

## Dodatek č. 12

ke smlouvě o umístění zařízení **na střeše budovy v k.ú. Bosonohy v Brně**,  
uzavřené dne 31.3.2000, ve znění dodatků č. 1 až 11

### **Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace**

se sídlem Brno - Bosonohy, Pražská 636/38b, PSČ 642 00

IČ: 001 73 843

DIČ: CZ00173843

zastoupená ředitelem školy Ing. Josefem Hyprem

bankovní spojení: [REDACTED].

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „majitel objektu“) na straně jedné

**a**

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

Na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

identifikační kód provozovatele zařízení: **BMBOS**; finanční kód: **28438**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 238 463 635 nebo 602 301 750, e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

## **I.**

1. V textu **Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení**, předmětné smlouvy se mění **první věta** a nově zní takto:  
„Doba pro umístění zařízení je sjednána na dobu určitou do 31.3.2019.“
2. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, za rok 2016 činila 0,7 % a pro rok 2017 činí 2,5%. Vzhledem k této skutečnosti dochází od 1.4.2018 ke změně výše úhrady za umístění zařízení.
3. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii, v odst. 5.1**, předmětné smlouvy se dosavadní částka „[REDACTED]“ a slova „[REDACTED]“ nahrazují částkou „[REDACTED]“ a slovy „[REDACTED]“.
4. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii, v odst. 5.2**, předmětné smlouvy se mění struktura faktury a nově zní takto:  
úhrada za umístění zařízení [REDACTED];  
paušální poplatek za údržbu a provoz el. zařízení [REDACTED].

## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 11, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 12 je nedílnou součástí smlouvy o umístění zařízení ze dne 31.3.2000 ve znění dodatků č. 1 až 11.

3. Provozovatel zařízení přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti provozovatele zařízení s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Majitel objektu (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Majitel objektu odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Majitel objektu zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by majitel zařízení nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li majitel objektu pro provozovatele zařízení nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

4. Tento dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 12.

Provozovatel zařízení se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 12 uveřejnit obsah tohoto dodatku č. 12 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Provozovatel zařízení se zavazuje doručit provozovateli zařízení potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 12 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento dodatek č. 12 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Provozovatel zařízení uzavřít s Majitelem objektu nový dodatek ke Smlouvě o umístění zařízení, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 12 a to do sedmi dnů od doručení výzvy druhé smluvní straně.

Provozovatel zařízení prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. I. odst. 3. a odst. 4. (finanční částky úhrady za umístění a jejich slovní vyčíslení, finanční částky v rozpise plateb) tohoto dodatku č. 12, v ujednání čl. I. odst. 3. a odst. 4. (finanční částky úhrady za umístění a jejich slovní vyčíslení, finanční částky v rozpise plateb) dodatku č. 8, v ujednání čl. II. odst. 3 a odst. 4. (finanční částky úhrady za umístění a jejich slovní vyčíslení, finanční částky v rozpise plateb) dodatku č. 7, v ujednání čl. II. odst. 4. (finanční částky v rozpise plateb) dodatku č. 6, v ujednání čl. I. odst. 3. a odst. 4. (finanční

částky úhrady za umístění a jejich slovní vyčíslení, finanční částky v rozpise plateb) dodatku č. 5, v ujednání čl. I. odst. 5., odst. 6. a odst. 7. (finanční částky úhrady za umístění a jejich slovní vyčíslení, výše paušálního poplatku, finanční částky v rozpise plateb) dodatku č. 4, v ujednání čl. III. odst. 3.4 (finanční částka úhrady za umístění a její slovní vyčíslení, finanční částka paušálního poplatku a její slovní vyčíslení, finanční částky v rozpise plateb) dodatku č. 3, v ujednání čl. II. písm. a) (výše roční úhrady za umístění zařízení a její slovní vyčíslení, čtvrtletní výše úhrady za umístění a její slovní vyčíslení) dodatku č. 2, v ujednání čl. 5. odst. 1. (roční výše úplaty za umístění a její slovní vyčíslení, roční výše paušálního poplatku a její slovní vyčíslení), odst. 2. (dílní finanční částky v rozpise plateb) smlouvy představují její obchodní tajemství. Provozovatel zařízení před uveřejněním tohoto dodatku č. 12 dle Zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání tohoto dodatku č. 12, dodatku č. 8, dodatku č. 7, dodatku č. 6, dodatku č. 5, dodatku č. 4, dodatku č. 3, dodatku č. 2 a smlouvy, uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost majitele objektu ochraňovat obchodní tajemství provozovatele zařízení dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena.

Provozovatel zařízení prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 dodatku č. 3, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a majitel objektu se zavazuje Přílohu č. 1 dodatku č. 3 nezveřejnit.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 12 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 12 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž provozovatel zařízení a majitel objektu obdrží každý jedno vyhotovení.

V Brně dne: 27.3.2018

Za majitele objektu:  
**Střední škola stavebních řemesel  
Brno-Bosonohy, příspěvková  
organizace**

Za provozovatele zařízení:  
**Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s.**

.....  
Ing. Josef Hypr  
ředitel školy

.....  
Ing. Pavel Prokeš  
senior specialista pro nemovitosti  
na základě pověření



### **Dodatek č. 11**

ke smlouvě o umístění zařízení **na střeše budovy v k.ú. Bosonohy v Brně**,  
uzavřené dne 31.3.2000, ve znění dodatků č. 1 až 10

#### **Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace**

se sídlem Brno - Bosonohy, Pražská 636/38b, PSČ 642 00

IČ: 001 73 843

DIČ: CZ00173843

zastoupená ředitelem školy Ing. Josefem Hyprem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „majitel objektu“) na straně jedné

**a**

#### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

Na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

identifikační kód provozovatele zařízení: **BMBOS**; finanční kód: **28438**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 238 463 635 nebo 602 301 750, e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

### **I.**

1. V textu **Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení**, předmětné smlouvy se mění **první věta** a nově zní takto:  
„Doba pro umístění zařízení je sjednána na dobu určitou do 31.3.2018.“

### **II.**

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 10, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 11 je nedílnou součástí smlouvy o umístění zařízení ze dne 31.3.2000 ve znění dodatků č. 1 až 10.
3. Tento Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne 1.4.2017.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 11 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek č. 11 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž provozovatel zařízení a majitel objektu obdrží každý jedno vyhotovení.

V Brně dne: 29. 8. 2016

V Praze dne 22. 8. 2016

Za majitele objektu:  
**Střední škola stavebních řemesel  
Brno-Bosonohy, příspěvková  
organizace**

Za provozovatele zařízení:  
**Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s.**

Ing. Josef Hypr  
ředitel školy

Ing. Pavel Prokeš  
senior specialist pro nemovitosti  
na základě pověření



### **Dodatek č. 10**

ke smlouvě o umístění zařízení **na střeše budovy v k.ú. Bosonohy v Brně**,  
uzavřené dne 31.3.2000, ve znění dodatků č. 1 až 9

#### **Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace**

se sídlem Brno - Bosonohy, Pražská 636/38b, PSČ 642 00

IČ: 001 73 843

DIC: CZ00173843

zastoupená ředitelem školy Ing. Josefem Hyprem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „majitel objektu“) na straně jedné

**a**

#### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIC: CZ04084063

Na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

identifikační kód provozovatele zařízení: **BMBOS**; finanční kód: **28438**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 238 463 635 nebo 602 301 750, e-mail: nmc.fdran@cetin.cz

(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

### **I.**

1. **Majitel objektu a společnost Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306, jako provozovatel zařízení uzavřeli dne 31.3.2000 smlouvu o umístění zařízení.**
2. **Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti provozovatele zařízení z výše uvedené smlouvy o umístění zařízení tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

3. Majitel objektu bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u provozovatele zařízení.

## II.

1. V textu Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení, předmětné smlouvy se mění první věta a nově zní takto:  
Doba pro umístění zařízení je sjednána na dobu určitou do 31.3.2017.

## III.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 9, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 10 je nedílnou součástí smlouvy o umístění zařízení ze dne 31.3.2000 ve znění dodatků č. 1 až 9.
3. Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne 1.4.2016.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 10 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek č. 10 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž provozovatel zařízení a majitel objektu obdrží každý jedno vyhotovení.

V Brně dne: 13.10.2015

Za majitele objektu:  
Střední škola stavebních řemesel  
Brno-Bosonohy, příspěvková  
organizace

.....  
Ing. Josef Hypr  
ředitel školy

V Praze dne 6.10.2015

Za provozovatele zařízení:  
Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s.

.....  
Ing. Pavel Prokeš  
na základě pověření



201401020420

### **Dodatek č. 9**

ke smlouvě o umístění zařízení **na střeše budovy v k.ú. Bosonohy v Brně**,  
uzavřené dne 31.3.2000, ve znění dodatků č. 1 až 8, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

#### **Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy**

se sídlem Brno - Bosonohy, Pražská 38b, PSČ 642 00

IČ: 001 73 843

DIČ: CZ00173843

zastoupená ředitelem školy Ing. Josefem Hyprem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „majitel objektu“) na straně jedné

**a**

#### **O2 Czech Republic a.s.**

se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem Realitních a administrativních služeb

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

identifikační kód provozovatele zařízení: **BMBOS**; finanční kód: **28438**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 271 484 409 nebo 602 300 000, e-mail: nmc\_mobile\_bt@o2.cz

(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

### **I.**

1. Provozovatel zařízení oznamuje majiteli objektu a majitel objektu bere na vědomí, že od 21.6.2014 došlo ke změně obchodní firmy „Telefónica Czech Republic, a.s.“ na novou obchodní firmu „**O2 Czech Republic a.s.**“.
2. V textu **Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení**, předmětné smlouvy se mění **první věta** a nově zní takto:  
Doba pro umístění zařízení je sjednána na dobu určitou do 31.3.2016.

### **II.**

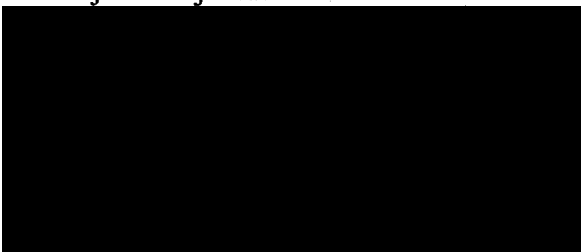
1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 8, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 9 je nedílnou součástí smlouvy o umístění zařízení ze dne 31.3.2000 ve znění dodatků č. 1 až 8.



3. Tento Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne 1.4.2015.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 9 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek č. 9 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž provozovatel zařízení a majitel objektu obdrží každý jedno vyhotovení.

V Brně dne: *1.10.2014*

Za majitele objektu:

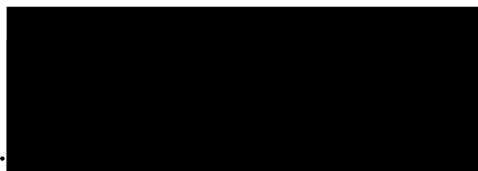


Ing. Josef Hypr  
ředitel školy

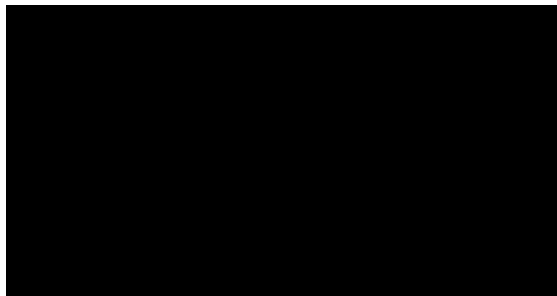
V Praze dne *29. 09. 2014*

Za provozovatele zařízení:

**O2 Czech Republic a.s.**



Ing. Pavel Prokeš  
manažer, Realitní a administrativní služby  
na základě pověření



*Hypr.*



**Dodatek č. 8**

ke smlouvě o umístění zařízení **na střeše budovy v k.ú. Bosonohy v Brně**, uzavřené dne 31.3.2000, ve znění dodatků č. 1 až 7, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy**  
se sídlem Brno - Bosonohy, Pražská 38b, PSČ 642 00  
IČ: 001 73 843  
DIČ: CZ00173843  
zastoupená ředitelem školy Ing. Josefem Hyprem  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „majitel objektu“) na straně jedné

**a**

**Telefónica Czech Republic, a.s.**  
se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322  
IČ: 60193336  
DIČ: CZ60193336  
zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem Realitních a administrativních služeb  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
identifikační kód provozovatele zařízení: **BMBOS**; finanční kód: **28438**  
kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):  
telefonní linky: 271 484 409 nebo 602 300 000, e-mail: nmc\_mobile\_bt@telefonica.com  
(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

**I.**

1. V textu **Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení**, předmětné smlouvy se mění **první věta** a nově zní takto:  
Doba pro umístění zařízení je sjednána na dobu určitou do 31.3.2015.
2. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2013 činí 1,4 %. Vzhledem k této skutečnosti dochází od 1.1.2014 ke změně výše úhrady za umístění zařízení.
3. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii**, v **odst. 5.1**, předmětné smlouvy se dosavadní částka „[REDACTED]“ a slova „[REDACTED]“ nahrazují částkou „[REDACTED]“ a slovy „[REDACTED]“.
4. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii**, v **odst. 5.2**, předmětné smlouvy se mění struktura faktury a nově zní takto:  
úhrada za umístění zařízení [REDACTED];  
paušální poplatek za údržbu a provoz el. zařízení [REDACTED].

5. Text **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady na poskytovanou el. energii, odst. 5.5**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
- 5.5 Majitel objektu je povinen informovat provozovatele zařízení o změně účtu, na nějž má být hrazena úhrada za umístění zařízení, paušální poplatek a náklady za odebranou el. energii. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře vystaveném majitelem objektu v souladu s touto smlouvou a doručené provozovateli zařízení je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
6. Do **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady na poskytovanou el. energii**, předmětné smlouvy se vkládají nové odstavce č. 5.6, 5.7 a 5.8, které zní takto:
- 5.6 Majitel objektu prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu úhrady za umístění zařízení, paušálního poplatku a nákladů za odebranou elektrickou energii pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinnosti majitele objektu dle tohoto odstavce je provozovatel zařízení oprávněn požadovat po majiteli objektu zaplacení smluvní pokuty ve výši 16 500,00 Kč (slovy: šestnáctitisícpětset korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok provozovatele zařízení na náhradu škody.
- 5.7 Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, provozovatel zařízení je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet majitele objektu. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
- 5.8 Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že majitel objektu je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné majitelem objektu (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je provozovatel zařízení oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za majitele objektu příslušnému správci daně.
- Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění majiteli objektu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a majiteli objektu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči provozovateli zařízení, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 7, zůstávají beze změny.

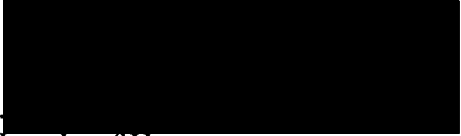
2. Tento Dodatek č. 8 je nedílnou součástí smlouvy o umístění zařízení ze dne 31.3.2000 ve znění dodatků č. 1 až 7.
3. Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto Dodatku č. 8 postupují od 1.1.2014, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2014 do doby platnosti Dodatku č. 8 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto Dodatku č. 8.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 8 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž provozovatel zařízení a majitel objektu obdrží každý jedno vyhotovení.


V Brně dne: *12.2.2014*

V Praze dne *30.01.2014*

Za majitele objektu:  
**Střední škola stavebních řemesel  
Brno-Bosonohy**

Za provozovatele zařízení:  
**Telefónica Czech Republic, a.s.**

  
Ing. Josef Hypr  
ředitel školy

  
Ing. Pavel Prokeš  
manažer, Realitní a administrativní služby

*S*



**Dodatek č. 7**

ke smlouvě o umístění zařízení **na střeše budovy v k.ú. Bosonohy v Brně**, uzavřené dne 31.3.2000, ve znění dodatků č. 1 až 6, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy**  
se sídlem Brno - Bosonohy, Pražská 38b, PSČ 642 00  
IČ: 001 73 843  
DIČ: CZ00173843  
zastoupená ředitelem školy Ing. Josefem Hyprem  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „majitel objektu“) na straně jedné

**a**

**Telefónica Czech Republic, a.s.**  
se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322  
IČ: 60193336  
DIČ: CZ60193336  
zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem Realitních a administrativních služeb  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
identifikační kód provozovatele zařízení: **BMBOS**; finanční kód: **28438**  
kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):  
telefonní linky: 271 484 409 nebo 602 300 000, e-mail: nmc\_mobile\_bt@o2.com  
(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

**I.**

1. Majitel objektu oznamuje provozovateli zařízení, že od 1.9.2012 došlo ke změně názvu majitele objektu.
2. Provozovatel zařízení oznamuje majiteli objektu a majitel objektu bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u provozovatele zařízení (bankovní spojení a oprávněná osoba).

**II.**

1. V textu **Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení**, předmětné smlouvy se mění **první věta** a nově zní takto:  
Doba pro umístění zařízení je sjednána na dobu určitou do 31.3.2014.
2. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2012 činí 3,3 %. Vzhledem k této skutečnosti dochází od 1.1.2013 ke změně výše úhrady za umístění zařízení.

9

3. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii, v odst. 5.1,** předmětné smlouvy se dosavadní částka „[REDAKCE]“ a slova „[REDAKCE]“ nahrazují částkou „[REDAKCE]“ a slovy „[REDAKCE]“.
4. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii, v odst. 5.2,** předmětné smlouvy se mění struktura faktury a nově zní takto:  
úhrada za umístění zařízení [REDAKCE];  
paušální poplatek za údržbu a provoz el. zařízení [REDAKCE].

### III.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 6, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 7 je nedílnou součástí smlouvy o umístění zařízení ze dne 31.3.2000 ve znění dodatků č. 1 až 6.
3. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto Dodatku č. 7 postupují od 1.1.2013, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2013 do doby platnosti Dodatku č. 7 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto Dodatku č. 7.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 7 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž provozovatel zařízení a majitel objektu obdrží každý jedno vyhotovení.

V Brně dne: *26.1.2013*

V Praze dne *6. 03. 2013*

Za majitele objektu:  
**Střední škola stavebních řemesel  
Brno-Bosonohy**

Za provozovatele zařízení:  
**Telefónica Czech Republic, a.s.**

[REDAKCE]  
.....  
Ing. Josef Hypr  
ředitel školy

[REDAKCE]  
.....  
Ing. Pavel Prokeš  
manažer, Realitní a administrativní služby



**Dodatek č. 6**

ke smlouvě o umístění zařízení **na střeše budovy v k.ú. Bosonohy v Brně**, uzavřené dne 31.3.2000, ve znění dodatků č. 1 až 5, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Jihomoravský kraj – Střední odborná škola a Střední odborné učiliště stavební, Brno-Bosonohy, Pražská 38b**

se sídlem Brno, Pražská 38b, PSČ 642 00

IČ: 001 73 843

DIČ: CZ00173843

zastoupené ředitelem školy Ing. Josefem Hyprem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „majitel objektu“) na straně jedné

**a**

**Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zastoupena na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

identifikační kód provozovatele zařízení: **BMBOS**; finanční kód: **28438**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: 271 484 409 nebo 602 300 000, e-mail: nmc\_mobile\_bt@o2.com

(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

**I.**

1. Majitel objektu oznamuje provozovateli zařízení, že se od 11.8.2011 stal plátcem daně z přidané hodnoty.
2. Provozovatel zařízení oznamuje majiteli objektu, že ke dni 16.5.2011 došlo ke změně obchodního jména společnosti a ke změně kontaktů tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 6.

**II.**

1. V textu **Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení**, předmětné smlouvy se mění **první věta** a nově zní takto:  
Doba pro umístění zařízení je sjednána na dobu určitou do 31.3.2013.
2. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2011 činí 1,9 %. Vzhledem k této skutečnosti dochází od 1.1.2012 ke změně výše úhrady za umístění zařízení.

3. Text **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii, odst. 5.1**, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

5.1 V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]). K úhradě za umístění zařízení bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

Smluvní strany dohodly roční paušální poplatek ve výši [REDAKCE] za údržbu a provoz elektrického zařízení. K paušálnímu poplatku bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty.

Plnění dle tohoto odstavce je pro účely zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) považováno za dílčí plnění ve smyslu §21 odst. 9 zákona o DPH. Každé dílčí plnění je poskytováno ve sjednaném období, kterým je kalendářní čtvrtletí (kalendářním čtvrtletím se pro účely této smlouvy rozumí období leden až březen, duben až červen, červenec až září, říjen až prosinec). Dílčí plnění se považuje za uskutečněné poslední den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Smluvní strany dohodly, že náklady na odebranou elektrickou energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení budou přeúčtovány provozovateli zařízení dle skutečného odběru měřeného podružným elektroměrem x průměrná měsíční cena z fakturace za 1kWh. V souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty bude k nákladům za odebranou elektrickou energii účtována příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru. Výsledná cena je bez zisku.

4. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii, v odst. 5.2**, předmětné smlouvy se mění struktura faktury a nově zní takto:

úhrada za umístění zařízení [REDAKCE];  
paušální poplatek za údržbu a provoz el. zařízení [REDAKCE].

## II.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 5, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 6 je nedílnou součástí smlouvy o umístění zařízení ze dne 31.3.2000 ve znění dodatků č. 1 až 5.
3. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto Dodatku č. 6 postupují od 1.1.2012, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2012 do doby platnosti Dodatku č. 6 řídil stejnými právy a povinnostmi jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto Dodatku č. 6.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 6 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.



5. Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž provozovatel zařízení a majitel objektu obdrží každý jedno vyhotovení.

V Brně dne: *26. 1. 2012*

V Praze dne *24. 02. 2012*

Za majitele objektu:

**Jihomoravský kraj – Střední odborná škola a  
Střední odborné učiliště stavební,  
Brno-Bosonohy, Pražská 38b**

.....  
Ing. Josef Hypr  
ředitel školy

Za provozovatele zařízení:

**Telefónica Czech Republic, a.s.**

.....  
Michal Melč  
ředitel pro nemovitosti

**Dodatek č. 5**

ke smlouvě o umístění zařízení **na střeše budovy v k.ú. Bosonohy v Brně**, uzavřené dne 31.3.2000, ve znění dodatků č. 1 až 4, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Jihomoravský kraj – Střední odborná škola a Střední odborné učiliště stavební, Brno-Bosonohy, Pražská 38b**

se sídlem Brno, Pražská 38b, PSČ 642 00

IČ: 001 73 843, DIČ: není plátcem DPH

zastoupené ředitelem školy Ing. Josefem Hyprem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „majitel objektu“) na straně jedné

a

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336

zastoupena na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

bankovní spojení: [REDACTED]

identifikační kód provozovatele zařízení: **BMBOS**; finanční kód: **28438**

kontaktní telefonní linka: 271 484 409 Dohledové centrum TO2, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

**I.**

1. V textu **Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení**, předmětné smlouvy se mění **první věta** a nově zní takto:  
Doba pro umístění zařízení je sjednána na dobu určitou do 31.3.2012.
2. Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2010 činí 1,5 %. Vzhledem k této skutečnosti dochází od 1.1.2011 ke změně výše nájemného.
3. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii, v odst. 5.1**, předmětné smlouvy se částka „[REDACTED]“ a slova „[REDACTED]“ nahrazují částkou „[REDACTED]“ a slovy „[REDACTED]“.
4. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii, v odst. 5.2**, předmětné smlouvy se mění struktura faktury a nově zní takto:  
úhrada za umístění zařízení [REDACTED];  
el. energie [REDACTED] dle zjištěné ceny;  
paušální poplatek za údržbu a provoz el. zařízení [REDACTED].

II.

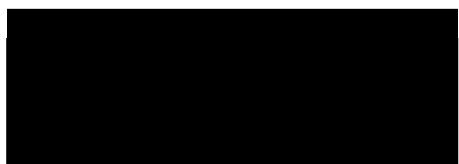
1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 4, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy o umístění zařízení ze dne 31.3.2000 ve znění dodatků č. 1 až 4.
3. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto Dodatku č. 5 postupují od 1.1.2011, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2011 do doby platnosti Dodatku č. 5 řídí stejnými právy a povinnostmi jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto Dodatku č. 5.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž provozovatel zařízení a majitel objektu obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne: *10. 2. 2011* .....

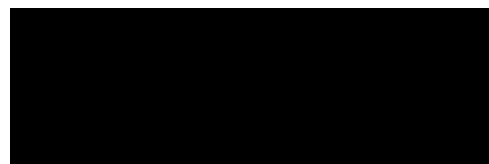
V Praze dne *22. 03. 2011* .....

Za majitele objektu:  
**Jihomoravský kraj – Střední odborná škola a  
Střední odborné učiliště stavební,  
Brno-Bosonohy, Pražská 38b**

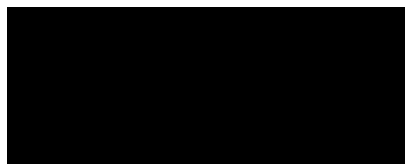
Za provozovatele zařízení:  
**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

 .....

Ing. Josef Hypr  
ředitel školy

 .....

Michal Melč  
ředitel pro nemovitosti



**Dodatek č. 4**

ke smlouvě o umístění zařízení **na střeše budovy v k.ú. Bosonohy v Brně**, uzavřené dne 31.3.2000, ve znění dodatků č. 1 až 3, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Jihomoravský kraj – Střední odborá škola a Střední odborné učiliště stavební, Brno-Bosonohy, Pražská 38b**

se sídlem Brno, Pražská 38b, PSČ 642 00

IČ: 001 73 843, DIČ. není plátcem DPH

zastoupené ředitelem školy Ing. Josefem Hyprem

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „majitel objektu“) na straně jedné

**a**

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336, DIČ. CZ60193336

zastoupena na základě pověření představenstva Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

identifikační kód provozovatele zařízení. **BMBOS**; finanční kód **28438**

kontaktní telefonní linka. 271 484 409 Dohledové centrum TO2, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

**I.**

1. Majitel objektu oznamuje provozovateli zařízení a provozovatel zařízení bere na vědomí změnu obchodního jména majitele objektu.
2. Provozovatel zařízení oznamuje majiteli objektu a majitel objektu bere na vědomí změnu v identifikaci tak, jak je výše uvedeno v tomto Dodatku č. 4, a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1 7 2006 a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Zároveň majitel objektu bere na vědomí, že ke dni 1.8.2007 došlo ke změně sídla provozovatele zařízení tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto Dodatku u provozovatele zařízení.
3. Text **Čl. 1 Předmět smlouvy, odst. 1. Umístění zařízení**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:
  1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie základnové stanice veřejné komunikační sítě provozovatele zařízení (dále jen “ZS”), tj. technologického kontejneru o výměře 8,00 m<sup>2</sup> a 3 ks anténních stožárů s anténami a parabolami

mikrovlnného připojení o výměře 10,00 m<sup>2</sup> na střeše budovy školy na ul. Pražská 38b v Brně. Jedná se o budovu bez čp/če, jiná stavba, postavenou na pozemku parc.č 3568 v k.ú. Bosonohy, vše zapsáno na LV 1414, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímatel zajišťuje správu nemovitostí ve vlastnictví kraje – vlastník Jihomoravský kraj. Situační plánek tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie, kabelové propojení mezi technologií a anténami a stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody).

Majitel objektu umožní propojení technologického kontejneru provozovatele zařízení metalickým, příp optickým kabelovým vedením ke stávajícímu datovému nebo telefonnímu rozvodu v objektu, nebo i mimo něj za podmínky, že provozovatel zařízení uzavře s poskytovatelem datového resp telefonního spojení řádnou smlouvu umožňující takové připojení. V případě, že metalické, resp. optické propojení bude realizovat poskytovatel připojení bude pro tuto činnost provozovatelem zařízení písemně oprávněn. Technické řešení propojení bude předloženo před realizací k odsouhlasení majiteli objektu

4. Text **Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:  
Doba pro umístění zařízení je sjednána na dobu určitou do 31.3.2011. V případě možnosti dalšího umístění zařízení se majitel objektu zavazuje, před uplynutím sjednané doby, prodloužit tuto dobu o další 1 rok
5. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii, v odst. 5.1**, předmětné smlouvy se částka „[REDAKCE]“ a slova „[REDAKCE]“ nahrazují částkou „[REDAKCE]“ a slovy „[REDAKCE]“
6. V **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii, v odst. 5.1**, předmětné smlouvy se mění textace týkající se nákladů za poskytované služby, která zní nově takto:  
Smluvní strany dohodly, že náklady na odebranou elektrickou energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení budou přeúčtovány provozovateli zařízení dle skutečného odběru měřeného podružným elektroměrem x průměrná měsíční cena z fakturace za 1kWh. Výsledná cena je bez zisku. K této ceně bude ročně účtován paušální poplatek ve výši [REDAKCE] za údržbu a provoz elektrického zařízení.
7. V textu **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii, v odst. 5.2**, předmětné smlouvy se mění struktura faktury a nově zní takto:  
úhrada za umístění zařízení [REDAKCE]  
el. energie [REDAKCE] dle zjištěné ceny;  
paušální poplatek za údržbu a provoz el. zařízení [REDAKCE]
8. Text **Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii, odst. 5. 5**, předmětné smlouvy se mění a zní nově takto:  
5.5 Smluvní strany dohodly, že v případě prodloužení smluvního vztahu, bude počínaje rokem 2011 výše úhrady za umístění zařízení upravována podle

roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen

Úprava úhrady za umístění zařízení bude provedena na základě faktury od majitele objektu, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě úhrady za umístění zařízení a služeb. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše úhrady za umístění zařízení v souvislosti s jejím navýšením o příslušnou míru inflace, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není provozovatel zařízení v prodlení s úhradou za umístění zařízení a služeb.

- 9 Do **Čl. 6 Práva a povinnosti smluvních stran, do odst. 1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení**, předmětné smlouvy se vkládá **nový bod 1.8**, který zní takto:
- 1.8 Provozovatel zařízení je povinen poskytnout majiteli objektu případně třetím osobám, pověřeným majitelem objektu, veškerou součinnost, které bude třeba v rámci plánované rekonstrukce objektu.

## II.

- Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 3, zůstávají beze změny.
- Tento Dodatek č 4 je nedílnou součástí smlouvy o umístění zařízení ze dne 31.3.2000 ve znění dodatků č 1 až 3.
- Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto Dodatku č 4 postupují od 1.1.2010, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1.1.2010 do doby platnosti Dodatku č 4 řídí stejnými právy a povinnostmi jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto Dodatku č. 4.
- Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž provozovatel zařízení obdrží dvě vyhotovení a majitel objektu obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne: 22.3.2010

Za majitele objektu

**Jihomoravský kraj – Střední odborná škola a  
Střední odborné učiliště stavební,  
Brno-Bosonohy, Pražská 38b**

Ing Josef Hypr  
ředitel školy

V Praze dne 18. 03 2010

Za provozovatele zařízení:

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

Michal Melč  
ředitel pro nemovitosti

959/05

### DODATEK č. 3

ke smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 31.3.2000 mezi

**Jihomoravský kraj - Střední odborné učiliště stavební, Brno – Bosonohy, Pražská 38b**

se sídlem Pražská 38b, č.p. 636, Bosonohy, Brno, 64200

IČ 173843

jehož jménem jedná pan Ing. Josef Hypr, ředitel

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „majitel objektu“) na straně jedné

a

**Eurotel Praha, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 4, Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21

IČ: 15268306

DIČ: CZ15268306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504

zastoupená Ing. Vladimírem Helbichem, na základě plné moci ze dne 28.12.2004

bankovní spojení: [REDAKCE]

identifikační kód: BMBOS; finanční kód: 28438

kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Veselý, tel. 602600763

(dále jen „provozovatel zařízení“) na straně druhé

#### I.

- 1.1 Majitel objektu oznamuje druhé smluvní straně tuto změnu svých identifikačních údajů od 1.9.2005 změna názvu podle zřizovací listiny vydané JMK pod č.j. 98/47 ze dne 16.6.2005:

Původní údaje:

ČR – Střední odborné učiliště stavební a Učiliště

Nové údaje:

Jihomoravský kraj – Střední odborné učiliště stavební, Brno – Bosonohy, Pražská 38b

- 1.2 Provozovatel zařízení bere tuto změnu na vědomí.

#### II.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

#### III.

- 3.1 V čl. 1 odst. 1 smlouvy se na konec prvního odstavce vkládá věta: „Kontejner s technologií ZS, anténní stožáry s anténami ZS a parabolami mikrovlnného připojení budou umístěny na části střechy o rozměru 18 m<sup>2</sup> tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 3.

- 3.2 Čl. 1 odst. 1 třetí odstavec zní „Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie, kabelové propojení mezi technologií a anténami a stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody).

Majitel objektu umožní propojení technologického kontejneru provozovatele zařízení metalickým, příp. optickým kabelovým vedením ke stávajícímu datovému, nebo telefonnímu rozvodu v objektu, nebo i mimo něj za podmínky, že provozovatel zařízení uzavře s poskytovatelem datového resp. telefonního spojení řádnou smlouvu umožňující takové připojení. V případě, že metalické, resp. optické propojení bude realizovat poskytovatel připojení, bude pro tuto činnost provozovatelem zařízení písemně pověřen. Technické řešení propojení bude předloženo před realizací k odsouhlasení majiteli objektu.“

- 3.3 V čl. 3 se slovo „1kW“ nahrazuje slovem „3kW“.

**Čl.5**

**Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za poskytovanou el. energii**

5.1 V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení ve výši [REDAKCE].

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady na poskytovanou el. energii. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytovanou el. energii ve výši [REDAKCE] (slovy [REDAKCE]).

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za poskytnutou el. energii připočítávána příslušná sazba této daně, vzhledem k tomu, že majitel objektu není plátcem DPH.

5.2 Úhrada za umístění zařízení a za el. energii bude provozovateli zařízení účtována čtvrtletně fakturou vystavenou majitelem objektu ve výši:

úhrada za umístění zařízení [REDAKCE]

el. energie [REDAKCE]

celkem [REDAKCE]

(slovy: [REDAKCE])

Úhrada za umístění zařízení a za el. energii bude fakturována majitelem objektu vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od doručení faktury provozovateli zařízení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Faktura, kterou vystaví majitel objektu, bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a bude zaslána doporučeně. Faktura bude obsahovat také finanční kód lokality, uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

5.3 V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby delším než jeden měsíc projedná majitel objektu s provozovatelem zařízení důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

5.4 Výše úhrady za umístění zařízení bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od majitele objektu, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě úhrady za umístění zařízení.

5.5 Majitel objektu je povinen informovat provozovatele zařízení bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude provozovateli zařízení oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem majitele objektu adresovaným do sídla provozovatele zařízení (součástí adresy bude toto označení - Finanční účtárna, vedoucí oddělení závazků).

V případě, že majitel objektu neoznámí provozovateli zařízení bez zbytečného odkladu změnu bankovního spojení a vystaví účetní doklad obsahující změněné bankovní spojení, o kterém nebyl provozovatel zařízení informován, doba splatnosti stanovená v takovém účetním dokladu se prodlužuje do doby doručení doporučeného dopisu podepsaného osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem majitele objektu provozovateli zařízení a potvrzujícího nové bankovní spojení.

Pokud se vyskytne jakákoliv nesrovnalost mezi bankovním spojením uvedeným v účetním dokladu majitele objektu a bankovním spojením dopsud pravidelně



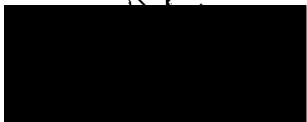
používaným majitele objektu podle smlouvy, oznámí provozovatel zařízení majiteli objektu tuto skutečnost, jakmile vyjde najevo.

3.5 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

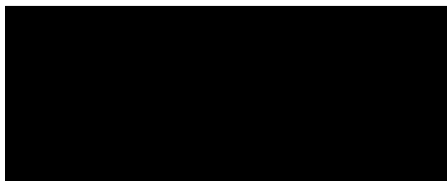
#### IV.

- 4.1 Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 31.3.2000.
- 4.2 Tento dodatek č.3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem protokolárního předání předmětných prostor k zahájení rekonfigurace ZS.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4.4 Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V BRNĚ dne 7.12.2005



za majitele objektu



V Praze dne - 7 - 12 - 2005



za provozovatele zařízení

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o umístění zařízení ze dne 31.3.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.4.2002  
mezi

**Majitel objektu:** ČR – Střední odborné učiliště stavební a Učiliště IČ: 173843  
Pražská 38b  
Brno - Bosonohy  
bankovní spojení – [REDACTED]  
**Zastoupený:** panem Ing. Josefem Hyprem - ředitelem

a

**Provozovatel zařízení:** Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306  
Sokolovská 855/225 DIČ: 009 - 15268306  
190 00 Praha 9  
bankovní spojení: [REDACTED]  
**Zastoupený:** panem Ivo Kosířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na  
základě plné moci

### I. Provozovatel zařízení oznamuje změnu identifikačních údajů takto:

Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306  
Vyskočilova č.p. 1442/1b DIČ: 004-15268306  
140 21 Praha 4  
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
1504  
bankovní spojení: Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. 480512004/0400  
**Zastoupený:** panem Ivo Kosířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na  
základě plné moci  
identifikační kód provozovatele zařízení: BMBOS, f.k.: 28438  
kontaktní osoba ve věcech technických: pan Ing. Zdeněk Veselý,  
tel.: 602 600 763

### II. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích výše uvedené smlouvy ze dne 31.3.2000 ve znění dodatku č.1 ze dne 5.4.2002:

a) Článek 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby se od  
1.9.2003 ruší a nahrazuje novým zněním takto:

#### Čl. 5

#### Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

##### 1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl. 1 v celkové výši: [REDACTED] (slovy [REDACTED]). Tato částka obsahuje rovněž výši případných nákladů spojených s provozem objektu, jedná se zejména o provoz výtahu, vodné, stočné, vytápění, úklid společných prostor, odvoz odpadků, atd.

V souladu s platným zákonem o DPH není k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

##### 2. Splatnost úhrady za umístění zařízení

Úhrada za umístění zařízení bude provozovateli zařízení účtována čtvrtletně ve výši:  
[REDACTED].

Úhrada za umístění zařízení bude fakturována majitelem objektu vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od doručení faktury provozovateli zařízení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Faktura, kterou vystaví majitel objektu, bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) a bude zaslána doporučeně. Faktura bude obsahovat také finanční kód lokality, uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

### 3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby delším než jeden měsíc projedná majitel objektu s provozovatelem zařízení důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

### 4. Elektrická energie

Hodnota spotřebované elektrické energie (dle skutečného odběru odečteným majitelem objektu na instalovaném elektroměru provozovatele zařízení) bude provozovateli zařízení majitelem objektu přeučtována vždy ke dni obdržení vyúčtování od Jihomoravské energetiky a.s. V souladu s platným zákonem o DPH nebude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba této daně.

### 5. Inflační doložka

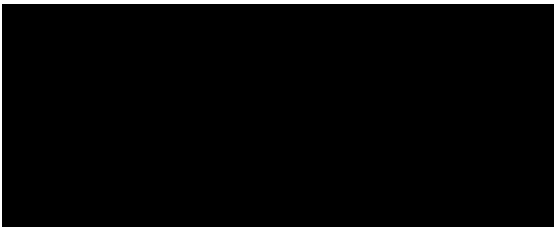
Výše úhrady za umístění zařízení bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od majitele objektu, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě úhrady za umístění zařízení.

## III. **Všechna ostatní ujednání smlouvy o umístění zařízení ze dne 31.3.2000, ve znění dodatku č.1 ze dne 5.4.2002 zůstávají v platnosti.**

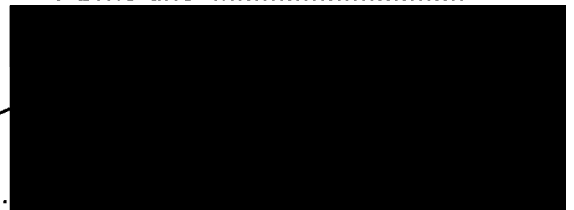
## IV. **Ostatní ujednání tohoto dodatku:**

1. Tento dodatek č.2 se dnem podpisu oběma stranami stává nedílnou součástí smlouvy ze dne 31.3.2000 ve znění dodatku č.1.
2. Tento dodatek č.2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Tento dodatek č.2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně dne 15.9.2003



V Brně dne 11-09-2003



za provozovatele zařízení

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 31.3. 2000 mezi

**Majitel objektu:** ČR – Střední odborné učiliště stavební a Učiliště IČ: 173843  
Pražská 38b  
Brno - Bosonohy  
bankovní spojení – [REDACTED]  
**Zastoupený:** panem Ing. Josefem Hyprem - ředitelem

a

**Provozovatel zař.:** EuroTel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306  
Sokolovská 855 DIČ: 009 - 15268306  
190 00 Praha 9  
bankovní spojení: [REDACTED]  
**Zastoupený:** panem Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve věcech  
smluvních na základě plné moci  
identifikační kód nájemce: BMBOS, f.k.: 28438

## I. Provozovatel zařízení oznamuje změnu identifikačních údajů takto:

**Provozovatel zař.:** Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306  
Sokolovská 855/225 DIČ: 009 - 15268306  
190 00 Praha 9  
zapsaná v OR vedeného Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 1504  
bankovní spojení: [REDACTED]  
**Zastoupený:** panem Ivo Kosřem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na  
základě plné moci

**II.** Majitel objektu souhlasí s tím, že provozovatel zařízení bude po dobu trvání smlouvy o umístění zařízení odepisovat jím provedené technické zhodnocení. V souladu s § 28, odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů ( dále jen ZDP ) majitel objektu prohlašuje, že o hodnotu technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor a že pronajímaný majetek je v souladu s přílohou ZDP zařazen do 5. odpisové skupiny.

**III.** Předmětem jsou veškeré úpravy pronajímaných prostor, které provedl nebo provede provozovatel zařízení se souhlasem majitele objektu, které mají nebo budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP.

**IV.** Tento dodatek se dnem podpisu stranami stává součástí smlouvy ze dne 31.3.2000, přičemž ostatní části této smlouvy zůstávají beze změny. Každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně ..... dne 5.4.2002.....

V Praze dne 28 -01- 2002 .....

[REDACTED]  
.....  
\_\_\_\_\_  
majitel objektu  
správce svěřeného majetku

# Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu: **ČR - Střední odborné učiliště  
stavební a Učiliště**  
Pražská 38 b  
Brno - Bosonohy

IČO:173843

bankovní spojení - [REDACTED]  
zastoupený: panem Ing. Josefem Hyprem - ředitelem.

a

provozovatel zařízení:

**EuroTel Praha, spol. s r.o.**  
Sokolovská 855/225  
190 00 Praha 9

IČO: 15268306  
DIČ: 009 -15268306

bankovní spojení - [REDACTED]  
zastoupený: panem Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve věcech  
smluvních na základě plné moci  
identifikační kód provozovatele zařízení: BMBOS, f.k.: 28438.

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení.  
Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a  
provozování základnové stanice ( dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě.

## Čl. 1

### Předmět smlouvy

#### 1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění technologie základnové stanice ( dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě EuroTel na střeše objektu na adrese Brno - Bosonohy, Pražská 38b, parc.č.3568, k.ú.Bosonohy, obec Brno, okres Brno město, jehož majitelem je dle LV 1414 výše uvedený majitel.

Součástí instalace ZS je umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol mikrovlnného (dále jen MW) připojení na střeše výše uvedeného objektu.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

#### 2. Předání předmětných prostor

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy.

## Čl. 2

### Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZS a mikrovlnného připojení. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie ZS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZS a MW připojení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětného prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace.

K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Provozovatel zařízení si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci, a to na vlastní náklady.

### Čl. 3

#### Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 12kW.

### Čl. 4

#### Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. V případě možnosti dalšího umístění se zavazuje majitel objektu před uplynutím sjednané doby prodloužit tuto dobu o dalších 5 až 10 let.

### Čl. 5

#### Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby

##### 1. Výše úhrady za umístění zařízení

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle čl.1 v celkové výši [REDAKCE] (slovy [REDAKCE]).

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k ceně za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši: [REDAKCE] energií.

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k úhradě za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně, vzhledem k tomu, že majitel objektu není plátcem DPH.

##### 2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, vč. nákladů za poskytované služby

Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytnuté služby budou provozovateli zařízení účtovány čtvrtletně fakturou vystavenou majitelem objektu ve výši:

úhrada za umístění	[REDAKCE] č
služby	[REDAKCE] č
<b>Celkem</b>	[REDAKCE] č

(slovy: dvacetisíc korun českých)

Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány majitelem objektu vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od doručení faktury provozovateli zařízení

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Úhrada za umístění za první období (tj. do začátku kalendářního čtvrtletí) bude fakturována majitelem objektu společně s platbou za další kalendářní čtvrtletí. Ve faktuře, kterou vystaví majitel objektu, bude oddělena úhrada za umístění zařízení a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

### 3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby delším než jeden měsíc projedná majitel objektu s provozovatelem zařízení objektu důvody zpoždění a způsob a termín nápravy.

### 4. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

### 5. Inflační doložka

Výše úhrad za umístění zařízení bude od roku 2001 každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od majitele objektu, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě úhrady za umístění zařízení.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškozování zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu.
- 1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
- 1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.7 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji

zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. 1 této smlouvy.

## **2. Práva a povinnosti majitele objektu**

- 2.1 Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.
- 2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 2.4 Majitel objektu umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k ZS a na střechu budovy (popřípadě vjezd do areálu) kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli objektu.
- 2.5 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u majitele objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

## **Čl. 7**

### **Skončení sjednané doby umístění zařízení**

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně, a to z následujících důvodů:
  - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
  - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
  - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smlouvenému užívání,
  - vyžaduje-li to neodkladná oprava či úprava střechy objektu většího rozsahu a nedošlo k dohodě majitele objektu a provozovatele zařízení na přemístění instalované ZS do majitelem objektu navržených náhradních prostor
  - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl.6.Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Se stejnou výpovědní lhůtou může provozovatel zařízení vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmětné prostory z důvodu rekonfigurace sítě.
4. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

## **Čl. 8**

### **Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.



## Čl. 9

### Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

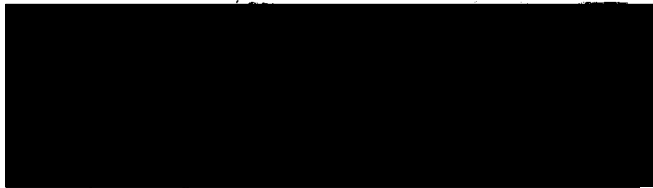
Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

## Čl.10

### Ostatní ujednání

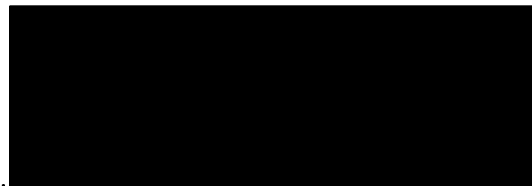
1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 31.3.2000.



majitel objektu

V Praze dne 30.3.2000.



provozovatel zařízení