

Smlouva o poskytování úklidových služeb SSMSK středisko Karviná

uzavřená mezi smluvními stranami:

č. smlouvy objednatel: 018/OI-SI/18-Ře
č. smlouvy poskytovatele: S-003-2018-US

Obchodní firma nebo název:	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace
Registrace v OR	Krajský soud v Ostravě, oddíl Pr, vložka 988
IČ:	00095711
DIČ:	CZ00095711
Sídlo / místo podnikání:	Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
Jednající:	Ing. Tomášem Böhmem, ředitelem
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Pověřen k jednání ve věcech technických, realizace služby a smlouvy:	

K

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma nebo název:	VKUS-BUSTAN s.r.o.
Registrace v OR:	Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28122
IČ:	26841410
DIČ:	CZ26841410
Sídlo / místo podnikání:	Fügnerova 3636, 738 01 Frýdek-Místek
Jednající:	Ing. Liborem Schwarzem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „poskytovatel“)

Smluvní strany uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

PREAMBULE

Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude poskytovatel provádět pro objednatele úklid předmětných prostor.

1. DEFINICE

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- 1.1** úklidem – komplexní, pravidelný a opakovaný výkon činností – denních, týdenních, měsíčních, čtvrtletních a ročních prací uvedených v Příloze č. 2 - výkaz výměr a rozvrh úklidových prací jednotlivých středisek - která je nedílnou součástí této smlouvy, a dále průběžné doplňování hygienických potřeb za provozu objednatele
- 1.2** předmětnými prostory – **budovy Správy silnic Moravskoslezského kraje, a to:**
 - **SSMSK středisko Karviná a jeho cestmistrovství,**
- 1.3** pracovníky - zaměstnanci poskytovatele a jiné osoby, kterými je úklid prováděn.
- 1.4** hygienickými potřebami – toaletní papír, tekuté mýdlo, hygienické pevné mýdlo, papírové utěrky, sáčky do odpadkových košů, kostky do pisoárů, závěsy na WC a osvěžovače vzduchu

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Předmět plnění

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje provádět pro objednatele za podmínek v této smlouvě stanovených běžný úklid předmětných prostor, dále operativní úklid a doplňování hygienických potřeb a objednatel se zavazuje poskytovateli platit za provádění úklidu cenu sjednanou v této smlouvě.

3. DOBA PLNĚNÍ A POČET ÚKLIDOVÝCH PRACOVNÍKŮ

3.1 Doba provádění úklidu

Poskytovatel se zavazuje provádět běžný úklid **v průběhu i po skončení standardní pracovní doby** zaměstnanců objednatele, podle dispozic na daném středisku.

3.2 Četnost úklidu

Úklid v jednotlivých typech místností bude prováděn poskytovatelem v rámci doby povolené touto smlouvou s různou četností uvedenou v Příloze č. 2 této smlouvy.

4. CENA

4.1 Výše ceny

Cena za provádění úklidu je stanovena dohodou smluvních stran jako měsíční paušální cena a činí bez ohledu na počet pracovních dní v daném měsíci **19 980,00,- Kč bez DPH.**

Cena za provádění úklidu za celou dobu plnění, tj. za období **od 1. 4. 2018 do 29. 2. 2020** (za 23 měsíců) činí 459 540,00,- Kč bez DPH.

4.2 Ujednání o DPH

K ceně bez DPH je oprávněn poskytovatel připočíst DPH v zákonné sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

4.3 Další cenová ujednání

Celková cena dle bodu 4.1 této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena dle čl. 4.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady nezbytné na úklid včetně nákladů na vlastní úklidové práce, mycí, čistící, desinfekční, mechanizační a jiné prostředky potřebné k úklidu, pracovní oděv a pomůcky úklidových pracovníků, jejich školení, příprava apod. a to vše po celou dobu účinnosti smlouvy. V ceně dle čl. 4.1 této smlouvy nejsou zahrnuty finanční vlivy (např. inflace) a případné změny požadavků na rozsah prováděných prací.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Poskytovatel zároveň prohlašuje, že bude plnit i podmínky dané zadávacími dokumentací číslo zadavatele 018/OI-SI/18-Ře ze dne 26. 2. 2018

Poskytovatel bere na vědomí, že předběžný roční objem prací je orientační a že může být upravován (snížen) v souvislosti s množstvím finančních prostředků přidělovaných objednateli a zároveň že tato korekce objemu nebude mít vliv na výši jednotkových cen

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Nárok na cenu

Poskytovateli vzniká právo na zaplacení ceny podle čl. 4 této smlouvy provedením řádného úklidu v souladu s touto smlouvou v příslušném kalendářním měsíci. Za neprovedený úklid v předemných prostorách či jednotlivých částech předemných prostor z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení z provozu, oprav nebo rekonstrukčních prací v těchto prostorách nebo z důvodů obdobných, nepřísluší poskytovateli cena v případě, že takový důvod, pro který nebylo možné úklid provést, byl objednatelem poskytovateli oznámen minimálně 5 dnů předem.

5.2 Splatnost ceny a fakturace

Cena, na jejíž zaplacení vzniklo poskytovateli právo podle čl. 5.1 této smlouvy, je splatná měsíčně pozadu vždy do **30 dnů** ode dne, kdy byla faktura vystavená poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za provádění úklidu v daném kalendářním měsíci vždy po skončení tohoto měsíce, a to v rozsahu sjednané ceny. Přílohou faktury bude potvrzení objednatele o tom, že účtované služby byly v daném období v požadovaném množství a kvalitě skutečně provedeny.

5.3 Způsob placení

Faktury jsou splatné bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě, nebo na účet poskytovatelem dodatečně (nejpozději však v den doručení faktury objednateli) písemně oznámený objednateli.

Fakturační adresa:

SSMSK středisko Karviná a jeho cestmistrovství, se sídlem

5.4 Okamžik úhrady

Cena se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5.5 Náležitosti faktur

Faktury jako daňové a účetní doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji poskytovateli vrátit; vrácení faktury má za následek, že nenastanou účinky doručení faktury objednateli uvedené v čl. 5.2 této smlouvy, tedy nezačne běžet lhůta pro splatnost ceny.

6. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

6.1 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností podle této smlouvy;
- b) seznámit před zahájením provádění úklidu podle této smlouvy pracovníky poskytovatele s předmětnými prostory;
- c) bezplatně poskytnout poskytovateli v budovách, v níž se nacházejí předmětné prostory, uzamykatelné prostory nezbytné pro potřeby provádění úklidu;
- d) poskytnout poskytovateli bezplatně vodu a elektrickou energii v rozsahu, ve kterém jsou nezbytné k provádění úklidu;
- e) 5 dnů předem oznámit poskytovateli provozní změny, které budou mít vliv na provádění úklidu a tím i výši úplaty za příslušné období.
- f) Seznámit poskytovatele s riziky na pracovištích objednatele.

6.2 Práva objednatele

Objednatel je oprávněn:

- a) kontrolovat provádění úklidu, zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění;
- b) z důležitých důvodů požadovat výměnu pracovníků poskytovatele provádějících úklid; v případě takové žádosti objednatele je poskytovatel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti objednatele;

6.3 Povinnosti poskytovatele

Poskytovatel je povinen:

- a) provádět úklid dle svých odborných schopností a znalostí; garantovat objednateli provádění úklidu v souladu s touto smlouvou a ve standardní kvalitě po celou dobu smluvního vztahu
- b) dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem požadovaných úklidových prací obsažených v příloze č. 2 této smlouvy;

- c) provádět úklid řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob v předmětných prostorách a dodržovat hygienickou, desinfekční a ekologickou kázeň dle přílohy č. 3 této smlouvy;
- d) shromažďovat odpady vzniklé při provádění úklidu v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterými byl seznámen;
- e) předcházet možným škodám na majetku objednatele;
- f) dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy týkající se požární ochrany, a zajistit dodržování těchto předpisů svými pracovníky; veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů, jdou k tíži poskytovatele; pokud poskytovatel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o jejich vzniku informovat objednatele.
- g) v době provádění úklidu zajistit přítomnost pracovníka odpovědného za kvalitu prováděného úklidu
- h) Seznámit objednatele s riziky vyplývajícími z působení pracovníků poskytovatele na pracovištích objednatele.

6.4 Požadavky kladené na osoby použité při plnění povinností

Úklid se poskytovatel zavazuje provádět jen prostřednictvím pracovníků, kteří splňují podmínku bezúhonnosti (musí mít čistý trestní rejstřík). Poskytovatel se zavazuje prokázat na žádost objednatele splnění povinností dle předchozí věty.

6.5 Právo užít subdodavatele

Poskytovatel je oprávněn použít k provádění sjednaných služeb subdodavatele. V případě použití subdodavatele odpovídá poskytovatel jako by práce dle této smlouvy prováděl sám. Poskytovatel je dále povinen uvést identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele a sdělit objednateli, jakou část úklidu bude konkrétní subdodavatel realizovat.

6.6 Kniha reklamací

Poskytovatel povede knihu reklamací, která bude uložena u objednatele v budově, v níž se nacházejí předmětné prostory na místě přístupném pro obě smluvní strany.

6.7 Reklamáce nedostatků a jejich projednání

Zjistí-li objednatel nedostatky v prováděném úklidu je povinen o zjištěných nedostacích informovat poskytovatele nebo pracovníka a nedostatky zaznamenat do knihy reklamací, a to nejpozději do zahájení úklidu v následujícím dnu poté, co nedostatek zjistí. Bez zbytečného odkladu po splnění povinností objednatele dle předchozího odstavce se strany zavazují reklamaci nedostatků projednat. Po projednání reklamáce účastníci vyznačí v knize reklamací datum projednání reklamáce a termín pro odstranění nedostatku.

6.8 Oprávněná reklamáce

V případě, že reklamáce zapsaná v knize reklamací bude oprávněná, má objednatel právo volby odstranění reklamovaných vad, popřípadě snížení ceny poskytovaných služeb o částku služeb vadně poskytnutých nebo neposkytnutých vůbec. Pokud toto své rozhodnutí výslovně neuvede v knize reklamací, má se za to, že požaduje snížení ceny.

6.9 Okolnost vylučující odpovědnost

V případě, že vznik nedostatku byl způsoben okolností vylučující odpovědnost poskytovatele za škodu, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.

6.10 Nakládání s odpady

Objednatel je původcem odpadů vzniklých při provádění úklidu a souvisejících činnostech podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Objednatel se zavazuje zajistit odstranění nebo využití těchto odpadů v souladu se zákonem o odpadech. Poskytovatel je povinen shromažďovat odpady vzniklé při poskytování sjednaných služeb v souladu s ustanovením bodu 6.3 písm. d) této smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

7.1 Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností poskytovatele podle smlouvy, ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

7.2 Poskytovatel neodpovídá za případnou škodu, která byla způsobena nevhodnými požadavky či pokyny objednatele, jestliže poskytovatel na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel písemně poskytovateli sdělil, že na jejich dodržení trvá, nebo jestliže tuto nevhodnost poskytovatel ani s vynaložením odborné péče nemohl zjistit.

8. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A PRODLENÍ

8.1 Úrok z prodlení a smluvní pokuta

a) V případě prodlení odběratele s úhradou faktury má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením po dobu delší než 30 dní, je poskytovatel oprávněn pozastavit plnění předmětu této smlouvy, a to až do zaplacení dlužných částek.

b) V případě nedodržení postupu a režimu nasmlouvaných služeb - plnění úklidových prací (neprovedení úklidu), má právo objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ porušení smluvní povinnosti a zároveň bude ponížena měsíční paušální částka o odměnu za dny, ve kterých nebyl proveden úklid.

8.2 Okolnosti vylučující prodlení

Porušení povinnosti způsobené okolnostmi vylučující odpovědnost za škodu se nepovažuje za prodlení s plněním povinnosti, a to po celou dobu, po kterou taková okolnost trvá. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost, pro kterou nemůže být plněna některá povinnost podle této smlouvy, je smluvní strana povinna tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o takové skutečnosti sama dozví.

8.3 Smluvní pokuta

Minimálně 1x za ¼ roku proběhne kontrola přiděleného úklidu za účasti oprávněné osoby objednatele (správce budov) a zhotovitele (mistr). V případě neprovedení úklidu v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z poslední fakturované částky za každý i započatý den prodlení s poskytnutím služby v konkrétním dni a smluvní pokutu ve výši 10% z celkové měsíční fakturace za každou objednatelům oprávněnou a poskytovatelem uznanou reklamaci kvality poskytovaných služeb až do jejich odstranění. Smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na výši škody, která porušením povinnosti jedné smluvní strany skutečně vznikne druhé smluvní straně. Bez ohledu na to, zda porušení povinnosti zakládá povinnost platit smluvní pokutu, lze se vždy domáhat náhrady škody vzniklé porušením povinnosti samostatně a v plné výši.

9. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Doba trvání

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností **od 1. 4. 2018 do 29. 2. 2020.**

9.2 Smluvní vztah lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba je v tomto případě tříměsíční. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

9.3 Odstoupení od smlouvy

Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Platnému odstoupení od smlouvy musí vždy předcházet doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k odstranění závadného stavu nejpozději do 3 dnů od doručení takové výzvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Teprve po marném uplynutí této lhůty je smluvní strana oprávněna písemnou formou odstoupit od této smlouvy.

Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména:

- a) prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 30 dnů;
- b) prodlení se splněním jakékoli povinnosti některé ze smluvních stran po dobu delší než 30 dnů, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
- c) porušení povinnosti mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle čl. 11 této smlouvy;
- d) opakované neprovedení úklidu v požadovaném rozsahu nebo kvalitě nebo nejméně 3 oprávněných reklamací;
- e) úmyslné poškození, zničení nebo odcizení majetku objednatele.

9.4 Účinnost odstoupení

Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

9.5 Účinky odstoupení

Smlouva se odstoupením zrušuje s účinky ex nunc, a proto v důsledku odstoupení nezanikají práva a povinnosti týkající se období od uzavření smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ani práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

10. MLČENLIVOST A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 10.1** Poskytovatel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s plněním závazků podle této smlouvy. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy poskytovatel tyto informace, okolnosti či údaje sděluje třetím osobám při plnění závazků z této smlouvy, je-li to nutné či účelné pro řádné splnění povinností poskytovatele

z této smlouvy.

10.2 Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

11. DORUČOVÁNÍ A JINÁ KOMUNIKACE

11.1 Způsoby doručování

Nestanoví-li tato smlouva jinak, považují se veškeré písemnosti, oznámení a dokumenty podle této smlouvy za řádně předané nebo doručené, pokud budou učiněny oprávněnou osobou nebo adresované oprávněné osobě a budou:

- a) doručeny osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve chvíli, kdy budou doručeny na adresu sídla druhé smluvní strany nebo na adresu dodatečně písemně oznámenou druhé smluvní straně;
- b) zaslány pomocí elektronické sítě na e-mailovou adresu oprávněné osoby uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ve chvíli, kdy odesílatel obdrží potvrzení, že e-mailová zpráva byla doručena na e-mailovou adresu příjemce; neobdržel-li odesílatel potvrzení, považuje se zpráva za doručenu okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.

11.2 Způsoby změny a zrušení smlouvy

Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím písemných postupně číslovaných dodatků na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran. Změnu této smlouvy ani její ukončení není možné provést prostřednictvím e-mailu. Ukončit tuto smlouvu je možné pouze na základě písemného úkonu doručeného druhé smluvní straně osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.

11.3 Místo doručení

E-mailové adresy a telefonní čísla oprávněných osob platná pro doručování podle této smlouvy jsou uvedeny u kontaktních osob v Příloze č. 1 této smlouvy. Adresa pro doručování písemností dle této smlouvy je sídlo nebo místo podnikání smluvní strany zapsané v obchodním rejstříku.

11.4 Změna údajů

Smluvní strana je oprávněna kdykoliv jednostranně změnit údaje, které jsou uvedeny ohledně jejich oprávněných osob v Příloze č. 1 této smlouvy. Změna uvedená v předchozí větě je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem doručení oznámení o takové změně v souladu s touto smlouvou.

12. ROZHODNÉ PRÁVO

12.1 Smlouva, její výklad a otázky v ní neupravené se řídí českým právem zejména občanským zákoníkem.

13. ŘEŠENÍ SPORŮ

13.1 Smluvní strany se dle § 89a občanského soudního řádu dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

14. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

14.1 Seznam oprávněných osob

Aktuální seznam oprávněných osob platný k datu uzavření smlouvy je Přílohou č. 1 této smlouvy.

15. SALVATORNÍ USTANOVENÍ

15.1 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Platnost a účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinností dnem **1. 4. 2018**

16.2 Stejnopisy

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení.

16.3 Změny a zrušení smlouvy

Jakékoliv změny nebo zrušení této smlouvy mohou být činěny pouze písemně.

16.4 Svobodný projev vůle

Účastníci prohlašují, že při sjednávání této smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě a že tyto nesjednávají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

16.5 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – seznam oprávněných osob aktuální k datu uzavření smlouvy

Příloha č. 2 – výkaz výměra rozvrh úklidových prací

Příloha č. 3 – BOZP, PO a ekologie

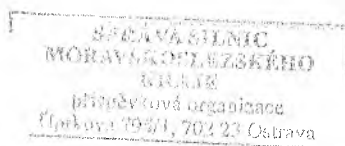
Příloha č. 4 – Hodnocení rizik

V Ostravě dne

28 03. 2018

Ve Frýdku-Místku dne 27. 3. 2018

Za objednatele:



.....
Správa silnic Moravskoslezského kraje
Ing. Tomáš Böhm
ředitel organizace

Za poskytovatele:

JSTAN s.r.o.
řova 3636
řýdek-Místek
DIČ: CZ26841410

.....
VKUS-BUSTAN s.r.o.
Ing. Libor Schwarz
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - seznam oprávněných osob aktuální k datu uzavření smlouvy

Oprávněné osoby poskytovatele:

1. Plnění podmínek dohodnutých ve smlouvě, stížnosti na jednání pracovníků a osob jednajících za poskytovatele, reklamace přijatých plnění:
2. Změny obsahu smlouvy, zrušení smlouvy a s tím související přijímání písemností:
3. Ostatní záležitosti, zejména věci provozní:

Oprávněné osoby odběratele:

1. Plnění podmínek dohodnutých ve smlouvě:
2. Změny obsahu smlouvy, zrušení smlouvy a s tím související přijímání písemností:
3. Ostatní záležitosti, zejména věci provozní:

Příloha č. 2 – výkaz výměra rozvrh úklidových prací

Úklidové práce středisko SSMSK Karviná, cestmistrovství: Karviná budova „A“

Místnost - umístění	Výměra podlahy m ²	Materiál podlahy/způsob úklidu	Ks oken/m ² celkem	m ² obkladu	Ks čalouněného nábytku/specifikace (křeslo, sedačka, postel)
Budova „A“ VS + sekretariát	57,5	Koberec/luxování	11 ks / 32,4	8	6 křesel, 4 židle
Chodby (I.patro,mezipatro,přízemí)	12	Dlažba/umývání			
Schodiště 16 ks schodů	7	Dlažba/umývání			
WC mísa 1 patro + celkem přízemí 2 ks, umývárna	4,6				
Umyvadlo 2 ks					
Kuchyňský dřez 1ks					
Dveře venkovní 1 ks					
Dveře vnitřní 7ks					

Úklid bude prováděn po pracovní době zaměstnanců SSMSK tedy v odpoledních hodinách.

Zhotovitel bude dodávat hygienické potřeby vždy do 5. dne v měsíci na základě dodacího listu, který převezme zaměstnanec zhotovitele

Sjednaný rozsah prací:

Denní práce:

Kanceláře:

- utírání prachu
- vynášení obsahu košů a odpadkových nádob, výměna sáčků dle potřeby, třídění odpadů do určených nádob / papír, sklo, PET láhve/
- umývání umyvadel, ošetření obkladů, přeleštění zrcadel
- umývání podlah pokrytých omyvatelnou krytinou
- umývání kancelářských stolů, tel. sluchátek, PC myši a skel monitorů

Sociální zařízení, šatny, koupelny a společné prostory:

- utírání prachu z parapetů
- vynášení obsahu košů a odpadkových nádob, výměna sáčků dle potřeby
- umývání umyvadel, ošetření obkladů kolem umyvadel, přeleštění zrcadel
- umývání desinfekce WC mís a pisoárů, klik a dalších dotekových ploch
- kontrola a dodání (dle potřeby) toaletního papíru, mýdel v sociálním zařízení

- umývání podlahy
- umývání schodů, podest a soklů

Týdenní práce:

- luxování koberců dle potřeby, minimálně však 1x týdně
- utření prachu z nábytku ve všech prostorech
- výměna látkových ručníků na sociálních zařízeních, výměna utěrek v kuchyňkách, (dodá objednavatel)
- doplňování instalovaných zásobníků s toaletním papírem a tekutým mýdlem
- umývání dveří a prosklených dveří
- umytí podlahy a obkladů v koupelnách mužů tlakovou vodou (**Wap zajistí zhotovitel**) desinfekce spár
- umývání venkovních parapetů správních budov „B“ vrátnice a dispečink Karviná a „C“ před hlavním vchodem do budovy.
- Wap – obklady v koupelně mužů, venkovní parapet, 4 x R mycí stroj, plocha k mytí parapetů je 3,0 m², podlaha Wap 13 m² a mytí obkladů Wap 11,2 m²

Čtvrtletní práce:

- umývání nábytku a obkladů, umývání šatních skříněk, vyčištění podlah v šatnách, chodbě mužů a podesty před vchodem, podlahové krytiny PVC v kanceláři správních cestmistrů mycím strojem s odsáváním vody, (**mycí stroj zajistí zhotovitel**)
- otření radiátorů včetně vyčištění žebrových článků
- luxování čalouněného nábytku (křesla, židle, postele).
- umývání prosklených výplní nábytku
- úklid spisovny střediska (utírání prachu z parapetů a nábytku, zametání a vytření podlah) omyvatelná plocha celkem 45 m²
- omývání a vysávání okenních žaluzií

2x ročně oboustranné umývání plastových oken včetně rámu a parapetů a okenních horizontálních žaluzií. 63,5 m² – termín duben, říjen), Výměna záclon, bude prováděna dle potřeby, záclony dodá středisko.

Dodávka hygienických potřeb (průměrně za měsíc):

- 18 ks toaletního papíru dvouvrstvý, doplnění do zásobníků, Jumbo 19 cm
- 5 litrů toaletního mýdla, doplnění do zásobníků
- 8 ks osvěžovačů vzduchu
- 1 bal WC deo tablety
- 12 ks osvěžovače do WC mísy
- 400 ks / měsíc - sáčky do odpadkových košů

Úklidové práce středisko SSMSK Karviná, cestmistrovství: Karviná budova „D“

Místnost - umístění	Výměra podlahy m ²	Materiál podlahy/způsob úklidu	Ks oken/m ² celkem	m ² obkladu	Ks čalouněného nábytku/specifikace (křeslo, sedačka, postel)
Budova „D“ 1 patro, kanceláře DaM, chodba, soc. zařízení	62	PVC/umývání	23 ks / 66 celkem za budovu „D“	3	3 křesla
Přízemí, soc. zař., svačárna, shromažďovna	41	Dlažba, PVC/umývání		67	
Schodiště 16 ks schodů	6	Dlažba/umývání			
WC mísa 1 patro + přízemí 3 ks					
Umyvadlo 2 ks					
Kuchyňský dřez 1ks					
Pisoáry 2 ks					
Dveře vnitřní 11ks					

Úklidové práce středisko SSMSK Karviná, cestmistrovství: Karviná budova „B“ přízemí

Místnost - umístění	Výměra podlahy m ²	Materiál podlahy/způsob úklidu	Ks oken/m ² celkem	m ² obkladu	Ks čalouněného nábytku/specifikace (křeslo, sedačka, postel)
Budova „B“ vrátnice, dispečink	101	PVC,dlažba/umývání	28 ks / 83,4 Celkem za „B“	18	3 křesla, 4 židle 1 postel
Chodba	31	PVC/umývání			
Pisoár 2ks					
WC mísa 3 ks					
Umyvadlo 2 ks					
Kuchyňský dřez 2 ks					
Dveře venkovní 1 ks + 1 prosklené					
Dveře vnitřní 18ks					

Úklidové práce středisko SSMSK Karviná, cestmistrovství: Karviná budova „B“ 1 patro

Místnost - umístění	Výměra podlahy m ²	Materiál podlahy/způsob úklidu	Ks oken/m ² celkem	m ² obkladu	Ks čalouněného nábytku/specifikace (křeslo, sedačka, postel)
Budova „B“ kanceláře	46	Koberce/luxování	28 ks / 83,4 Celkem za „B“		3 křesla, 4 židle
Chodba, shromažďovna, soc.zař.,noclehárna řidičů	93	PVC/dlažba/umývání		6	2 křesla, 7 postelí
Kuchyňský dřez 1 ks					
WC mísa 1 ks					
Umyvadlo 1 ks					
Schodiště 15 schodů + podesta	7	Dlažba/umývání			
Dveře zatahovací 1 ks					
Dveře vnitřní 19ks					

Úklidové práce středisko SSMSK Karviná, cestmistrovství: Karviná budova „C“ I. patro

Místnost - umístění	Výměra podlahy m ²	Materiál podlahy/způsob úklidu	Ks oken/m ² celkem	m ² obkladu	Ks čalouněného nábytku/specifikace (křeslo, sedačka, postel)
Budova „C“ kanceláře, malá zasedací místnost	99	Koberec/luxování	24/144,3		12 křesel, 50 židlí
Chodba + velká zasedací místnost + kanceláře, soc.zař.	316	PVC,dlažba/umývání		10	
Schodiště 15 schodů + 2x podesta	14	Dlažba/umývání			
WC mísa 4 ks					
Umyvadlo 2 ks					
Pisoáry 2 ks					
Kuchyňské dřezy 2 ks					
Počet vnitřních dveří 26 ks					
Počet prosklených dveří 2 ks					

Úklidové práce středisko SSMSK Karviná, cestmistrovství: Karviná budova „C“ přízemí

Místnost - umístění	Výměra podlahy m ²	Materiál podlahy/způsob úklidu	Ks oken/m ² celkem	m ² obkladu	Ks čalouněného nábytku/specifikace (křeslo, sedačka, postel)
Budova „C“ přízemí, sociální zařízení, mužů, žen, chodba	257	PVC,dlažba/umývání	24/29 Celkem m za „C“173,3	290	
Kancelář Správa budov	8	Koberec/luxování			2 křesla
Schodiště 3schody + 2x podesta	6	Dlažba/umývání			
WC mísa 6 ks					
Umyvadlo 12 ks					
Pisoáry 3 ks					
Počet sprch 8 ks					
Počet vnitřních dveří 13 ks					
Počet prosklených dveří 3 ks					

PODMÍNKY ZPŮSOBILOSTI ÚČASTNÍKA VZ NA „Úklid SSMSK – Středisko Karviná 2018 - 2020“ V OBLASTI BOZP, PO A EKOLOGIE

I. Oblast bezpečnost a ochrana zdraví při práci

I./1. Povinnosti zhotovitele

- Plnit nařízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákoníkem práce ve znění pozdějších předpisů, zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení interních předpisů objednatele, se kterými byl zhotovitel prokazatelně seznámen.

Má plnou odpovědnost za své zaměstnance, kteří vykonávají sjednanou pracovní činnost smlouvou o úklidových službách mimo jiné i zdravotní způsobilost, vybavení OOPP, čistícími, dezinfekčními prostředky, provedení instruktáže v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci apod.

- Průběžně přijímat opatření na ochranu před působením vyhodnocených rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci objednatelem možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců zhotovitele, která se týkají práce a pracoviště zhotovitele.

- Zabezpečit seznámení s riziky možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele vyplývajících z pracovních činností zhotovitele.

- Dodržovat bezpečnostní značky a symboly na pracovištích objednatele.

- Dodržovat zákaz donášení alkoholických nápojů a návykových látek do prostor objednatele, nevstupovat pod jejich vlivem na pracoviště objednatele, respektovat zákazy kouření v označených prostorech, interní směrnice SSMSK, p.o. č. IS/BOZP/02/06, která řeší tuto problematiku u objednatele.

- Na základě vyhodnocených rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaměstnance zhotovitele vybavit předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky, pracovními oděvy, obuví, mycími a dezinfekčními prostředky pro danou pracovní činnost v souladu se zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků.

- Ve věci vzniku všech úrazů zaměstnanců zhotovitele, které vzniknou v prostorách zhotovitele postupovat v souladu se zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamů o úraze a hodnocení rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vykonávaných pracovních činností.

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci úzce spolupracovat s

I./2. Povinnosti objednatele

- V souladu se zákoníkem práce ve znění pozdějších předpisů, zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a interních předpisů zhotovitele, se kterými byl objednatel seznámen, v souvislosti s vyhodnocením rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve vztahu ke všem osobám, které se s vědomím objednatele zdržují na jeho pracovištích, plnit platná nařízení v souladu s právními i ostatními předpisy.

Formou instruktáže prokazatelně seznámit zhotovitele s níže uvedeným:

1. odst. 5 § 101 zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, kde bude mimo jiné zakomponováno i

1.1 Vyhodnocení rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle interního předpisu konkrétního pracoviště SSMSK, ISS, pouze s body, které se dotýkají činností dle smlouvy

1.2 IS/BOZP/02/06 - Opatření k ochraně před škodami působenými tabák. Výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami

1.3 IS/BOZP/04/11 - O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamů o úrazu, ..., pouze s problematikou, která se dotýká cizích osob.

1.4 Ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci za objednatele úzce spolupracovat se zástupcem zhotovitele Manažerem ISŘ,

I./3. Zhotoviteli byly vyčleněny prostory k používání:

- místnost k převlékání
- pro osobní hygienu
- pro odpočinek
- sociálních zařízení
- pro účely poskytnutí první předlékařské dočasné pomoci v prostorách objednatele

I./4. Specifické situace, kdy došlo k závažným problémům v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhodnocování rizik, o tomto je vždy žádoucí pořídit záznam do deníku stavu BOZP objednatele, který je k dispozici na sekretariátu vedoucího střediska a vedoucího cestmistrovství.

II. Oblast PO

II./1. Povinnosti zhotovitele

- Plnit ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
- Dodržovat interní předpisy objednatele, k zajištění požární ochrany a prevenci požárního nebezpečí, se kterými byl zhotovitel prokazatelně objednatelem seznámen.
- Má plnou odpovědnost za zaměstnance v oblasti požární ochrany vykonávající sjednanou pracovní činnost smlouvou o úklidových službách v prostorách objednatele a je plně odpovědný za provedení školení o PO dle platné legislativy o požární ochraně. Záznamy těchto školení o požární ochraně má zhotovitel povinnost ve fotokopii postoupit objednateli k založení do dokumentace o požární ochraně objednatele.
- V oblasti požární ochrany úzce spolupracovat s

II./2. Povinnosti objednatele

- Plnit nařízení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek vydaných na jeho základě.
 - Dodržovat a kontrolovat plnění interních předpisů o požární ochraně
 - Provádět preventivní požární prohlídky ve všech prostorech administrativní budovy, včetně prostor vyhrazených k užívání zhotoviteli.
- Formou školení o PO prokazatelně seznámit zhotovitele s níže uvedeným:
- Požárními poplachovými směrnice ředitelství SSMSK
 - Směrnicemi objednatele, které se dotýkají problematiky požární ochrany v souvislosti s výkonem sjednané pracovní činnosti
 - V oblasti požární ochrany úzce spolupracovat s

II/3. Atypické situace, kdy došlo k závažným problémům v oblasti požární ochrany, je ze zákona povinností všech osob, neprodleně reagovat podle svých znalostí a možností a dále informovat kontaktní osoby objednatele. O vzniklé situaci pořídit záznam v požární knize objednatele, která je k dispozici na sekretariátu vedoucího střediska a vedoucího cestmistrovství.

III. Oblast ekologie

III./1. Povinnosti zhotovitele

- Plnit nařízení zákona č. 185/2001 Sb., (o odpadech) ve znění pozdějších změn.
- Dodržovat interní předpisy objednatele v oblasti ŽP, se kterými byl zhotovitel prokazatelně objednatelem seznámen.
- Má plnou odpovědnost za zaměstnance v oblasti ekologie vykonávající sjednanou pracovní činnost smlouvou o úklidových službách v prostorách objednatele a je plně odpovědný za provedení školení této oblasti dle platné legislativy zaměstnanců zhotovitele.
- V oblasti ekologie úzce spolupracovat s

III./2. Povinnosti objednatele

Plnit nařízení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších změn.
Formou školení o ekologii prokazatelně seznámit zhotovitele s níže uvedeným:

- Směrnici SSMSK, č. IS/POE/04/09 k nakládání s odpady

- V oblasti ekologie úzce spolupracovat s

III/3. Specifické situace, kdy došlo k závažným problémům v oblasti ekologie, neprodleně řešit s uvedenými kontaktními vedoucími a odpovědnými zaměstnanci objednatele.

IV/4. Doplnující informace

U SSMSK p.o.

Odborně způsobilá osoba v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (vedoucí BOZP, PO, ek)

U VKUS-BUSTAN s.r.o.

Odborně způsobilá osoba za oblast prevence rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochranu a ekologii:

**HODNOCENÍ RIZIK MOŽNÉHO OHROŽENÍ
BEZPEČNOSTI A ZDRAVÍ ZAMĚŠTNANCU EXTERNÍCH FIREM**
zpracované ve smyslu zákoníku práce v platném znění

**POSTUPY PŘI VYHLEDÁVÁNÍ A HODNOCENÍ RIZIK A OHROŽENÍ BEZPEČNOSTI A ZDRAVÍ ZAMĚŠTNANCU
EXTERNÍCH FIREM, KTERÉ SE S VĚDOMÍM ZAMĚŠTNAVATELE POHYBUJÍ PO JEHO PRACOVÍŠTÍCH**

Podle zákonných předpisů byl přijat následující systém identifikace nebezpečí a vyhodnocení, jehož cílem je zvládnutí rizik v podmínkách SSMSK, p.o. Přijetí systému posuzování a hodnocení rizik je součástí systematického řešení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Pro hodnocení řady pracovních činností a technologií, která představují zvýšená úrazová rizika, do této kategorie je začleněna i pracovní činnost provádění úklidových prací v prostorách SSMSK, p.o., zaměstnanci dodavatelských firem a organizací. Vzhledem k tomu, že během postupu prací dochází ke vzniku a zániku rizik, je zpracován tabulkový přehled zdrojů rizik, včetně jejich hrubého vyhodnocení.

Při hodnocení rizikovosti lze velmi obtížně a značně nepřesně zkoumat a vyhodnocovat selhání lidského činitele.

Hodnocení rizik a možného ohrožení bezpečnosti zaměstnanců externích firem je v tabulkové části této pomůcky určeno především pro vedoucí zaměstnance na všech stupních řízení, kteří mají v povinnostech průběžně denně hodnotit rizika a činit opatření k nápravě při své každodenní řídicí a kontrolní činnosti ve smyslu zásad řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákoníkem práce.

1. POŽADAVKY NA IDENTIFIKACI A VYHODNOCOVÁNÍ RIZIK (analýza rizik)

K usnadnění identifikace rizik je zpracován tabulkový přehled pro vyhodnocování rizik, který obsahuje:

- výběr a definování posuzovaného objektu a předmět činnosti;
- zdroj rizika;
- identifikace nebezpečí;
- **hodnocení rizika (pravděpodobnost vzniku a možné následky – závažnost);**
- bezpečnostní opatření.

2. PRAKTICKÉ POSTUPY (s využitím tabulky – formuláře)

Výběr posuzovaných objektů obsahuje typické a nejčastější pracovní činnosti. Zdroje rizik jsou sestaveny podle pracovních činností a postupů a nebezpečných situací, kde je možno předpokládat ohrožení zdraví, případně života zaměstnanců. **Identifikace** nebezpečí obsahuje příslušná významnější nebezpečí a možné závažnější ohrožení, vztahující se k pracovní činnosti (objektu, prostoru nebezpečné látky a situaci atd.) dle zdrojů rizik. Identifikaci nebezpečí umožňují tři otázky:

1. Existuje zdroj nebezpečí?
2. Kdo (nebo co) může být poškozeno?
3. Jak může dojít k poškození?

3. VYHODNOCENÍ RIZIK

Podle jednoduché subjektivní metody je vyhodnoceno riziko označeno s přihlédnutím k pravděpodobnosti vzniku a následků, stupni závažnosti, počtu ohrožených osob, času působení rizika případně i jiným vlivům potencujícím. Odhad pravděpodobnosti, se kterou může uvažované nebezpečí opravdu nastat se stanoví podle stupnice odhadu pravděpodobnosti, kde je zjednodušeně zahrnuta míra, úroveň a kritéria jednotlivých nebezpečí. Pro posouzení a vyhodnocení zdrojů rizik je použito následující specifikace, která se zaznamenává do sloupce „**Vyhodnocení rizika**“.

Pravděpodobnost vzniku a existence rizika

1. nahodilá
2. nepravděpodobná
3. pravděpodobná
4. velmi pravděpodobná
5. trvalá

Možné následky

1. poranění bez pracovní neschopnosti
2. absenční úraz s pracovní neschopností delší než 3 dny

3. vážnější úraz vyžadující hospitalizaci delší než 5 dní

4. smrtelný úraz

4. BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ RIZIKA

V tabulkovém přehledu jsou stanoveny standardní opatření ke snížení rizika, tak, aby riziko bylo akceptovatelné. Povinnosti odpovědných vedoucích zaměstnanců je tato opatření, většinou vyplývající z bezpečnostních předpisů zajišťovat a kontrolovat, zda zaměstnanci tato opatření dodržují. Externí firma musí v rámci systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajistit, aby vedoucí zaměstnanec externí firmy pověřený touto činností kontroloval a zabezpečoval, že stanovená i existující opatření jsou realizována. Při stanovení postupů a opatření ke snížení a zvládnutí rizik a jejich priorit platí následující zásady.

a) pořadí účinnosti a protiúrazová opatření:

- odstranění zdroje rizika
 - minimalizace zdroje rizika úrazu
 - úplná separace zdroje rizika úrazu
 - částečné krytí zdroje rizika úrazu
 - oddálení člověka z pole zdroje rizika úrazu
 - snížení pravděpodobnosti působení zdroje rizika úrazu
 - zvýraznění zdroje rizika (bezpečnostní sdělení apod.)
 - ochrana zaměstnance
 - výběr, výchova a výcvik zaměstnance (zdravotní a odborná způsobilost – kvalifikace, školení, ověřování znalostí)
 - legislativa (zákazy a příkazy)
- b) je-li to možné má se vyloučit nebezpečí úplně, nebo potlačit zdroje rizika (např. použitím bezpečných látek namísto nebezpečných);
- c) tam, kde je to možné má se přizpůsobit práce zaměstnanci (např. vzít v úvahu individuální mentální a fyzické schopnosti);
- d) pro snížení rizika nutno sledovat a využívat vývoj techniky a technický pokrok;
- e) nutno dávat přednost tzv. kolektivním bezpečnostním opatřením, která chrání více zaměstnanců současně;
- f) zpravidla je nutno vzájemně vhodně kombinovat technická, organizační, výchovná popř. i další opatření;
- g) zajistit realizaci preventivních opatření pro snížení rizik, včetně přezkoumávání vyhodnocováním rizik, jestliže dojde ke změně podmínek nebezpečí a rizika;
- h) v případech, kdy nelze rizika zcela eliminovat je třeba je alespoň snížit na nejmenší možnou míru a zbytkové riziko kontrolovat.

Závěr

Tabulkový přehled s vyhodnocením rizik byl předán dodavatelské firmě nebo organizaci a tvoří přílohu dodatku č. 1 smlouvy o úklidových službách č. SOD 132/OI-SL/17-Ře

Rizika - pokud vznikly atypické situace a došlo k závažnějším problémům a vyhodnocováním rizik, je o tom nutno pořídit záznam do deníku stavu BOZP objednatele – SSMSK, p.o. na sekretariátě ředitele SSMSK, p.o., sekretariátě středisek SSMSK.

Hodnocení rizik je v rámci vyhledávání rizik nutno průběžně doplňovat a aktualizovat podle skutečnosti

Tabulková část hodnocení rizik možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců – viz zadávací dokumentace veřejné zakázky č. 018/OI-SL/18-Ř