# **D o d a t e k  č. 1**

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00167/17/00 ze dne 4.8.2017 mezi :

 **I.**

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,

##  vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **SUPROMA PRODUCTION s.r.o.**

## Sídlo: Holvekova 99/30, Kunčičky, 718 00 Ostrava

## Zastoupený: p. Marcelem Ožógem, jednatelem

## IČO: 29389011

## DIČ: CZ29389011, plátce DPH

ID datové schránky: u8j6x5d

## Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 38257 (dále jen „nájemce“)

 **II.**

Tímto dodatkem dochází k rozšíření ostatních služeb spojených s nájmem v areálu Alexander v k.ú. Kunčičky a tím k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět nájmu bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci částí pozemkových ploch, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy a která je současně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy v tomto členění:

 část pozemkové plochy p. č. 1780/1 o výměře **50 m2**

 část pozemkové plochy p. č. 684 o výměře **90 m2**

 část pozemkové plochy p. č. 687/17 o výměře **160 m2**

Ostatní služby spojené s nájmem: užívání komunikací pro dva osobní a dva nákladní automobily.

**Čl. IV. Doba nájmu bod 5 se mění a nově zní takto:**

5.Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:

1. je-li třeba s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu pronajatý prostor vyklidit nebo odstranit,
2. nájemce užívá pronajaté prostory přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
3. nájemce nesloží ve stanoveném termínu požadovanou jistotu,
4. u nájemce bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se mění a nové zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **27 494,40 Kč** bez DPH ročně (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **2 291,20 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.



1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č.xxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxx. Měsíční fakturace bude prováděna se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail suproma@seznam.cz ve formátu PDF anebo na adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

 **III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne V Ostravě dne

……………………………………….. ……………………………

Ing. Josef Havelka p. Marcel Ožóg

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel