

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

## smluvní strany

---

vlastník pozemku:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

peněžní ústav: 

(dále jen vlastník)

a

oprávněný z věcného břemene:

**OVANET a.s.**

se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4505

zastoupena Mgr. Martinem Rubinou, členem představenstva

IČO: 29399491

DIČ: CZ29399491 (plátce DPH)

Peněžní ústav: 

(dále jen budoucí oprávněný)

a

investor:

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

zastoupený

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Ostrava, Úprkova 1, 702 23 Ostrava

IČO: 000 95 711

DIČ: CZ00095711

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

  
(dále jen investor)

## čl. I.

1. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace vystupuje jako zástupce investora, dle oprávnění obsaženého ve své zřizovací listině ZL/300/2001, a to dle čl. IX odst. 3. písm. e) bod viii.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.
4. Fyzická osoba, jejíž údaje jsou uvedeny v textu této smlouvy, udělila statutárnímu městu Ostravě, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

## čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v HDPE chráničkách, které bude umístěno v částech pozemků p. p. č. 680/4, 680/5, 680/6, 680/10, 680/11, 728/15, 726/16, 728/35, 736/3, 736/4, 736/22, 736/23, 1095/6, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v rámci stavby „**Silnice III/4787 Ostrava ulice Výškovická, mosty 4787-3, 4787-4**“.
2. Investor svou stavební činností v rámci realizace stavby „Silnice III/4787 Ostrava ulice Výškovická, mosty 4787-3, 4787-4“, vyvolal nutnost přeložky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v HDPE chráničkách, označeného jako stavební objekt „**SO 462 Přeložka kabelů Ovanet**“ ve vlastnictví budoucího oprávněného, a z tohoto důvodu se také zavázal uhradit budoucímu oprávněnému náklady související s touto přeložkou, a to včetně nákladů souvisejících s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene dle předchozího odstavce této smlouvy.
3. Touto smlouvou zároveň budoucí oprávněný a investor potvrzují vlastníkovvi, že budoucí oprávněný udělil investorovi plnou moc k zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene vlastníkovvi, a taktéž k úhradě správního poplatku za vkladové řízení. Investor potvrzuje, že takto udělenou plnou moc přijal a svůj závazek vůči vlastníkovvi dle pravidel této smlouvy splní.

## čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku:
  - p. p. č. 680/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. p. č. 680/5 – ostatní plocha, dráha,
  - p. p. č. 680/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. p. č. 680/10 – ostatní plocha, jiná plocha,
  - p. p. č. 680/11 – ostatní plocha, jiná plocha,
  - p. p. č. 728/15 – ostatní plocha, jiná plocha,
  - p. p. č. 728/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p. p. č. 728/35 – ostatní plocha, silnice,
  - p. p. č. 736/3 – ostatní plocha, zeleň,
  - p. p. č. 736/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

**p. p. č. 736/22 – ostatní plocha, jiná plocha,**  
**p. p. č. 736/23 – ostatní plocha, jiná plocha,**  
**p. p. č. 1095/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace,**

**všechny v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2755.**

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v HDPE chráničkách, které bude investorem přeloženo v rámci stavby „Silnice III/4787 Ostrava ulice Výškovická, mosty 4787-3, 4787-4“ do pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se zavazují, že poté, co dojde k přeložení podzemního komunikačního vedení uvedeného v odst. 2 tohoto článku, ve lhůtě do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 3 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a současně předloží vlastníkově 4 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem, protokol o předání a převzetí podzemního komunikačního vedení uvedeného v odst. 2 tohoto článku, podepsaný jeho zhotovitelem a budoucím oprávněným.
5. Věcné břemeno bude zřízeno k částem pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude jeho rozsah vymezen geometrickým plánem podle skutečné délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, zřízené v dotčených pozemcích, šířkou 0,5 m.
6. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení částí pozemků věcným břemenem dle odst. 5 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.
7. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady investor.

#### **čl. IV.**

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. trpět:
  - zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

#### **čl. V.**

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč za podzemní vedení veřejné komunikační sítě v HDPE chráničkách + DPH v zákonné výši.
2. Náhradu za zřízení věcného břemene uhradí vlastníkově investor na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník investorovi do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, se splatností do 15 dnů od jejího doručení investorovi. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad.

## **čl. VI.**

1. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v odst. 1 čl. III. této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.
2. Věcné břemeno zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene a investor uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

## **čl. VII.**

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastník k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zaniká. Budoucí oprávněný je povinen v tomto případě uhradit na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastník má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. V případě, že nedojde k přeložce podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě do částí pozemků uvedených v odst. 1 čl. III., je budoucí oprávněný povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě uplynutím lhůty 24 měsíců zanikají veškerá práva a povinnosti založená touto smlouvou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e- mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 2 vyhotovení, investor obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

### čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 03161/RM1418/47 ze dne 9. 2. 2016.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
za OVANET a.s.  
Ing. Martin Rubina  
člen představenstva

V Ostravě dne.....

.....  
za Správu silnic Moravskoslezského kraje

