

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 20. 10. 2017
uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu a jeho vystupování v právních vztazích,
v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. Pr 1342

Zastoupená [redacted] ředitelem

Tel.: [redacted]

IČO: 60460580, DIC: CZ60460580;

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted],

tel.: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Metrostav a.s.

Se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. B 758

Zastoupená [redacted], jednajícím na základě plné moci

IČO: 00014915, DIC: CZ00014915

ID datové schránky: bnpcf46

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

[redacted] - výrobní náměstek divize 4

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[redacted], náměstek ředitele

[redacted], hlavní stavbyvedoucí, tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“ společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. X. odst. 4. smlouvy o nájmu dohodly na uzavření tohoto dodatku číslo 1, který mění původní smlouvu o nájmu takto:

1) V čl. I. se ruší pododst. 2.2 a nově zní:

2.2 Venkovní prostor za halou SO 21 o rozloze 400 m², nacházející se na pozemku p.č. 301/12.

Předmět nájmu je zakreslen 3D pohledu objektu Logistického areálu Nový Jičín, který se stává nedílnou přílohou č. 4 této smlouvy.

2) V čl. IV. se ruší odst. 1. až 3. a nové znění zní:

1. Základní měsíční nájemné bylo stanoveno na částku [REDACTED] Kč bez DPH. Nájemné za rok je stanoveno částkou 68 000,- Kč bez DPH (za SO 33 – [REDACTED] Kč bez DPH/m², prostory za SO 21 – [REDACTED] Kč bez DPH/m²).
2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, ve výši 17 000,- Kč bez DPH, na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Platba nájemného za druhé čtvrtletí roku 2018 však bude zvýšena o 4 000,- Kč na 21 000 Kč bez DPH.
3. Záloha úhrady za odvod srážkové vody je stanovena ve výši [REDACTED],- Kč bez DPH/čtvrtletně, na základě pronajímatelem vystavených zálohových listů.

a odst. 12. se doplňuje o novou větu:

Nájemce je dále povinen do 30 dnů od podepsání dodatku doplatit jistotu do výše dvojnásobku základního měsíčního nájmu, tj. [REDACTED] Kč, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nedoplnění jistoty je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

3) V čl. IX. se ruší odst. 1. a je nahrazen v tomto znění:

1. V případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 5., 6., 8., 9. a 14. je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč, za každé jednotlivé porušení.

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 1 nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech originálech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že ujednání založená tímto dodatkem jsou pro ně závazná od 1. 4. 2018.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha tohoto dodatku č. 1 doplňuje přílohy smlouvy o nájmu.

Příloha: č. 4 - 3D pohled Logistického areálu.
 č. 5 – Předávací protokol.

V Praze dne: 26. 03. 2018

26. 03. 2018
V Praze dne: