

Dohoda o splátkách, uznání dluhu a podmíněném prominutím zbytku dluhu

Statutární město Brno,
Městská část Brno – Vinohrady
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Jednající prostřednictvím: PhDr. Jiří Čejka, starosta městské části
Bankovní spojení: Komerční banka
[REDAKCE]

(objednatel na straně jedné), dále jen **objednatel**

a

TRAWEKO 96 s.r.o.,
Hranická 1455, 751 31 Lipník nad Bečvou
IČ: 25363751,
DIČ: CZ25363751
Jednající jednatelem panem Romanem Koutným
Bankovní spojení: Komerční banka
[REDAKCE]

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 15481

(zhotovitel na straně druhé), dále jen **zhotovitel**

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“), tuto

dohodu o splátkách, uznání dluhu a podmíněném prominutím zbytku dluhu

I.

Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je dohoda o vzájemných právech a povinnostech smluvních stran vztahujících se ke vzájemnému sporu, ohledně smluvní pokuty, kterou uplatňuje objednatel Statutární město Brno, Městská část Brno – Vinohrady vůči zhotoviteli společnosti TRAWEKO 96 s.r.o., 751 31 Lipník nad Bečvou, Hranická 1455, IČ : 25363751 v celkové výši 714.148,15 Kč. Smluvní pokuta byla objednatelem uplatněna dle čl. XII. Sankce a pokuty uzavřené Smlouvy o dílo – Stavební úpravy objektu stravovacího pavilonu Bzenecká 23 – SO01 Víceúčelový sál I. etapa č. 1915100019 (19/2015) ze dne 29.9.2015.
2. Částka 714.148,10 Kč se skládá ze smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla 12,743.021,- Kč bez DPH za každý den prodlení a jednorázové smluvní pokuty ve výši 300.000 Kč.
3. Smluvní pokuta za prodlení s předáním díla je vypočítána za období od 21.9.2016 do 24.11.2016, kdy jeden prodlení činí 6.371,51 Kč, celkem 65 dnů tj. 414.148,15 Kč.

II.

Sporná práva a povinnosti

1. Objednatel uplatnil po zhotoviteli smluvní pokutu specifikovanou blíže v čl. i. této dohody dle čl. XII. Sankce a pokuty uzavřené Smlouvy o dílo – Stavební úpravy objektu stravovacího pavilonu Bzenecká 23 – SO01 Víceúčelový sál I. etapa č. 1915100019 (19/2015) ze dne 29.9.2015 z důvodu prodlení s předáním díla a je nadále přesvědčen, že tato smluvní pokuta je po právu a nesouhlasí s níže uvedeným tvrzením zhotovitele, neboť je nepovažuje za pravdivá a odpovídající skutečnosti.
2. Zhotovitel nesouhlasí se smluvní pokutou uplatněnou objednatelem, neboť je přesvědčen, že prodlení s předáním díla nezavinil a smluvní pokuta nebyla uplatněna po právu.

III.

Uznání dluhu, způsob úhrady a podmíněné prominutí

1. Zhotovitel tímto výslovně uznává co do důvodu i výše svůj dluh z titulu objednatelem uplatněné a zhotovitelem neuhrazené smluvní pokuty ve výši 714.148,15 Kč (specifikované blíže v čl. I této dohody), která vznikla z důvodu prodlení s dokončením a předáním díla ve smyslu čl. XII Smlouvy o dílo č. 1915100019 (19/2015) ze dne 29.9.2015, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu v celkové výši 714.148,15 Kč v měsíčních splátkách á 50.000 Kč, splatných vždy do posledního dne v měsíci, počínaje únorem 2018, pod ztrátou výhody splátek, a to s podmíněným prominutím zbytku dluhu ve výši 50 %, tj. 357.074 Kč, pokud bude těmito splátkami řádně a včas uhrazena polovina smluvní pokuty tj. 357.074,15 Kč. Objednatel dává podmíněný souhlas s prominutím poloviny smluvní pokuty ve výši 357.074 Kč za podmínky, že bude zhotovitelem zaplacená řádně a včas polovina smluvní pokuty, tedy částka 357.074,15 Kč v dohodnutých měsíčních termínech a v dohodnutých měsíčních splátkách á 50.000 Kč. Zhotovitel je připraven v případě potřeby se dohodnout i na případném zajištění splácení ve splátkách, aby bylo zřejmé, že závazek ve splátkách bude řádně uhrazen.

IV.

Účel dohody a způsob vypořádání

1. Strany této dohody přistupují k jejímu uzavření za účelem vyřešení sporných práv, resp. veškerých doposud vzniklých vzájemných práv a povinností z předmětné smlouvy o dílo týkajících se uplatněné smluvní pokuty, jakož i z jejího případného porušení.
2. Strany této dohody se dohodly, že pokud bude zaplacená zhotovitelem polovina smluvní pokuty ve výši 357.074,15 Kč, sporná práva a povinnosti zanikají a objednatel dává souhlas s prominutím zbývající části smluvní pokuty ve výši 50 %, tj. 357.074 Kč.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu - částku ve výši 357.074,15 Kč, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 50.000 Kč, splatných vždy do posledního dne v měsíci, počínaje únorem 2018, pod ztrátou výhody splátek, a to až do zaplacení. Pokud nebude jednotlivá splátka ve výši 50.000 Kč zaplacená v dohodnuté výši a termínu, je splatný celý zbytek dluhu v částce 357.074,15 Kč a dále v případě tohoto porušení i zbývající část smluvní pokuty (dluhu) ve výši 357.074 Kč.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že první splátka ve výši 50.000,- Kč byla zhotovitelem uhrazena před uzavřením této dohody.

5. Pro případ, že se zhotovitel dostane do prodlení s jakoukoli splátkou podle splátkového kalendáře, ztrácí výhodu splátek a celá část do té doby neuhrazeného dluhu je splatná jednorázově, a to do patnácti dnů od splatnosti splátky, s jejíž úhradou se zhotovitel ocitl v prodlení.

6. Pro odstranění pochybností smluvní strany potvrzují, že v případě uvedeném v odstavci 5 nastává splatnost celého dluhu specifikovaného v článku III. odst. 1 automaticky a dlužník je povinen uhradit celý dluh v jeho původní výši.

7. Kvitance. Strany této Dohody pro vyloučení jakýchkoliv pochybností výslovně prohlašují, že touto Dohodou jsou mezi nimi Sporná práva týkající se výlučně včasnosti dokončení a předání díla zcela vypořádána s tím, že po uzavření této Dohody nemají vůči sobě žádných nevypořádaných práv či povinností, než dohodnutých v této dohodě, s výjimkou práv a povinností zhotovitele vyplývajících se záruky na dílo dohodnuté v předmětné smlouvě o dílo.

8. Pokud bude splněna částka 357.074,15 Kč v dohodnutých měsíčních splátkách á 50.000 Kč, pak zaniká závazek ve zbývající části uplatněné smluvní pokuty ve výši 357.074 Kč či případná práva objednatele vztahující se ke sporné pohledávce či jejímu příslušenství a případná povinnost zhotovitele související se spornou pohledávkou či jejím příslušenstvím a nahrazují se právy a povinnostmi novými, založenými touto dohodou.

9. Smluvní strany pro případ, že zhotovitel splní řádně a včas splátkový kalendář, tj. v ujednaných splátkách objednateli zaplatí částku 357.075,15 Kč, ujednaly, že objednatel zhotoviteli zbytek dluhu promíjí. Podmínka prominutí zbytku dluhu se považuje za splněnou úhradou poslední splátky dle splátkového kalendáře a k prominutí zbytku dluhu dojde bez dalšího úhradou poslední splátky a prominutí tak nevyžaduje žádného dalšího právního jednání objednatele adresovaného zhotoviteli.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.

2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.

3. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.

4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.

5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

6. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

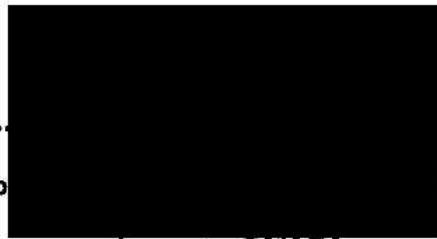
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně dne 22.3.2018

v Brně dne 20.3.2018



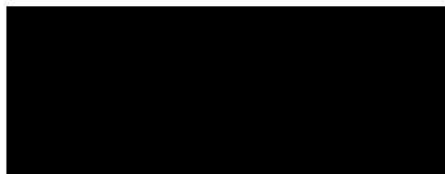
Zhoto



HRANIGKA 1455, 751 31 LIPNÍK n. Bečvou
ICO: 25303751 DIČ: CZ26363751
TELEFAX: 681 773 798

//doložka schválení příslušným orgánem MČ Brno-Vinohrady//

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem m.č. Brno - Vinohrady dne 12.3.2018 usnesením č.278/XV/2018/7



PHDR: Jiří Čejka
starosta
m.č. Brno - Vinohrady

