

# Smlouva o úhradě nákladů za spotřebované energie

č. smlouvy odběratele: NS000361

Smluvní strany:

## 1. Národní divadlo Brno, příspěvková organizace

Dvořákova 11, 657 70 Brno

Zastoupené: MgA. Martinem Glaserem – ředitelem

Osoba oprávněná k jednání: Ing. Miloslav Barša, - energetik, správce budov

IČ: 00094820, DIČ: CZ 00094820

Bankovní spojení: UniCredit Bank číslo účtu: 2110 126623/2700

Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30

dále jako **správce objektu**

## 2. OHL ŽS, a.s.

Burešova 938/17, Veverří, 602 00 Brno

Zastoupená: Ing. Radim Machula, výrobní manažer divize M240, ve smyslu ustanovení § 166 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě pověření vyplývajícího z ŘNS Kompetenční řád NO-ORG-02 ve stavu ke dni uzavření této smlouvy

IČ: 46342796, DIČ: CZ46342796

Obchodní rejstřík KS Brno, oddíl B, vložka 695

Bankovní spojení:

dále jako **odběratel**

## Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena k provedení přefakturace nákladů za spotřebované energie (pitná voda, el. energie), které byly a budou spotřebovány při realizaci stavby v rámci projektu zřizovatele správce objektu „Celková rekonstrukce budovy Rooseveltova 13“ (dále jen „stavba“).

## I.

### Předmět smlouvy

#### Úhrada za služby spojené s dodávkou energií

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při zabezpečování dodávky vody a el. energie (dále jen „energie“) a úhrady nákladů za dodávku energií, které jsou spojené s realizací díla stavby mezi správcem objektu a odběratelem.
2. Správce objektu prohlašuje, že má s příslušnými dodavateli energií uzavřené smlouvy o odběru energií a dále prohlašuje, že má právo umožnit napojení na energetické sítě a umožnit tak odběr energií. Správce budovy se touto smlouvou zavazuje, v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce budovy Rooseveltova 13“ pro odběratele poskytovat dodávky energií od svých dodavatelů a odběratel se zavazuje za tyto dodávky energií zaplatit úhradu dle této smlouvy. Pro účely této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že počáteční a konečný stav měřidel

energii bude vždy za účasti zástupců obou smluvních stran před zahájením odběru odepsán a písemně zaznamenán. Ke dni 15.11.2017 byl odepsán počáteční stav elektroměru a vodoměru. Správce objektu bere na vědomí a souhlasí s tím, že odběratel umožní odběry energií poskytovaných na základě této smlouvy svým poddodavatelům, podílejícím se na realizaci stavby.

3. Správce objektu je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv odběratele po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, zejména se zavazuje, že odběratel bude mít zajištěné dodávky energií po celých 24 hodin, ve dnech pracovních i dnech pracovního volna (vyjma technických poruch, či přerušení dodávek energií dodavateli správce objektu, které však správce objektu nezavinil). V případě technických poruch správce objektu zajistí, případně i v součinnosti s odběratelem bude-li to nezbytné, okamžitou nápravu a obnovení dodávek energií.
4. Ostatní služby spojené s realizací díla, tj. např. za odvoz odpadu, za telefonní a datové služby apod., nejsou předmětem plnění dle této smlouvy a odběratel je hradí přímo dodavatelům, se kterými má uzavřené příslušné smlouvy.

## **II.**

### **Smluvní pokuta**

V případě prodlení odběratele s úhradou faktury za dodané energie má správce objektu právo uplatnit u odběratele smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.

## **III.**

### **Platební podmínky**

1. Náklady spojené s dodávkou energií uhradí odběratel správci objektu čtvrtletně, na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, kterou vystaví správce objektu na základě faktur, které obdrží správce objektu od jednotlivých dodavatelů. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení odběrateli na adresu odběratele pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Správce objektu je oprávněn vystavit fakturu odběrateli vždy po uplynutí příslušného čtvrtletí a to na základě faktur od svých dodavatelů a v identické výši jakou má se svými dodavateli sjednanou a za skutečně spotřebované množství energií. Přílohou každé faktury vystavené správcem objektu bude výpočet nákladů za účtovací období a kopie příslušných faktur od dodavatelů energií správce objektu. První faktura bude vystavena správcem objektu za období od 15.11.2017 do 31.12.2017.
3. Úhradu faktury provede odběratel bezhotovostně na bankovní účet správce objektu uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu odběratele.
4. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je odběratel oprávněn ji vrátit správci objektu k přepracování. V takovém případě se lhůta splatnosti přerušuje a počne běžet od počátku ode dne doručení přepracované faktury na adresu odběratele pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**IV.**  
**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, ode dne podpisu této smlouvy do převzetí stavby zřizovatelem správce objektu a odstranění vad a nedodělků.
2. Smluvní strany činí nesporným, že předmět smlouvy byl plněn správcem objektu již ode dne 15.11.2017 a konstatují, že toto plnění nebylo v rozporu se zájmy smluvních stran a považují je od samého počátku za plnění dle podmínek této smlouvy a v souladu s touto smlouvou bude vypořádáno.

**V.**  
**Ukončení smlouvy**

K ukončení této smlouvy dojde také na základě písemné dohody smluvních stran, nebo v případě ukončení realizace stavby odběratelem.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
2. Tato smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních, přičemž dva stejnopisy pro svoji další potřebu převezme odběratel a dva stejnopisy obdrží správce objektu.
3. Případné změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle svobodné a vážné vůle smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v úplném znění.

V Brně dne

Za správce objektu:

V Brně dne

Za odběratele:

.....  
MgA. Martin Glaser  
ředitel divadla

.....  
Ing. Radim Machula  
výrobní manažer divize M240  
OHL ZS, a.s



Datum

Denní záznamy stavby

|            |   |
|------------|---|
| 15.11.2017 | <p>Průběh koordinátora ŽPNP:<br/>         Přeshraniční prodej vylepšovací mlk. koordinátor<br/>         v minulosti a BOTP a předloží vyřazení na<br/>         místě km kábit.</p> <p><i>[Signature]</i></p>  |
| 15.11.2017 | <p>DNEŠNÍHO DNE BILU PŘEDVÍDO A PŘEVZATO STAVBUJITĚ<br/>         ZABĚZENÍ: ROOSEVELTOVA 13, OSTATOVÁ REKONSTRUKCE A<br/>         PŘÍSTAVBA VÝTAHU. ZKOTOVITEL STAVBY PŘEVZAL OD<br/>         SPRÁVCE BUDOVY 1 PÁŘÍ KLÍČŮ.<br/>         ZÁPIS O PŘEVZATÍ STAVBUJITĚ VIZ SAMOSTATNÍ PROTOK.<br/>         STAVBUJITĚ JE NABÝVANO NA ENERGIE Z VERNÉJĚ SÍŤE,<br/>         A BUDE JE NADĚLE ZKOTOVITEL ODSTRANAT RO OSAZE-<br/>         NÍ PODVÝVNÝCH NEHŘÍČŮ.<br/>         SPRÁVY JEDNOTLIVÝCH NEHŘÍČŮ:<br/>         RYHJ: TYP NR 3541199<br/>         ODBĚR 030664,04 m<sup>3</sup><br/>         PLYNOHĚR BUDE RO DOKODĚ SE SPRÁVCOU BUDOVY ZDE-<br/>         HONOVANŮ A PŘÍPOJKA ZASLEPENA.<br/>         NODÁ : TYP 09 07091797<br/>         ODBĚR 38 m<sup>3</sup><br/>         ELEKTROUNA: TYP ACE 3000, 7009667 / 2006<br/>         ODBĚR : VT 1089247 kWh<br/>         NT 054577,4 kWh</p> <p>Zapsal: Lucea</p> <p><i>[Signature]</i></p> |
| 16.11.2017 | <p>RODASŤ: +3°C ~ +7°C<br/>         PRACOVNITEL: 1 TYP<br/>         PRACOVNÍ DOBA: 7<sup>h</sup> ~ 17<sup>h</sup>00 hod<br/>         PŘEVÁDĚNÉ PRÁCE:<br/>         3001 - PROHLÍDKA OBJEKTU   ZAHÁJENÍ PRÁCE<br/>         ZÁČE OBJEKTU.</p> <p><i>[Signature]</i></p>   |