

Příloha č. 2

Rozúčtování služeb dle výměry – koeficienty k. 1. 4. 2018

Přehled prostor (výměra budovy dle CRAB 4.369 m<sup>2</sup>)

- nespolečné prostory užívané nájemcem 55,9 m<sup>2</sup> z toho vytápěné 55,9 m<sup>2</sup>
- společné prostory budovy celkem 1.620,4 m<sup>2</sup>, podíl společných prostor připadající na nájemce 54,61 m<sup>2</sup>
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy 1659,4 m<sup>2</sup>
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vytápěné 1627,8 m<sup>2</sup>
- nespolečné prostory užívané všemi uživateli budovy vyjma 1.NP 1475,8 m<sup>2</sup>
- prostory budovy snížené o plochy tunelu – krytu 4.302,3 m<sup>2</sup>

Podíly na službách:

| <i>komodita</i>   | <i>propočet</i>                      | <i>koeficient</i> |
|---|--------------------------------------|-------------------|
| <i>dodávky plynu za účelem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody</i>  | $(55,9 + 54,61) / (1627,8 + 1620,4)$ | 0,0340            |
| <i>dodávky elektrické energie, odvod srážkových vod, fyzická ostraha, úklid společných prostor budovy včetně případné desinfekce, deratizace a desinsekce, zimní údržba dodavatelskou firmou, služby na údržbu společných prostor</i> | $(55,9 + 54,61) / (1659,4 + 1620,4)$ | 0,0337            |
| <i>revize a odborné prohlídky technických zařízení (kotelna a plynová zařízení, elektroinstalace včetně vyhřívaného okapu, hromosvody, spalínové cesty, hydranty, hasicí přístroje)</i>   | $(55,9 + 54,61) / 4\ 302,3$          | 0,0257            |
| <i>provoz výtahu (servis, údržba, revizní a inspekční prohlídky)</i>  | $55,9 / 1475,8$                      | 0,0379            |

Přepočtený počet osob k 1. 4. 2018 činí 5.