1 převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

2.3 Projektová dokumentace bude objednateli předána v šesti tištěných vyhotoveních, dále v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu dwg. a PDF.; textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

3.1 Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

- Podklady, studie
- Vypracovaná projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) bude obsahově odpovídat požadavkům uvedeným v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Prováděcí položkový rozpočet + výkaz výměr (slepý rozpočet) pro účely výběrového řízení (v souladu s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb.).
- Zajištění inženýrské činnosti – projednání, vč. kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí pro zajištění změny stavby před jejím dokončením.
- Zhotovitel projektové dokumentace poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla (to znamená, že poskytne upřesňující odpovědi na dotazy uchazečů včetně případných odpovídajících úprav projektové a rozpočtové dokumentace).

3.2 Změny v rozsahu projektové dokumentace požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.

3.3 V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, stavebního úřadu nebo speciálního stavebního úřadu. Dále budou v průběhu zpracování díla zhotovitelem svolány minimálně 2 výrobní výbory za účasti objednatele a zhotovitele.

## IV. Způsob provedení díla

4.1 Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla: ve stupni pro provedení stavby v šesti tištěných vyhotoveních, ve dále v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu dwg. a PDF.; textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).

4.2 Rozpočet bude vypracován a dodán v rámci dohodnuté ceny za provedení díla ve dvou listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) rovněž ve dvou listinných vyhotoveních a v digitální podobě na CD (textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).

4.3 Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta.

4.4 Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.5 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně.

## V. Termíny plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. této smlouvy vykoná pro objednatele v termínu :

- Podklady, studie do 30.4. 2018
- PD pro provádění stavby včetně rozpočtu pro účely výběrového řízení (v souladu s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb.) do 31.5. 2018
- Inženýrská činnost – podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení vč. zajištění dokladů orgánů st. správy a správců inž. sítí do 30.6.2018

## VI. Cena díla

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla po jednotlivých částech ve výši:

Podklady, studie :

cena bez DPH	44.600,- Kč
21% DPH	9.366,- Kč
Cena vč. 21% DPH	53.966,- Kč

PD pro provádění stavby:

Cena bez DPH	189.800,- Kč
21% DPH	39.858,- Kč
Cena vč. 21% DPH	229.658,- Kč

Inženýrská činnost:

Cena bez DPH	15.000,- Kč
21% DPH	3.150,- Kč
cena vč. 21% DPH	18.150,- Kč

**Cena za provedení díla celkem:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>249.400,- Kč</b>
<b>21% DPH</b>	<b>52.374,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. 21% DPH</b>	<b>301.774,- Kč</b>

(slovy celkem: třístajednatisícsedmsetšedesátčtyři korun českých)

6.2 Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

6.3 Podkladem pro úhradu dohodnuté pevné ceny bude daňový doklad. Smluvní strany si sjednaly, že splatnost daňového dokladu bude 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 254/2004 o DPH, v platném znění, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.

6.4 V případě zákonné změny sazby DPH bude DPH účtována dle platných předpisů.

## VII.

### Spolupůsobení objednatele

7.1 Objednatel se zavazuje:

- Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

## VIII.

### Zodpovědnost za vady

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně, v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

8.2 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.

8.3 Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců**.

## IX.

### Sankce

9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z celkové ceny díla vč. DPH. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.

9.2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

## X.

### Zvláštní ustanovení

10.1 Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (projektová dokumentace), má zajištěno.

10.2 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.

10.3 Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.

10.4 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.

10.5 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění v plnění v důsledku nesplnění jeho povinností.

10.6 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.

10.7 Zhotovené dílo dle článku II. se stává majetkem zadavatele tj. objednatele. Zhotovitel díla uděluje touto smlouvou objednateli souhlas s dalším užitím díla i jeho částí a využitím díla. Tento souhlas zahrnuje také možnost poskytnutí díla třetím osobám, další využití díla při zpracování dokumentů a dokumentace pro případná správní řízení.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.

11.3 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Moravské Budějovice na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje-li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákona, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.

11.4 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.

11.5 Smlouva je vyhotovena ve třech provedeních. Zhotovitel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.

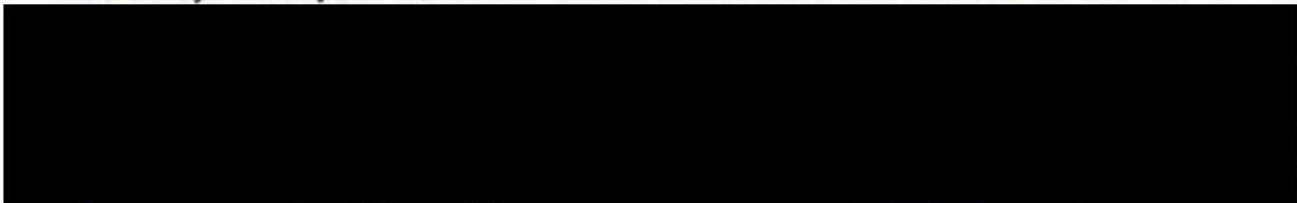
11.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.7 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městem Moravské Budějovice, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

11.9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Moravské Budějovice. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

V Moravských Budějovicích, dne: 27.3.2018 V Jihlavě, dne: 26.3.2018



objednatel



zhotovitel