

## Příloha: Specifikace služeb – pravidelná servisní prohlídka

### VRV systémy včetně maximálně 10 ks vnitřních jednotek

#### **VENKOVNÍ JEDNOTKA**

- kontrola el. rozvaděče + rozvodů, silová část,
- kontrola el. výzbroje + svorkovnice + svorky + stykače, silová část,
- kontrola regulačního rozvaděče + rozvody včetně vyčištění,
- kontrola chladících lamel regulace včetně vyčištění,
- kontrola mechanická – kompresory – ventilátory – kondenzátor – ventily - rozvody chladiva – napojovací ventily – regulační napojení,

#### **VNITŘNÍ JEDNOTKY**

- kontrola el. rozvaděče silová + regulační část,
- kontrola ventilátoru – uchycení – motor – ložiska – oběžná kola,
- kontrola směrovacích klapek vzduchu – motor + převody,
- kontrola snímacích termistorů,

#### **SESTAVA**

- kontrola a vyčištění všech vzduchových filtrů,
- kontrola odvodu kondenzátu,
- kontrola a vyčištění lamel kondenzátoru,
- kontrola lamel výparníků,
- kontrola mechanická – venkovní a vnitřní jednotky – rozvody a izolace,
- test max. výkon při režimu chlazení,
- test max. výkon při režimu topení,
- kontrola tlaků - topení – chlazení,
- kontrola – proměření odběru kompresorů – ventilátorů,
- nastavení ovládače – teplota – klapky – časové spínače – otáčky pro režimy chlazení a topení,
- kontrola těsnosti chladících okruhů dle platné legislativy (Zákon č. 73/2012 Sb., Vyhláška 257/2012 Sb., Nařízení ES č. 1516/2007, Nařízení a ES č. 842/2006),
- revize tlakových nádob stabilních dle platné legislativy (ČSN 69 0012 a PED97/23/EC; u pojistných ventilů postup dle technické výjimky TICR č.j. 512/06.02/09/15.07 - výměna pojistných ventilů ve frekvenci 2 roky – bude prováděna na základě samostatné objednávky),
- vylepení a používání revizních a servisních štítků dle platné legislativy,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz zařízení, upozornění na případné změny legislativy,

Včetně zápisů do evidenčních knih zařízení s chladivem, včetně vyplnění čitelného servisního výkazu z provedeného servisu, včetně práce, včetně dopravy.

### Klimatizační jednotky s množstvím chladiva nad 3 kg

- kontrola a vyčištění vnitřních jednotek včetně filtrů,
- kontrola odvodu kondenzátu,
- případná dezinfekce vnitřních jednotek,
- čištění venkovních jednotek klimatizace,
- kontrola elektrických rozvodů klimatizace,
- dotažení el. spojů,
- kontrola těsnosti spojů rozvodů chladiva,
- kontrola úniku chladiva,
- kontrola těsnosti chladících okruhů dle platné legislativy (Zákon č. 73/2012 Sb., Vyhláška 257/2012 Sb., Nařízení ES č. 1516/2007, Nařízení a ES č. 842/2006),
- doplnění chladiva (v případě nutnosti),
- kontrola ovládání a ovladačů klimatizací,
- odzkoušení klimatizačního zařízení,
- vylepení a používání revizních a servisních štítků dle platné legislativy,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz zařízení, upozornění na případné změny legislativy,

Včetně zápisů do evidenčních knih zařízení s chladivem, včetně vyplnění čitelného servisního výkazu z provedeného servisu, včetně práce, včetně dopravy.

### Klimatizační jednotky s množstvím chladiva do 3 kg

- kontrola a vyčištění vnitřních jednotek včetně filtrů,
- kontrola odvodu kondenzátu,
- případná dezinfekce vnitřních jednotek,
- čištění venkovních jednotek klimatizace,
- kontrola elektrických rozvodů klimatizace,
- dotažení el. spojů,
- kontrola těsnosti spojů rozvodů chladiva,

- kontrola úniku chladiva,
- doplnění chladiva (v případě nutnosti),
- kontrola ovládání a ovladačů klimatizací,
- odzkoušení klimatizačního zařízení
- vylepení a používání revizních a servisních štítků dle platné legislativy,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz zařízení, upozornění na případné změny legislativy,

Včetně vyplnění čitelného servisního výkazu z provedeného servisu, včetně práce, včetně dopravy

#### **Mobilní klimatizační jednotky**

- kontrola a vyčištění mobilní klimatizační jednotky včetně filtrů,
- kontrola odvodu kondenzátu,
- případná dezinfekce jednotky,
- kontrola elektrických rozvodů klimatizace,
- dotažení el. spojů,
- kontrola těsnosti spojů rozvodů chladiva,
- kontrola úniku chladiva,
- doplnění chladiva (v případě nutnosti),
- kontrola ovládání a ovladačů klimatizace,
- odzkoušení klimatizačního zařízení,
- vylepení a používání revizních a servisních štítků dle platné legislativy,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz zařízení, upozornění na případné změny legislativy,

Včetně vyplnění čitelného servisního výkazu z provedeného servisu, včetně práce, včetně dopravy.

#### **VZT zařízení**

- kompletní vyčištění /umytí VZT jednotky,
- výměna vzduchových filtrů VZT (pro zakázku budou používány vzduchové filtry VZT ze skladu zadavatele, který si zajišťuje nákup filtrů prostřednictvím oddělení centrálního nákupu, použití filtrů dodaných poskytovatelem je možné pouze při první prohlídce VZT v regionálních studiích, a jinak pouze po předchozím odsouhlasení ze strany zadavatele),
- kontrola, napnutí nebo výměna klínových řemenů (pro zakázku budou používány klínové řemeny ze skladu zadavatele, který si zajišťuje nákup klínových řemenů prostřednictvím oddělení centrálního nákupu, použití klínových řemenů dodaných poskytovatelem je možné pouze při první prohlídce VZT v regionálních studiích, a jinak pouze po předchozím odsouhlasení ze strany zadavatele),
- kontrola funkce klapky a servopohonů,
- kontrola a vyčištění rekuperátoru,
- kontrola a vyčištění topného registru,
- kontrola a vyčištění chladicího registru,
- kontrola odvodu, nebo čerpadla kondenzátu z chladicího registru a rekuperátoru,
- vyčištění kondenzátní vany,
- kontrola lopatek ventilátorů a jejich vyčištění,
- kontrola ložisek ventilátorů,
- kontrola mechanických částí upevnění motorů,
- dotažení svorek elektrické výstroje,
- měření proudových odběrů ventilátorů,
- kontrola funkce servoventilů topné a chladicí vody,
- kontrola funkce bezpečnostních prvků: zámrazový termostat, diferenční manostaty, bezpečnostní termostaty el. topných registrů,
- kontrola správné funkce z ručního ovládání,
- kontrola funkce MaR ve všech provozních režimech,
- dotažení šroubových spojů,
- vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení,
- kontrola a zaznamenání výrobních čísel,
- kontrola venkovní sací a výfukové žaluzie,
- vizuální kontrola sacího a výfukového potrubí,
- kontrola a vyčištění distribučních interiérových prvků (vyústek, anemostatů, talířových ventilů, mřížek, žaluzií apod.),
- vizuální kontrola interiérových potrubí,
- odzkoušení VZT zařízení,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz zařízení, upozornění na případné změny legislativy,

Včetně vyplnění čitelného servisního výkazu z provedeného servisu, včetně práce, včetně dopravy.

<b>PROTOKOL O POSKYTNUTÍ SLUŽEB</b>
-------------------------------------

Adresa objektu: ČRo,.....

Objednávka č.:.....

 Zařízení: .....  
 .....  
 .....

 Popis práce: .....  
 .....  
 .....

 Odstraněné závady: .....  
 .....  
 .....

 Zjištěné a neodstraněné závady:.....  
 .....  
 .....

Výkaz použitého materiálu:

MATERIÁL	JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ

Odpracované hodiny a doprava

DATUM	OD - DO	POČET PRAC.	PŘÍJMENÍ PRACOVNÍKŮ	HODIN	DOPRAVA
<b>CELKEM</b>					

Vyjádření objednatele (nehodící se škrtněte):

PŘEVZATO BEZ ZÁVAD	ZÁVADY A NEDOSTATKY V PLNĚNÍ SLUŽEB
ANO – NE	

Datum podpisu protokolu: .....

 .....  
**Objednatel**  
 (příjmení hůlkovým písmem a podpis)

 .....  
**Poskytovatel**  
 (příjmení hůlkovým písmem a podpis)