

# Smlouva o údržbě veřejné zeleně

č. 08-123/06/TS

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Bohunice  
jednající Antonínem Crhou, místostarostou  
Dlouhá 3, 625 00 Brno - Bohunice  
(dále jen „objednatel“)

a

Roman Šustr, IČ: 449 92 785  
místo podnikání Brno, [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

na základě živnostenského listu č.j. 04/11281/01/0 vydaného dne 10.8.1992 Živnostenským úřadem města Brna

I.

## Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje obstarat na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost pro objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě údržbu veřejné zeleně (dále také jen „dílo“).

1.2. Předmětem smlouvy je provádění celoroční údržby ploch veřejné zeleně v městské části Brně – Bohunicích které jsou vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy a specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.

1.3. Objednatel se zavazuje za níže uvedených podmínek zaplatit zhotoviteli úplatu (cenu díla) za provedení díla dle této smlouvy.

1.4. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek a řádně zhotovit dílo způsobem, v čase a četnosti uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy.

II.

## Úplata

2.1. Objednatel a zhotovitel sjednali úplatu za zhotovení díla (cenu díla) ve výši 2.686.353,60 Kč bez zákonné sazby DPH Kč (slovy dvěmilionyšestsetosmdesátšesttisícřístapadesátřetí korun českých 60/100). Zákonná sazba DPH činí 510.407,10 Kč, tj. cena za dílo včetně zákonné sazby DPH 19 % činí 3.196.760,70 Kč.

2.2. Úplata dle čl. 2.1 této smlouvy kryje veškeré náklady zhotovitele související s plněním jeho závazku dle čl. I. této smlouvy a je nejvýše přípustnou. Předmětná úplata je platná a pevná po celou dobu platnosti této smlouvy,

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému poskytnutí služeb. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění osob a škoda způsobená třetím osobám v rámci činnosti
- organizační a koordinační činnost
- zajištění nezbytných případných dopravních opatření

2.3 Úplata bude prováděna způsobem, v termínech a ve splátkách uvedených a specifikovaných v platebních podmínkách objednatele, které jsou přílohou č. 5 této smlouvy.

2.4 Pro účely provádění úplaty dle čl. 2.3 této smlouvy uvádí zhotovitel svůj účet, a to účet

2.5. Dojde-li k dlouhodobé změně ve výměrách uvedených v příloze č. 2. „Specifikace zeleně“ např. prodeji pozemků je sjednána cena za 1 m<sup>2</sup> ve výši 6,80 Kč, která tak ovlivní sjednanou paušální cenu.

Sjednaná cena za 1 m<sup>2</sup> ve výši 6,80 Kč za celkovou roční údržbu zeleně zahrnuje práce a služby specifikované v příloze č. 3 zadávací dokumentace, cena za 1 m<sup>2</sup> je ve výši 0,68 Kč za plochu A, 0,85 Kč za plochu B a 1,05 Kč za plochu C pokosu zahrnující provedení jednoho pokosu včetně úklidu, odstranění a likvidace odpadu. Všechny zde uvedené ceny jsou bez zákonné sazby DPH ve výši 19 %.

### III. Záruka

3.1 Zhotovitel odpovídá objednateli, za to že dílo bude prováděno v souladu s čl. 1.4 této smlouvy. Zjistí-li objednatel dodatečně, že dílo není provedeno v souladu v čl. 1.4 této smlouvy, bude postupovat v souladu s obchodními podmínkami objednatele, které jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.

### IV. Další ujednání

4.1 Zhotovitel je povinen zhotovovat dílo s odbornou péčí a při provádění díla je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy.

4.2 Předání a převzetí díla se řídí příslušnými ustanoveními obchodních podmínek objednatele.

### V. Trvání a ukončení smlouvy

5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Začátek platnosti je 1.10.2006

5.2 Ukončit tuto smlouvu lze pouze způsobem a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách objednatele.

### VI. Salvatorní klausele

6.1 Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.

6.2 V případě uvedeném výše se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.

## VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- a) příloha č. 1 – vymezení ploch veřejné zeleně
- b) příloha č. 2 - specifikace ploch zeleně
- c) příloha č. 3 – technické specifikace veřejné zakázky
- d) příloha č. 4 - způsob realizace veřejné zakázky dle technických specifikací
- e) příloha č. 5 – platební podmínky objednatele a obchodní podmínky objednatele

7.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplněna jen na základě písemné dohody smluvních stran, a to chronologicky číslovanými písemnými dodatky.

7.3 Tato smlouva se řídí obchodními podmínkami objednatele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a platnými právními předpisy České republiky, zejména obchodním zákoníkem.

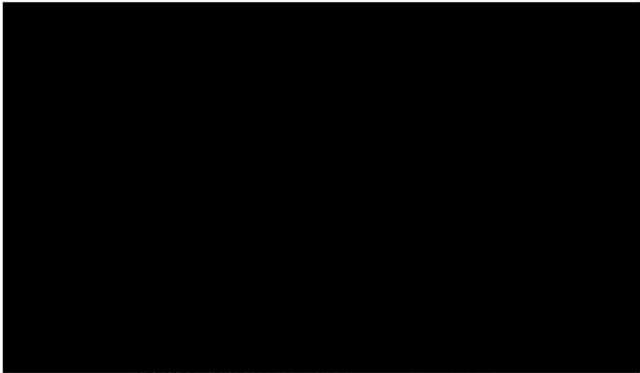
7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

## VIII. Prohlášení svobodné vůle

8.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V BRNĚ dne 18.9. 2006

V BRNO dne 18.9. 2006

  
Objednatel  
Statutární město Brno  
Městská část Brno-Bohunice  
jednající Antonínem Crhou, místořarostou  
Dlouhá 3, 625 00 Brno - Bohunice

  
Zhotovitel  
Roman Šustr, IČ: 449 92 785  
místo podnikání 

## Příloha č. 3 - Technické specifikace veřejné zakázky

Do prací prováděných v rámci údržby veřejné zeleně dle „specifikace ploch zeleně“ patří zejména následující práce a činnosti:

### 1. kosení všech ploch trávníků

Četnost kosení u ploch A (dle př. č. 2) minimálně 5x ročně, lhůta pro 1 pokos je 15 pracovních dnů  
Četnost kosení u ploch B 3x ročně, lhůta pro jeden pokos jsou 4 pracovní dny

Pokos musí být jednotný bez rušivých změn výšky kosení, bez nepokosených pásků, okrajů, dokoseno kolem překážek a porostů. Při používání strunových sekaček v okolí stromů nesmí docházet k poškozování kmenů. Po kosení se provede výhrab pokosené trávy včetně drobných odpadků. Okolní plochy znečištěné při kosení musí být zamety. Odvoz odpadu je nutno zajistit nejpozději druhý den od jeho vzniku.

2. **podzimní výhrab listí** – v porostech stromů a keřů i v travnatých plochách, četnost min. 3x
3. **jarní výhrab trávníků** – včetně odstranění zbytků listí z porostů keřů a stromů, četnost min. 1x
4. **ošetřování keřových výsadeb** - řez keřů tvarovací, zmlazovací, zdravotní, bezpečnostní, průklest dle druhu a stavu keřů
5. **řez stromů** – zejména zdravotní a bezpečnostní řez dle potřeby, vyřezání výmladků, kácení stromů
6. odstraňování náletových a nežádoucích dřevin, odstraňování plevelných rostlin zejména z porostů keřů
7. **sběr psích exkrementů** – četnost min. 2x měsíčně
8. **úklid odpadků** ze všech ploch dle př. 2 podle potřeby včetně provádění průběžné kontroly – min. četnost 1x týdně, v lokalitách vnitroblok SpodníxRolnická, hřiště Okrouhlá nad Tatranem, park Osová min. 3x týdně
9. mechanické odstranění plevelů z dlážděných ploch v zadních traktech (pokos) – plochy C dle př. č. 2 – četnost min. 2x ročně
10. záливka stromů (stáří výsadeb 5 – 10 let) dle aktuálních klimatických podmínek
11. likvidace vznikajících černých skládek do objemu 5 m<sup>3</sup> – průběžně dle potřeby
12. úklid žlabů na dešťovou vodu – min. 1x měsíčně
13. případné dosadby keřů a stromů, obnova trávníků – materiál bude hrazen zvlášť a další práce související s pravidelnou údržbou zeleně.

Zhotovitel je povinen zajistit úklid, odstranění a likvidaci veškerého vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce ve vhodných agrotechnických lhůtách.

## Příloha č. 4 - Způsob realizace veřejné zakázky dle technických specifikací

Na podzim odstranění spadaného listí - podzimní výhrab listí co nejdříve po opadu na větších plochách odstranění mechanizačními prostředky v četnosti minimálně 3x. Následný odvoz a likvidace vyhrabaného listí.

Během zimních měsíců – v období vegetačního klidu a dle klimatických podmínek případné kácení stromů a odstranění nežádoucích dřevin. V brzkém předjaří ošetření keřových výsadeb – očištění odnoží a suchých větví.

Průklest s ohledem na přirozený tvar a charakter keře.

Zmlazení - radikální řez přestárých keřů

Tvarování živých plotů – úprava do pravidelného tvaru řezem.

Jarní výhrab trávníků železnými hráběmi včetně odstranění zbytků listí z porostů keřových skupin a stromů. V případě potřeby vertikutace travnatých ploch.

Pravidelný pokos všech travnatých ploch v období duben – říjen. V četnosti minimálně 5 pokosů ročně. Po pokosu výhrab prutovými hráběmi, odstranění a odvoz vzniklé biomasy a ostatních drobných odpadků se zajištěním odvozu odpadu nejpozději do druhého dne od jeho vzniku.

Letní řez keřových výsadeb, úprava živých plotů, odstranění vytrvalých plevelů a odnoží u odnožujících keřů.

Odstranění větví zasahujících do komunikací.

Dle aktuálních klimatických podmínek zálivka stromů a keřových výsadeb.

Během měsíce srpna řez jehličnatých výsadeb.

Podzimní ošetření růží přikopčením a mírným zakrácením.

V průběhu celého roku:

Pravidelný celoroční úklid odpadků na všech plochách. V nejvíce zatěžovaných a zadavatelem vytipovaných lokalitách periodický úklid s četností minimálně 3 x týdně. Odvoz a likvidace odpadu.

Sběr psích exkrementů mobilním vysavačem v četnosti 2 x měsíčně

Likvidace vznikajících černých skládek do objemu 5 m<sup>3</sup> s kompletním úklidem a likvidací odpadu v souladu se zákonem o odpadech.

Mechanické odstranění plevelů z dlážděných ploch v zadních traktech pokosem a ruční škrabkou dle aktuální potřeby.

Úklid žlabu na dešťovou vodu v četnosti 1 x měsíčně. V případě většího objemu dešťových srážek opakovaný úklid.

## Příloha č. 5 – Obchodní a platební podmínky

### Způsob zpracování nabídkové ceny

#### Základní cenová ujednání

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s podmínkami uveřejněnými v oznámení veřejné zakázky a zadávací dokumentací a to absolutní částkou v českých korunách za 1 rok v členění cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena bude stanovena v Kč.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

Sjednaná cena je platná po celou dobu platnosti smlouvy.

Uvedené ceny jsou pevné po celou dobu smluvního vztahu.

**Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)**

**Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému poskytnutí služeb. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na**

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění osob a škoda způsobená třetím osobám v rámci činnosti
- organizační a koordinační činnost
- zajištění nezbytných případných dopravních opatření

Dojde-li k dlouhodobé změně ve výměrách uvedených v příloze č. 2. „Specifikace zeleně“ např. prodeji pozemků je sjednána cena za 1 m<sup>2</sup>, která ovlivní sjednanou paušální cenu.

Sjednaná cena za 1 m<sup>2</sup> za celkovou údržbu zeleně zahrnuje práce a služby specifikované v příloze č. 3 zadávací dokumentace, ceny za 1 m<sup>2</sup> pokosu zahrnují provedení jednoho pokosu včetně úklidu, odstranění a likvidace odpadu.

### Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Za práce provedené dle smlouvy o dílo bude objednatel zhotoviteli platit paušální částku měsíčně ve výši 1/12 z nabídnuté ceny.

Tuto částku je zhotovitel povinen objednateli vyfakturovat do 10. dne měsíce následujícího po předání a převzetí prací.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně

- o podpis odpovědné osoby zhotovitele

Doručení lze provést osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.

V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo nebude-li faktura obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost úhrady je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

### **Podmínky překročení nabídkové ceny**

Nabídková cena může být překročena, případně může být snížena pouze za podmínek uvedených zadavatelem:

- před nebo v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

Dodavatel je oprávněn valorizovat cenu za provedené práce podle míry inflace vyjádřené klouzavým průměrem úhrnného indexu spotřebitelských cen za poslední kalendářní rok (proti předchozímu kalendářnímu roku), který je zveřejněn Českým statistickým úřadem. První valorizace bude provedena v kalendářním roce následujícím po uzavření smlouvy pro výpočet valorizace ceny aktuálního roku, bude použito míry inflace předchozího roku, takže valorizace ceny bude dodavatelem každoročně oznámena vždy do 31. března.

### **Způsob sjednání změny ceny**

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 15ti pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

### **Obchodní podmínky**

- Dodavatel je povinen ve své nabídce akceptovat obchodní podmínky zadavatele. Zadavatel jejich změny neumožňuje.
- Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí celoroční údržby veřejné zeleně. Komplexní údržbou městské zeleně se rozumí všechny práce související se zakládáním, pěstováním, údržbou a likvidací sadovnických prvků přirozených či umělých, uspořádaných podle zásad sadovnické estetiky do zpravidla více funkčních kompozic, jakož i pravidelné, řádné a odborné provádění celoroční údržby zeleně na všech veřejných plochách zeleně specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
- Rozsah udržovaných ploch zeleně je vymezen ve „specifikaci zeleně“ v příloze č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy.
- Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí ve sjednané době.

- Doba plnění veřejné zakázky je stanovena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou čtyři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce v termínech dle klimatických podmínek a dle potřeby a v návaznosti na pokyny objednatele provést sjednané práce a protokolárně je předat objednateli.
- Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce ve vhodných agrotechnických lhůtách.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce v termínu sjednaném dle smlouvy.
- Prodlení zhotovitele s dokončením prací se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- Zhotovitel je povinen činnosti uvedené v technických specifikacích veřejné zakázky vykonávat v průběhu roku pravidelně souladu s přílohou č. 3 – technické specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále vždy v termínech stanovených v pracovním deníku a v zápisu z kontroly údržby a v zápisu o předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen předat práce objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Objednatel práce vymezené v příloze č. 3, v pracovním deníku, v zápisu z kontroly údržby a v zápisu o předání a převzetí díla přebírá vždy v 1x týdně. O převzetí provedených prací sepíše smluvní strany zápis, jehož obsahem bude soupis provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda práce přejímá či nikoliv – zápis o předání a převzetí díla bude sepsán 1x měsíčně na základě zápisů z kontrol údržby, která bude probíhat 1x týdně a které se sepíše zápis.
- Budou-li sjednané práce provedeny vadně (a nepůjde-li o vady drobné a ojedinělé) nebo v nedostatečném rozsahu, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a dohodnout se zhotovitelem způsob náhradního plnění a uplatnit sankce vymezené v obchodních podmínkách.
- Místem plnění veřejné zakázky je městská část Brno - Bohunice.
- Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- Objednatel je povinen dokončené práce převzít a zaplatit způsobem dle platebních podmínek.
- O převzetí provedených prací sepíše smluvní strany zápis, jehož obsahem bude soupis provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda práce přejímá či nikoliv.
- Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané ve smlouvě. Pokud ve smlouvě výše smluvní pokuty uvedena není, pak platí, že smluvní pokuta se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- Pokud Zhotovitel nenastoupí do jednoho dne od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- V případě provádění údržby zeleně je povinen nastoupit k odstraňování vad a nedodělků okamžitě v termínu, kdy byly zjištěny.
- Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí a v zápisech z kontrol díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v termínu dle smlouvy, zajistí objednatel na náklady zhotovitel jejich odstranění. Náklady takto vynaložené přefakturuje zhotoviteli.
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.



- Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy provozní deník (dále jen „deník“). Do deníku zapisuje záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatel. Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této veřejné zakázky. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
- V deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO zhotovitele,
  - název, sídlo, IČO objednatele,
  - vyjmenované úseky údržby, jichž se vedení deníku týká.
- Deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb.
- Veškeré listy deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy a do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
- Zápisy do deníku čitelně zapisuje zhotovitel nebo jím pověřený zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z deníku oddělit kopii a stránka deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.
- Mimo zhotovitele může do deníku provádět zápisy zadavatel nebo jím písemně pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy a pověřené kontrolní orgány objednatele či zhotovitele.
- Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 1 měsíce. Po uplynutí této lhůty se má zato, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- Zhotovitel předloží deník objednateli vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1 x měsíčně se soupisem provedených prací a služeb.
- Při poskytování služeb a prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se poskytování předmětných služeb a prací a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení prací, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- Věci, které jsou potřebné k provedení prací je povinen opatřit zhotovitel.
- Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen zajistit při poskytování prací dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Osnova školení musí obsahovat kromě technických a organizačních pokynů také pravidla bezpečné práce při údržbě zeleně a zásady ochrany životního prostředí.

- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím podílejí na údržbě zeleně a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- Zhotovitel je povinen provádět v průběhu poskytování služeb vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při poskytování služeb nebo při činnostech souvisejících s poskytováním služeb je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- Zhotovitel při poskytování služeb a provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům poskytovaných služeb na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu poskytovaných služeb na životní prostředí.
- Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel poskytuje služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby poskytoval řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj služby poskytují.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.
- Zhotovitel je oprávněn pověřit poskytnutím části služeb třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- V případě, že část veřejné zakázky bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), požaduje zadavatel uvést v příloze návrhu smlouvy, jaká část veřejné zakázky bude prováděna třetí osobou (subdodavatelem) a identifikovat tyto třetí osoby (uchazeč je povinen u subdodavatele uvést jeho identifikační údaje dle § 60 odst. 1 zákona). Zadavatel požaduje, aby podíl třetích osob na realizaci zakázky byl maximálně 5%. Zadavatel má právo ze seznamu subdodavatelů, vyloučit ty subjekty, se kterými má z předchozího jednání špatné zkušenosti. Zadavatel je oprávněn požadovat po uchazeči před uzavřením smlouvy se svým subdodavatelem předložení nabídek alespoň dvou různých subdodavatelů na tutéž subdodávku. Přitom má zadavatel právo rozhodnout o vyzvání dalších, jím určených subdodavatelů k podání nabídky. O výběru konkrétního subdodavatele rozhodují obě strany společně. Zadavatel má právo seznámit se s podmínkami smlouvy uchazeče se subdodavatelem na práce pro zadavatele. Dodavatel je také povinen uzavřít smluvní vztah se subdodavatelem na práce a dodávky pro zadavatele, pokud zadavatel určí subdodavatele z hlediska plnění předmětu díla pro zadavatele výhodnějšího.
- Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí prací ve sjednaných termínech.
- O převzetí provedených prací sepíší smluvní strany zápis, jehož obsahem bude soupis provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění a

- prohlášení objednatele, zda práce přejímá či nikoliv.
- Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí poskytovaných služeb i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- Zhotovitel je povinen k předání a převzetí poskytovaných služeb přizvat své podzhotovitele.
- O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- Povinným obsahem protokolu jsou:
  - údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- V případě, že objednatel odmítá poskytované služby převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí poskytovaných služeb i důvody, pro které odmítá poskytované služby převzít.
- Objednatel je povinen převzít pouze poskytované služby bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel může převzít poskytované služby s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání ani jeho užívání neztíží.
- V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis případných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 1 dne ode dne předání a převzetí poskytovaných služeb v případě provádění údržby zeleně okamžitě po zjištění.
- Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má práce v době jeho předání.
- Objednatel je povinen reklamovat při předání prací.
- Objednatel je oprávněn požadovat
  - a) bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění,
  - b) přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- V rámci provádění údržby zeleně je zhotovitel povinen reklamovanou závadu odstranit neprodleně.
- V rámci provádění údržby zeleně do 1 dne od předání a převzetí.
- O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
  - Pojištění osob proti úrazu
  - Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky
- Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- Kvalitativní ukazatele určené v popisech standardizovaných výstupů slouží k přejímacímu řízení a případnému uplatnění sankcí za neplnění termínů a podmínek této smlouvy.
- Zároveň se uznávají normy ČSN a EN a dále normy vstupující v platnost v době platnosti této smlouvy a týkající se prováděného díla.
- V případě havárií, živelních pohrom a událostí podobného charakteru je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zajištění prací k odstranění následků havárií, živelních pohrom a událostí podobného charakteru. V takovém případě zhotovitel předloží kalkulaci prokazatelných nákladů objednateli, který je akceptuje v dodatku ke smlouvě.
- Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami

- oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
  - Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
  - Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
  - Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
  - Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
  - Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  - Odstoupení od smlouvy nastává k prvnímu dni měsíce následujícího, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, nebo je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
  - Důvody opravňující objednatele k odstoupení od smlouvy:
    - vadné plnění závazku ve dvou měsících po sobě jdoucích.
    - prodlení zhotovitele s plněním povinností.