



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 380/MO/2018

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava,
IČO 00286010, DIČ CZ002 86 010
zastoupené **Ing. Jaromírem Kalinou**, náměstkem primátora
jako pronajímatel

a

PSJ, a.s.

se sídlem Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava
IČO 25337220, DIČ CZ25337220

zastoupená členy představenstva panem **Petrem Vondruškou** a **JUDr. Jiřím Skuhrou**, na
základě plné moci ze dne 2. 1. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4,
zastoupení k jednání a podepisování panem **Michalem Hrdličkou**
jako nájemce

tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 5829/1 o výměře 5591 m², p. č. 5828 o výměře 4862 m² a p. č. 4387/1 o výměře 1030 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro obec a okres Jihlava.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy v celkovém rozsahu 425,5 m² (dále jen Pozemek), za účelem zřízení staveniště při realizaci stavebních prací v rámci realizace akce „Rezidence Vrchlického“, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Nájem podle této smlouvy se sjednává s účinností od 28. 3. 2018 na dobu určitou do 31. 3. 2020.

IV.

- 1) Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 60,- Kč za 1 m² za rok, tj. **celkem 25.530 Kč za rok** (slovy: dvacet pět tisíc pět set třicet korun českých). Tato částka bude navýšena o **příslušnou sazbu DPH** dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v jedné splátce vždy nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 60011-1466072369/0800, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.
- 2) **Poměrná část nájemného pro rok 2018 činí 19.515 Kč** (slovy: devatenáct tisíc pět set patnáct korun českých). Tato částka bude navýšena o **příslušnou sazbu DPH** dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Tuto poměrnou část nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli v jedné splátce nejpozději do 30. 4. 2018 na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 60011-1466072369/0800,

na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

V.

- 1) Nájemce nesmí užívat Pozemek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tento Pozemek, ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani v rámci sdružení společností či podnikatelů, jehož je nájemce členem.
- 2) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na Pozemku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat Pozemek ani jeho okolí a zajistí na své náklady čistotu a pořádek užívaného prostoru a jeho okolí.
- 4) Nájemce je povinen užívat Pozemek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen dbát o dobrý stav pronajatého majetku a zabránit jeho poškození.
- 5) Nájemce užívá Pozemek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nájmem podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem a jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
- 6) Nájemce je povinen dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň - duby rostoucí v zeleném pásu pozemku p. č. 4387/1 – ul. Vrchlického. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit předem se správcem zeleně Odborem životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, oddělením služeb v životním prostředí.
- 7) Nájemce je povinen zřídit v ulicích 17. listopadu a Vrchlického vždy před zábranou (oplocením Pozemku) provizorní přechody pro chodce, po projednání s příslušnými orgány, případně, pokud nebude možné provizorní přechody pro chodce zřídit, umístit vždy před posledním přechodem pro chodce výrazné upozornění s textem „chodník je v dalším úseku uzavřen, je nutné přejít na druhou stranu“.
- 8) Vznikne-li pronajímateli z důvodu nesplnění povinností nájemce dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany nájemce, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně nájemce škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu nájemce. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude nájemce povinen škodu v plném rozsahu nahradit pronajímateli uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé pronajímateli vrácením dotace (či její části) poskytnuté pronajímateli dle čl. VIII této smlouvy. Tuto škodu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody pronajímatelem
- 9) Při nedodržení kterékoliv z těchto smluvních povinností ze strany nájemce má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

VI.

- 1) Nájem podle této smlouvy skončí
 - a) kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
 - b) uplynutím sjednané doby dle článku III. této smlouvy
 - c) odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě porušení závazků a povinností nájemce dle čl. IV a V. této smlouvy. Smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstupuje. Jednostranné odstoupení pronajímatele od této smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany

a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VII.

- 1) V případě ukončení tohoto nájemního vztahu musí nájemce Pozemek na své náklady vyklidit uvést Pozemek do původního stavu nejpozději poslední den nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě a nemá právo na žádné náhrady ze strany pronajímatele.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti zakotvené v odst. 1 tohoto článku ke dni ukončení tohoto nájemního vztahu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení vzniklé bezsmluvním užíváním pozemku ve výši nájemného sjednaného dle této smlouvy a současně smluvní pokutu ve výši 0,3% z předepsaného ročního nájemného za každý započatý den prodlení, splatnou nejpozději třicátý den po doručení jejího vyúčtování nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu sjednanou dle této smlouvy.

VIII.

- 1) Souhlas k uzavření této smlouvy, jehož existence je nutná v souvislosti s poskytnutím dotace určené pro změny na pozemku p. č. 5828 v k. ú. Jihlava v souvislosti s projektem „Bezbariérové úpravy zastávek MHD a dopravní telematika pro preferenci MHD v Jihlavě – II. etapa“ dle této smlouvy, byl vydán dne 23. 5. 2013 a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 2) Souhlas k uzavření této smlouvy v souvislosti s poskytnutím dotací k pozemku p. č. 4387/1 v k. ú. Jihlava v souvislosti s projektem Revitalizace městské zeleně v Jihlavě vydal odbor rozvoje města Magistrátu města Jihlavy e-mailem dne 6. 2. 2018. Při užívání pozemku p. č. 4387/1 je nutné dodržet podmínky správce zeleně stanovené ve vyjádření č. j. MMJ/OŽP/52235/2017 ze dne 25. května 2017, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

IX.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. Obč. zákoníku v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

X.

Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

XII.

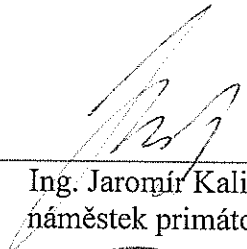
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známé okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

XIII.

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
- 3) Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 4) Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 15. 2. 2018 do 5. 3. 2018 pod č. j. MMJ/MO/21377/2018, UID jihlvp18v0081q.
- 5) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 81. zasedání dne 22. 3. 2018 usnesením č. 278/18–RM.

V Jihlavě dne 28 -03- 2018

V Jihlavě dne 26. 3. 2018


Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora





Michal Hrdlička