

Smlouva o provedení stavby

č. 20160201

"Nátěr konstrukce a střechy tribuny na letním stadionu"

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Sportovní zařízení města Jičín

se sídlem Jičín 50601, Revoluční 863

IČ: 70974349

DIČ: CZ70974349

zastoupený Ing. Jaroslavem Hazdrou - ředitelem

dále jen „objednatel“

a

T.I.P.Jičín s.r.o.

se sídlem Čelakovského 86, 506 01, Jičín

IČ: 25252372

DIČ: CZ25252372

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Holý Michal-prokurista

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu:

evidence: obchodní rejstřík u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10211

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že

změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované stavební dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

Článek II. **Specifikace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo, jehož specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady (dále také jako „stavba“ nebo „dílo“).
2. Rozsah díla je určen těmito podklady: specifikací zakázky (příloha č.1 této smlouvy) a nabídkou zhotovitele s oceněným soupisem prací (dále jen "soupis prací"), který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Článek III. **Kontrola provádění díla**

Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, je oprávněn dožadovat se odstranění nedostatků vzniklých tímto vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek IV. **Čas plnění**

1. Termín předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.**
2. Termín zahájení stavebních prací: **nejpozději do 10 dnů od předání staveniště.**
3. Termín dokončení stavebních prací a zahájení procesu předání a převzetí díla: **nejpozději do 15.9.2016.** Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty.
4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním

stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

6. Za nesplnění termínu plnění má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek V. **Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem a zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla. Lhůta pro předání a převzetí díla činí 7 dnů.
5. Objednatel provede prohlídku díla na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.

Článek VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
2. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
4. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla.

Článek VII.
Staveniště a zařízení staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v tomto rozsahu: napojovací body na vodu a elektrickou energii.
3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5dnů po předání a převzetí díla.

Článek VIII.
Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
433 207,- Kč (slovy: čtyřistatřicettřítisícdvěstěsedm korun českých) bez DPH, rozpočet viz příloha č. 2 této smlouvy

- **524 180,- Kč** (slovy: pětsetdvacetčtyřitisícstoosmdesát korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%.

2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Dle obchodních a platebních podmínek bude úhrada provedena na základě vystavené daňové faktury, která bude vystavena po předání a převzetí předmětu zakázky a to na základě předávacího protokolu. Splatnost faktur - 14 dní od doručení objednateli.
5. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
6. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 30 dní ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
3. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
4. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, kromě období ve kterém z technologických důvodů vzhledem k charakteru zakázky není možné případnou vadu díla odstranit.

Článek X.

Ostatní ustanovení

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a to ať je způsobí sám nebo osoby, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání.
4. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s předáním díla delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: oceněný výkaz výměr, specifikace zakázky.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

.....

Ing. Hazdra Jaroslav - ředitel

.....

Holý Michal - prokurista