

Bytové družstvo Jana Masaryka 18, 20

IČ: 031 80 981

sídlem: Jana Masaryka 1993/18, Vinohrady, 120 00, Praha 2

za které jedná: Kateřina Lukášová, předseda představenstva a Jiří Paluska, místopředseda představenstva

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)**a****Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**

se sídlem: Kongresová 2, 140 21 Praha 4 - Nusle

IČO: 75151472

DIČ: CZ75151472

zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu: (dále jen jako „**Nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále též jen „Smlouva“) následujícího znění:

I.**Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti (dále jen “Dům”) čp. 1994, a dále též pozemků parc. č. 1266, 1267, 1268, to vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha na adrese Jana Masaryka 20/1994, 120 00 Praha 2 - Vinohrady. Součástí Domu je garáž, nacházející se ve dvoře Domu na pozemku parc. č. 1268.

II.**Předmět smlouvy**Předmětem nájmu je garáž (dále jen „Předmět nájmu“) ve dvoře Domu o rozloze 31 m², která se nachází v nemovitosti specifikované v článku I. této Smlouvy.**III.****Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 1. 2017.
2. K předání Předmětu nájmu dojde nejpozději v den uvedený v čl. III ust. 1 tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka Předmětu nájmu a Nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude na místě pořízen předávací protokol, který bude obsahovat stav Předmětu nájmu. Předávací protokol bude nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu nájemné ve výši **3.000,- Kč** měsíčně (slovy: třitisíce korun českých). Nájemné je Nájemce povinen poukazovat bezhotovostně na bankovní účet č. [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED] a to nejpozději k 15. dni v měsíci, za který se platí nájemné. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet Pronajímatele.
2. V případě prodlení s placením nájemného je Nájemce povinen dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

V.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci řádné a nerušené užívání Předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle této Smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat resp. vstupovat do Předmětu nájmu, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí Domu. Nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Pronajímatel je však povinen, je-li to možné, předem včas nájemce o takovém zásahu vyrozumět.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen Pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost pověřených pracovníků.

VI.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavebně technickým účelem užívání Předmětu nájmu a zavazuje se, že Předmět nájmu bude využívat výhradně k tomuto účelu, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy.
2. Nájemce je oprávněn umístit v Předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku Nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
3. Nájemce má nárok na zajištění řádného přístupu do Předmětu nájmu a na obvyklé užívání společných prostor Domu. Nájemce nesmí zasahovat do práv třetích osob užívajících bytové jednotky nebo jiné nebytové prostory, které nejsou předmětem této Smlouvy.
4. Nájemce je povinen v Předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav Předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat obvyklou údržbu Předmětu nájmu. Strany se shodly na tom, že analogicky bude tato povinnost nájemce prováděna a posuzována v rozsahu

6. Nájemce je povinen udržovat a po skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídající době používání.
7. Úpravy Předmětu nájmu může Nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu.
9. Nájemce se zavazuje zajistit uveřejnění této Smlouvy do Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
10. Pronajímatel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě nájemcem a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v rámci organizační struktury nájemce či jeho nadřízených složek a zveřejnění rozhodnutí těchto složek, ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků tohoto smluvního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou ve smlouvě uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Pronajímatel si je zároveň vědom svých práv dle § 12 a 21 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

VII.

Zánik nájmu

1. Smluvní vztah zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu kdykoliv písemně vypovědět. Tato výpověď musí být zaslána formou doporučeného dopisu na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII.

Vyklizení předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený Předmět nájmu Pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. V případě, že Nájemce ke dni skončení nájmu dobrovolně předmět nájmu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn Předmět nájmu vyklidit na náklady a k riziku nájemce.
3. O vyklizení ze strany Pronajímatele bude sepsán protokol obsahující seznam vyklizených věcí a místo jejich uskladnění. Vyklizení budou přítomni vždy 2 osoby oprávněné jednat za Pronajímatele.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna této Smlouvy musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné

změny Smlouvy. Písemná forma je vyžadována i pro vzdání se jakéhokoliv práva či prominutí jakéhokoliv nároku dle této Smlouvy či v souvislosti s ní.

2. Písemnosti se mezi Smluvními stranami doručují osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence či jiného doručovatele nebo e-mailem. Písemnosti se doručují do sídla (resp. místa podnikání nebo místa trvalého pobytu) nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana druhé straně za tím účelem písemně sdělí. Nepodaří-li se doručit písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence z důvodu, že se adresát na příslušné adrese nezdržuje nebo písemnost odmítne převzít nebo ji v úložní lhůtě nevyzvedne, považuje se třetí (3) den od podání písemnosti k přepravě za den doručení, i když se adresát o obsahu písemnosti nedozvěděl. V případě doručování písemností e-mailem se považuje za den doručení den prokazatelného odeslání e-mailové zprávy na e-mailovou adresu, které adresát odesílateli písemně sdělil.
3. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Uzavřením a účinností této smlouvy zaniká v celém jejím rozsahu nájemní smlouva uzavřená s původním vlastníkem objektu na tentýž předmět nájmu dne 28. 1. 2014. Zároveň se smlouvou zaniká i její dodatek č. 1, uzavřený dne 24.6.2015 s Bytovým družstvem Jana Masaryka 18,20.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel i Pronajímatel obdrží každý dva (2) stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne : 17. 10. 2016

Za pronajímatele

V Praze dne : 20-09-2016

Za nájemce



Kateřina Lukášová
předseda představenstva



Jitka Parůska
místopředseda představenstva



Plk. J. Brovský
naměstek ředitele krajského ředitelství policie
hl.m. Prahy