

# Nájemní smlouva č. 212/119/08

**Česká republika - Organizační složka státu  
Úřad pro technickou normalizaci, metrologii  
a státní zkušebnictví**

se sídlem: Gorazdova 24, 120 01 Praha 2  
bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú.: 21622-001/0710  
IČO: 48135267  
zastoupená Ing. Margitou Kalinovou, ředitelkou ek. odboru

(dále jen „pronajímatel“)

a

**AO 212**

**Centrum stavebního inženýrství, a.s.**

se sídlem: Pražská 16, 102 21 Praha 10 – Hostivař  
IČO: 45274860  
zastoupené Ing. Antonín Novotný, generální ředitel

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## Čl. I

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání za úplaty následující majetek:

přístroj: **Přístroj na měření tepelného toku LAMBDA 2300 VX – S119**

2. Nájemce je oprávněn používat výše uvedený přístroj pouze pro své potřeby a činit na něm úkony potřebné k zajištění úkolů spojených s předmětem činnosti autorizované osoby.

## Čl. II

### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen výše uvedený majetek vést v účetnictví a řádně jej inventarizovat v souladu s platnými předpisy.
2. Nájemce je povinen výše uvedený majetek uchovávat v odpovídajících podmínkách, řádně o něj pečovat, užívat přiměřeně provozu a určení věci. Případné opravy vzniklé v důsledku užívání uvedeného majetku hradí nájemce ze svých finančních prostředků
3. Za účelem inventarizace přístroje je nájemce povinen umožnit pronajímateli vstup do prostorů, kde je přístroj umístěn.

**Čl. III**  
**Cena nájemného a platební podmínky**

Cena nájemného je odvozena z pořizovací ceny přístroje a činí 6 % z pořizovací ceny ročně. Tzn. nájemné za přístroj na měření tepelného toku LAMBDA 2300VX – S119 bude činit 89.925,--Kč ročně. Stanovené roční nájemné za přístroj bude placeno na příjmový účet pronajímatele vedený u ČNB Praha 1 –  
**č.ú. 19-21622-001/0710 VS 21211908** takto:

**jednorázově k 30.červnu běžného roku 89.925,-- Kč**

Nájemce se zavazuje provést úhradu v daném termínu.

**Čl. IV**  
**Doba trvání Smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: od **2008-01-01 do 2012-12-31**. Po této době lze Smlouvu prodloužit po dohodě zástupců obou smluvních stran v souladu s příslušnými právními předpisy.

**Čl. V**  
**Ostatní ujednání**

Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V den ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen přístroj vrátit pronajímateli na svůj náklad, funkční, nepoškozený.

Při ztrátě autorizace je nájemce povinen vrátit zapůjčený přístroj (přístroje) na svůj náklad pronajímateli – funkční, nepoškozený, pouze přiměřeně opotřebovaný. V den převzetí přístroje pronajímatelem nájemní vztah zaniká. Jedná se pouze o ztrátu autorizace vystavené ÚNMZ Praha 2, Gorazdova 24.

v Praze dne ..... **28 -01- 2008** .....

.....  
pronajímatel

Úřad pro technickou normalizaci,  
metrologii a státní zkušebnictví  
Gorazdova 24, P.O. BOX 49  
128 01 Praha 2



.....  
nájemce

**CENTRUM**  
stavebního inženýrství a.s.  
IČO: 45274860  
Pražská 16, 102 21 Praha 10  
121