

## SMLOUVA O NÁJMU č. MAJ-EM-NS/114//2013/Hr,

kterou uzavřely:

1. **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora **JUDr. Martinem Majorem, MBA, IČ 00 29 93 08**, jako pronajímatel

a

2. **MORAVO trading spol. s r. o.**, se sídlem Lazce 576/81, Lazce, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelkou **Lucií Šnýrychovou**, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26772, **IČ 26 82 32 33**, jako nájemce

### Čl. 1

#### Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví :

a) v k. ú. Lazce, obec Olomouc		
pozemek parc. č.: 21/1	druh pozemku: ostatní plocha	výměry: 41 806 m <sup>2</sup>
pozemek parc. č.: 128/5	druh pozemku: ostatní plocha	výměry: 479 m <sup>2</sup>
b) v k. ú. Hejčín, obec Olomouc		
pozemek parc. č.: 116/1	druh pozemku: trvalý travní porost	výměry: 15 073 m <sup>2</sup>
pozemek parc. č.: 468	druh pozemku: ostatní plocha	výměry: 1 257 m <sup>2</sup>

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání části výše uvedených pozemků parc. č. 21/1 ostat. pl. o výměře 915 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazce, obec Olomouc a parc. č. 116/1 trvalý travní porost o výměře 1 584 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc za účelem údržby zeleně a části výše uvedených pozemků parc. č. 21/1 ostat. pl. o výměře 8 712 m<sup>2</sup>, parc. č. 128/5 ostat. pl. o výměře 46 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc a parc. č. 116/1 trvalý travní porost o výměře 3 753 m<sup>2</sup> a parc. č. 468 ostat. pl. o výměře 54 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc za účelem zřízení a užívání odstavné plochy pro mobilní koňské boxy, vleky a další mobilní a transportní zařízení, umístění a užívání části terénního valu s mobilními lavičkami, dle snímků katastrální mapy, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### Čl. 2

#### Doba smluvního poměru

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2014 s tím, že nájemce je oprávněn vypovědět nájem ve tříleté výpovědní lhůtě a pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### Čl. 3

#### Výše a splatnost nájmu

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 1,- Kč/rok za část pozemku parc. č. 21/1 ostat. pl. o výměře 915 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazce, obec Olomouc a část pozemku parc. č. 116/1 trvalý travní porost o výměře 1584 m<sup>2</sup> v k. ú. Hejčín, obec Olomouc a částkou 1,50 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok za části pozemků parc. č. 21/1 ostat. pl. o výměře 8712 m<sup>2</sup>, parc. č. 128/5 ostat. pl. o výměře 46 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc a části pozemků parc. č. 116/1 trvalý travní porost o výměře 3 753 m<sup>2</sup> a parc. č. 468 ostat. pl. o výměře 54 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Hejčín, obec

Olomouc, tj. celkem **18.849,- Kč ročně**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Roční nájemné se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 1. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s. [redacted], var. symbol 31603, spec. symbol 2681, na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den prvního měsíce příslušného kalendářního roku.
3. V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 517 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
4. Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájemné bude platit pronajímateli nejméně do 31. 12. 2014, dále se však ujednává, že smluvní strany provedou nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2015 přepočítání dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočítání provedeno, a to v závislosti na schválené míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem.

#### **Čl. 4**

##### **Udržování předmětu nájmu**

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně k účelům uvedeným v Čl. 1 odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.
3. K budování nových staveb, včetně staveb dočasného charakteru, není nájemce oprávněn.
4. Veškeré úpravy předmětu nájmu zajišťuje nájemce se souhlasem pronajímatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil. Při skončení nájemního poměru je nájemce povinen podle dispozic pronajímatele tyto úpravy na svůj náklad odstranit.
5. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek na přilehlém chodníku, včetně úklidu sněhu, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených. Nacházejí-li se na předmětu nájmu travnaté plochy, stromy a keře, je nájemce rovněž povinen tyto travnaté plochy, stromy a keře udržovat, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.
6. V případě budování inženýrských sítí na předmětu nájmu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu nájmu je nájemce povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět nájmu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
7. Nájemce je povinen umožnit a strpět vstup pronajímatele, případně jím pověřených osob, na předmět nájmu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu nájmu.
8. Nájemce se zavazuje zajistit průchod a průjezd pro veřejnost přes předmět nájmu. V případě nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč na účet pronajímatele do 30 dnů od písemné výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty.

#### **Čl. 5**

##### **Skončení nájmu**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty nebo dohodou.
2. Pronajímatel může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže:
  - a) nájemce i přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
  - b) nájemce nesplnil povinnost vyplývající z Čl. 4 odst. 8 této smlouvy,
  - c) nájemce nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné nájemné,

d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho části jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele,  
e) předmět nájmu nájemce neužívá,  
f) nájemce porušuje platné a účinné vyhlášky a nařízení statutárního města Olomouce.  
Odstoupení má v těchto případech účinek ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.

3. Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že výpověď nebo odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující výpověď nebo odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.
4. Nájemce je povinen, bude-li to pronajímatel požadovat, uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění terénních úprav nacházejících se na předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní ve lhůtě stanovené pronajímatelem, bere na vědomí, že odstranění provede pronajímatel na náklady nájemce.
5. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu odstranit z předmětu nájmu na vlastní náklady odstavnou plochu pro mobilní koškové boxy, vleký a další mobilní a transportní zařízení a část terénního valu s mobilními lavičkami.

#### Čl. 6

##### Vyhotovení smlouvy

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

#### Čl. 7

##### Zveřejnění a schválení právního úkonu

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit tento právní úkon byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Olomouce od 5. 9. 2013 do 22. 9. 2013 a současně potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 24. 9. 2013.

#### Čl. 8

##### Platnost smlouvy

Smlouva se stává platnou dnem podepsání všemi účastníky. Právo užívání pozemků touto smlouvou založené je nepřevoditelné.

#### Čl. 9

Touto smlouvou se ke dni 31. 12. 2013 ruší smlouva o nájmu č.j.: MAJ-EM-NS/85/2010/Hr ze dne 22. 12. 2010 a smlouva o nájmu č. MAJ-EM-NS/5/2011/Vr ze dne 31. 1. 2011.

V Olomouci dne

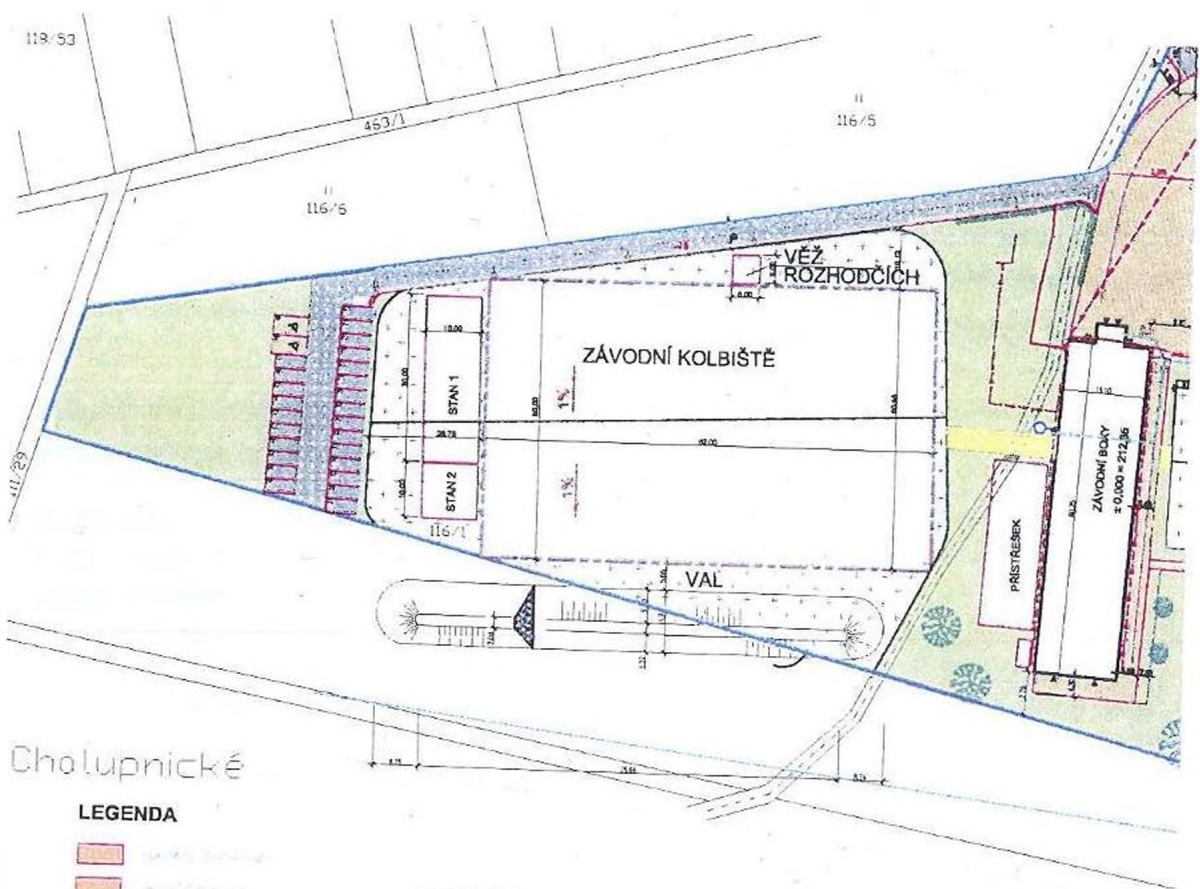
Pronajímatel:

Statutární město  
zastoupené náměstkem primátora  
**JUDr. Martinem Majorem, MBA**

Nájemce:

**MORAVO trading spol. s r. o.**  
zastoupená jednatelkou  
**Lucií Šnýrychovou**





Cholupnické

**LEGENDA**

-  ...
-  ...
-  ...
-  ...
-  ...
-  ...
-  ...

**LEGENDA ČAR**

-  ...
-  ...
-  ...
-  ...
-  ...