

Standardy údržbářských prací
"Zajištění údržbářských služeb v budově Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Trhových Svinech"

Údržba a opravy vnitřních prostor budov, včetně příslušenství	
Četnost	Činnost
1 x měsíčně v posledním týdnu	<ul style="list-style-type: none"> • provádění kontroly dodávky, rozvodů a spotřeb energií a vody, včetně odečtu a evidence stavů měřidel.
1 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> • údržba a čištění lapolů, mimo činnosti prováděné odbornou firmou, • čištění střechy od listí a nečistot, údržba a čištění okapových svodů a okapů, • součinnost při servisní prohlídce tlakových nádob.
Průběžně	<ul style="list-style-type: none"> • zajištění obsluhy celého systému vytápění budovy, odvodušňování celé soustavy, zajištění obsluhy a provozu výměňkové stanice (nutné zaškolení) kontrola el. boilerů pro přípravu TUV v pracovní dny včetně provádění drobné údržby a vedení potřebné dokumentace, • hlášení závad na objektu, které je třeba odstranit dodavatelským způsobem a dále podávání informací o všech hrozících škodách na majetku objednatele, objednatelem určené kontaktní osobě ve věcech provozních, • příprava odpadů k jejich odvozu dle platné směrnice generálního ředitele upravující nakládání s odpady¹⁾ v četnosti dle platné smlouvy (1x týdně), • přistavování kontejnerů na svozové místo v četnosti dle platné smlouvy, včetně odvozu zpět na stanoviště kontejneru (1x týdně), • kontrola vyvezení kontejnerů na odpad, včetně úklidu stanoviště kontejneru (1x týdně), • příprava sběrového papíru k jeho odvozu (1x 14 dnů), • běžné údržbářské práce a drobné opravy nevyžadující zvláštní odbornou kvalifikaci, např. kontrola a údržba činnosti dveřních a zámkových systémů, kontrola funkčnosti odvodu odpadních vod, oprava těsnění vodovodních baterií, případná výměna splachovačů, dřezů, umyvadel, sprch a odpadů v sociálních zařízeních, výměna žárovek a zářivek, včetně drobných oprav vypínačů a elektrických zásuvek (osobou způsobilou ve smyslu zvláštního právního předpisu²⁾), drobné opravy nábytku, opravy žaluzií a rolet, drobné natěračské a malířské práce a další práce, svým charakterem drobné opravy a údržby majetku, dle požadavků objednatele, • vyvěšování a sejmutí státní vlajky, • v souladu s provozem budovy zajišťování prací dle pokynu příslušné objednatelem určené kontaktní osobě ve věcech provozních (např. v zimním období odstraňování mimořádných nánosů roztátého sněhu na frekventovaných místech během dne), • respektovat princip hospodárnosti a efektivnosti při plnění povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

¹) Směrnice č. 29/2013 generálního ředitele – Nakládání s odpady.

²) Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

Sezónní údržba a úklid venkovních prostor (pozemní komunikace, travnaté plochy) jsou-li v příslušnosti hospodaření objednatele	
Četnost	Činnost
Průběžně v období 1. 4. – 31. 10.	<ul style="list-style-type: none"> úklid všech pozemních komunikací (chodníky) a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.), likvidace plevelu postřikem u obrubníků a v chodnících, úklid spadaneho listí, včetně jeho odvozu.
Průběžně v období 1. 11. – 31. 3.	<ul style="list-style-type: none"> úklid všech pozemních komunikací (chodníky) a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.), čištění a údržba chodníků a přístupových cest, včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a byla zajištěna schůdnost chodníků – v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm,

Posypový materiál (směs soli a písku) zajišťuje na své náklady zhotovitel.
Postřik na likvidaci plevelu zajišťuje na své náklady objednatel.

Nářadí, nástroje, stroje a zařízení, určené pro výkon činnosti zajišťuje a provozuje na své náklady zhotovitel.

Zajištění odbornosti zhotovitele požadované k výkonu činnosti:

Náklady na proškolení obsluhy celého systému vytápění budovy, včetně nákladů na zajištění všech povinných osvědčení, zkoušek apod. nese zhotovitel.

		m²
Zpevněné plochy v m²	chodníky	76,00
	venkovní schodiště	22,00
	parkoviště	-
	komunikace před garáží	-
Zeleň celkem	trávník	-
		ks
	stromy	-
	keře	-