

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

**1. Povinný:** Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810  
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,  
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

(dále jen „povinný“)

a

**2. Oprávněný:**  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená společností **MATEX HK s.r.o.**  
se sídlem Kladská 181, 500 03 Hradec Králové  
IČ 25968807, DIČ CZ25968807  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C18080,

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 1729/2018

č. ČEZ: IE-12-2005781

název akce: „Březhrad, přípojka pro drážní domek - vvnn“

(dále jen „smlouva“)

## I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

v k.ú. Plačice

- pp.č. 550, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 581/1, druh pozemku trvalý travní porost
- pp.č. 582, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 583, druh pozemku orná půda
- pp.č. 584, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Plačice, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vrchního kabelového vedení nn umístěného v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rámci stavby „**Březhrad, přípojka pro drážní domek - vvnn**“. Kabelové vedení je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v délce 655 metrů. Průběh a rozsah kabelového vedení v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 825-226/2017 pro k.ú. Plačice.

## II.

2.1. Povinný, za níže specifikovaných podmínek, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 825-226/2017 pro k.ú. Plačice, který vyhotovil Ondřej Plodek – Geodap, IČ: 75308932, Labská louka 655/1, 500 11 Hradec Králové a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat vrchní kabelové vedení nn.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kabelového vedení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

### III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, tj. za cenu 120.750,-Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21 % tj. 25.358,-Kč. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH tak činí 146.108,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc jedno sto osm korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 146.108,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc jedno sto osm korun českých) včetně 21% DPH do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 0300001721. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

### IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

## V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/176 ze dne 7.2.2017 a byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2655/2017 ze dne 24.2.2017.

## VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, datová schránka: v95uqfy  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, kabelové vedení v pozemcích v k.ú. Plačice

- cena: 120.750 Kč bez DPH, 146.108 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 2. 3. 2014  
za povinného:

V Hradci Králové dne: 16. 2. 2014  
za oprávněného:

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>	
550										550				
581/1										581/1		10001		
582										582		10001		
583										583		10001		
584										584		10001		

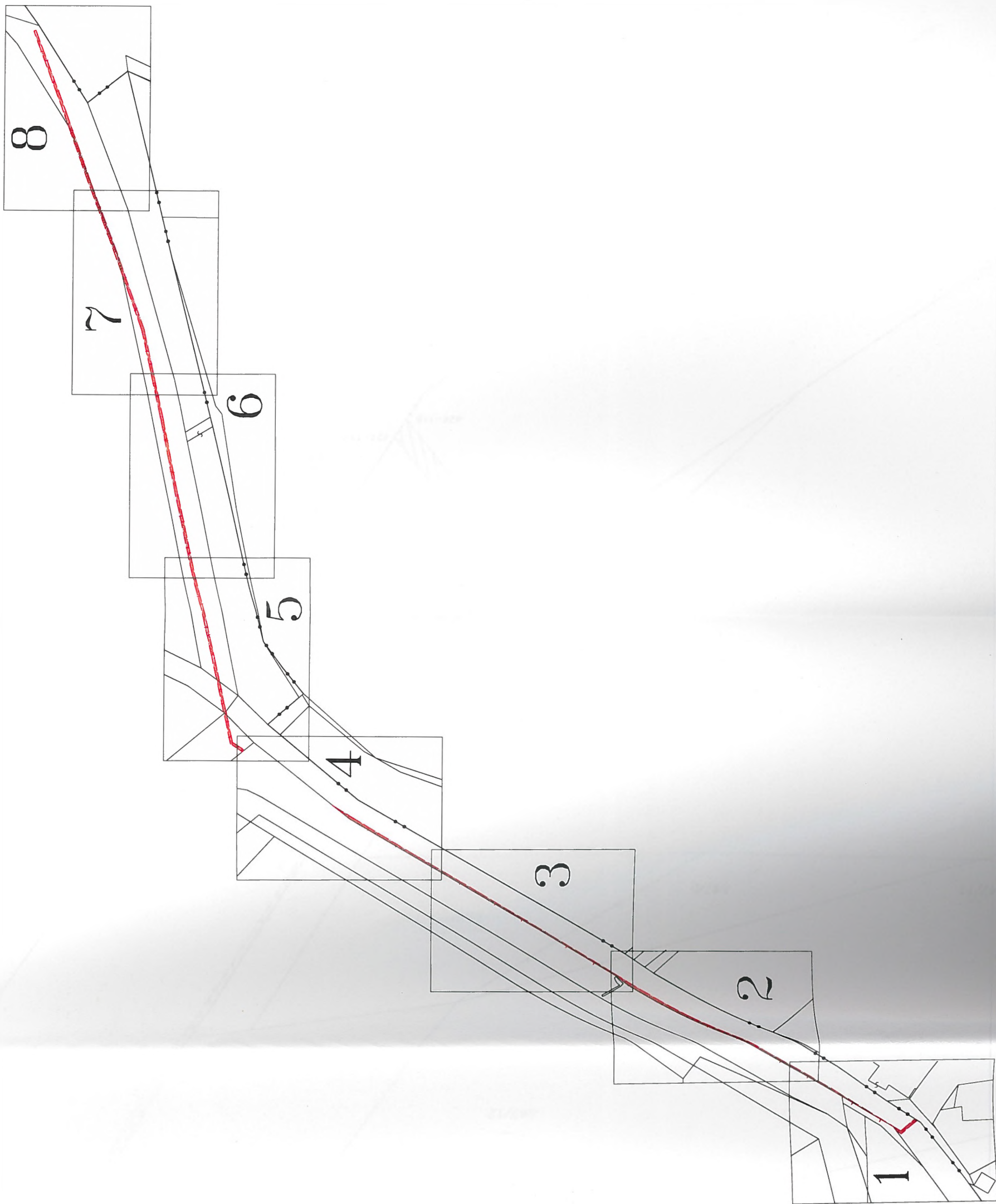
Oprávněný : podle smlouvy

Druh věcného břemene : podle smlouvy

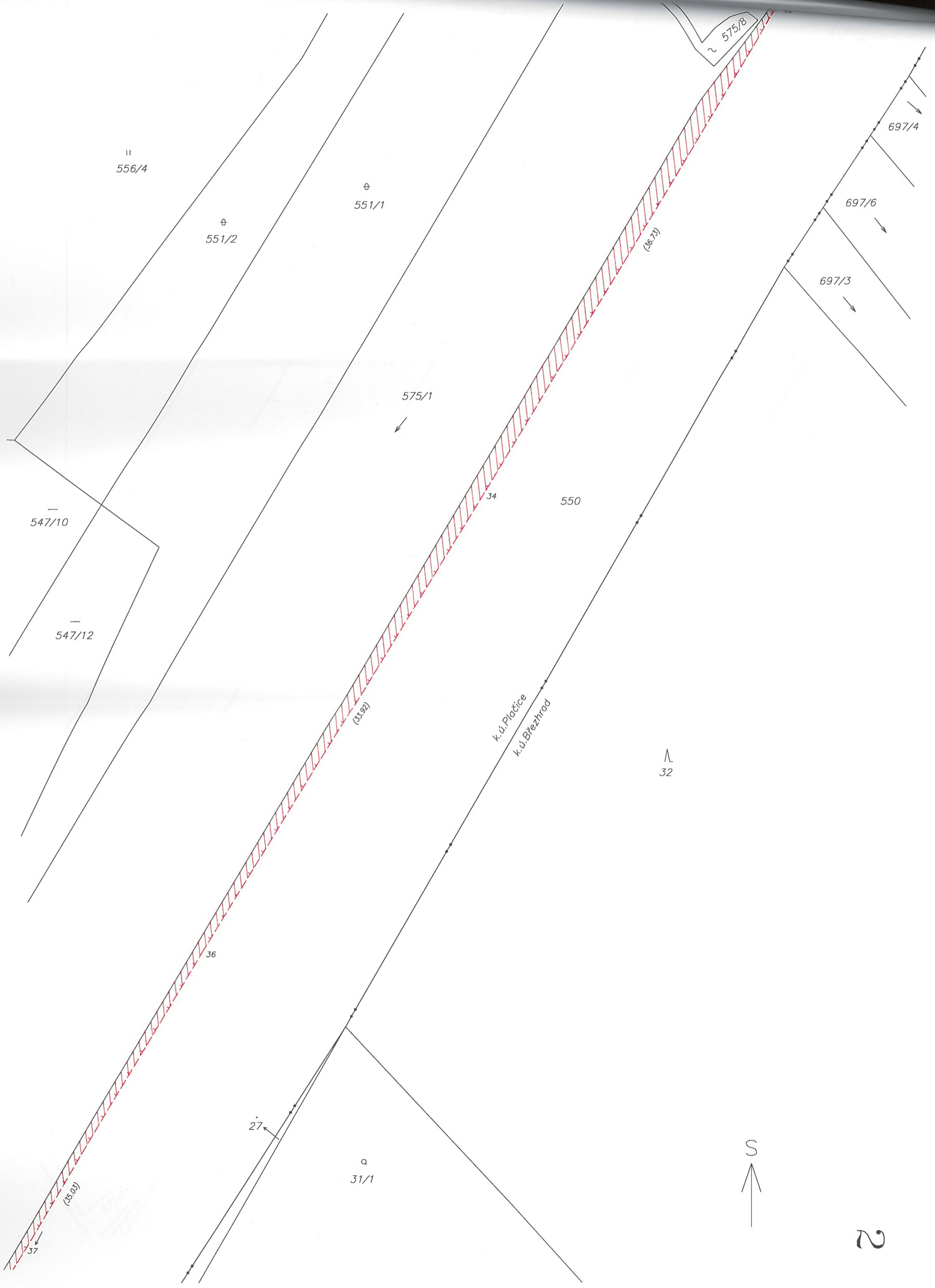


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	644027.13	1045338.86	3	
2	644026.78	1045339.79	3	
3	644060.50	1045351.40	3	
4	644060.16	1045352.34	3	
5	644089.33	1045361.76	3	
6	644088.99	1045362.70	3	
7	644120.55	1045373.69	3	
8	644120.21	1045374.63	3	
9	644149.59	1045384.14	3	
10	644149.31	1045385.10	3	
11	644185.69	1045392.15	3	
12	644185.49	1045393.13	3	
13	644217.14	1045398.37	3	
14	644216.94	1045399.35	3	
15	644250.37	1045405.57	3	
16	644250.15	1045406.55	3	
17	644284.60	1045413.73	3	
18	644284.38	1045414.71	3	
19	644320.14	1045421.61	3	
20	644319.52	1045422.49	3	
21	644323.30	1045426.50	4	
22	644322.63	1045427.32	4	
23	644350.56	1045470.11	4	
24	644349.67	1045470.66	3	
25	644345.48	1045463.79	4	
26	644365.59	1045496.94	3	
27	644508.23	1045722.09	3	
28	644380.96	1045522.95	3	
29	644507.42	1045722.76	3	
30	644399.12	1045553.04	3	
31	644487.39	1045697.83	3	
32	644414.93	1045579.65	3	
33	644486.78	1045697.00	3	
34	644433.94	1045611.08	3	
35	644487.80	1045696.74	3	
36	644451.64	1045640.01	3	
37	644469.64	1045670.06	3	
38	644486.87	1045695.29	4	
39	644066.18	1045353.44	4	
40	644126.93	1045375.99	4	
41	644293.63	1045415.73	4	
42	644294.53	1045416.96	4	
43	644307.00	1045418.70	4	
44	644306.69	1045419.65	4	
45	644307.61	1045418.83	4	
46	644308.17	1045419.98	4	
98-275	644484.91	1045693.96	4	
424-117	644481.91	1045703.07	3	k.ú. Březhrad
424-118	644482.49	1045703.94	3	k.ú. Březhrad

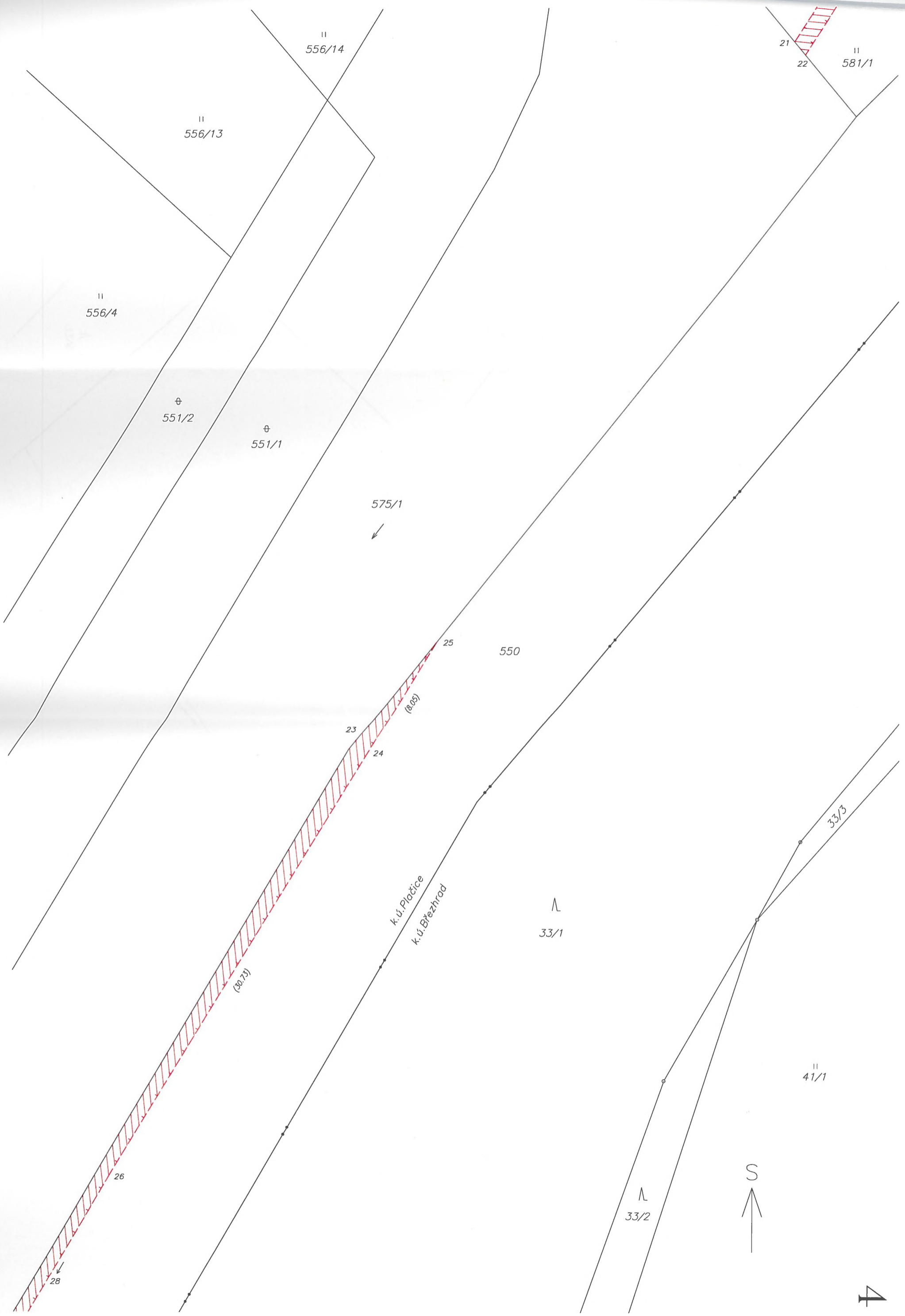


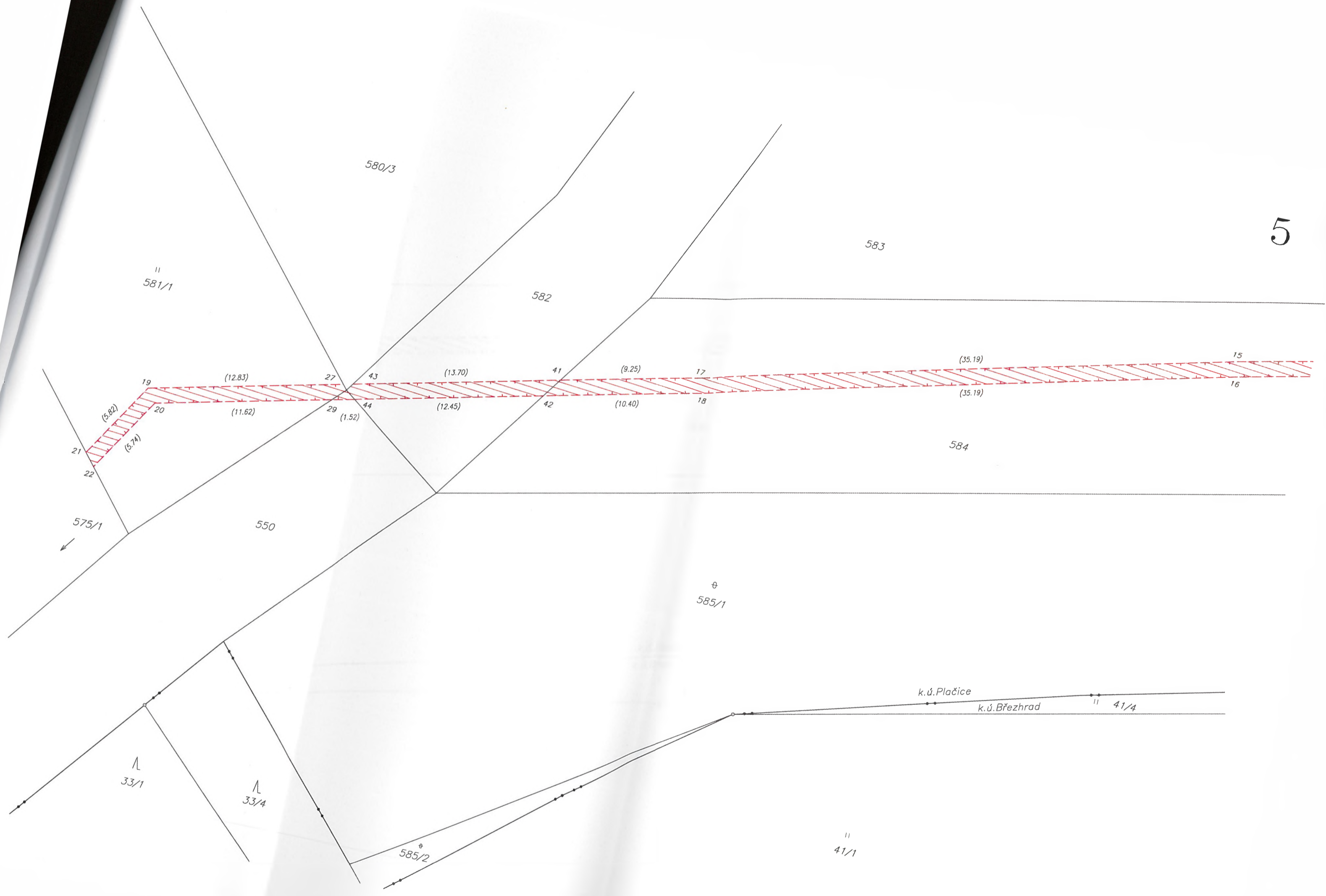




2







583



584

⊕  
585/1

||  
586

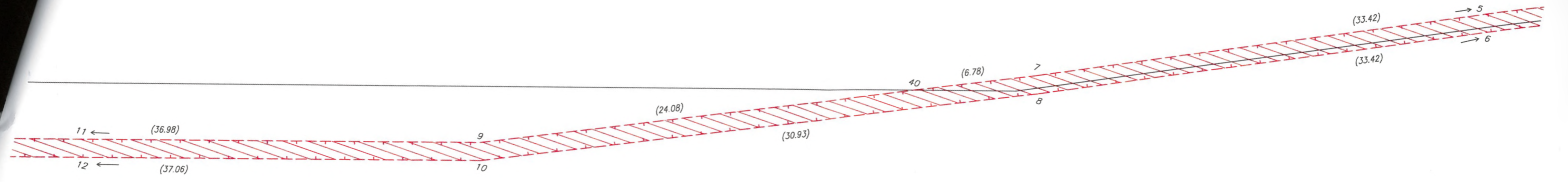
k.ú.Plačice  
k.ú.Březhrad

||  
41/4

||  
41/1

7

583



584

586

k.ú.Plačice

k.ú.Březhrad

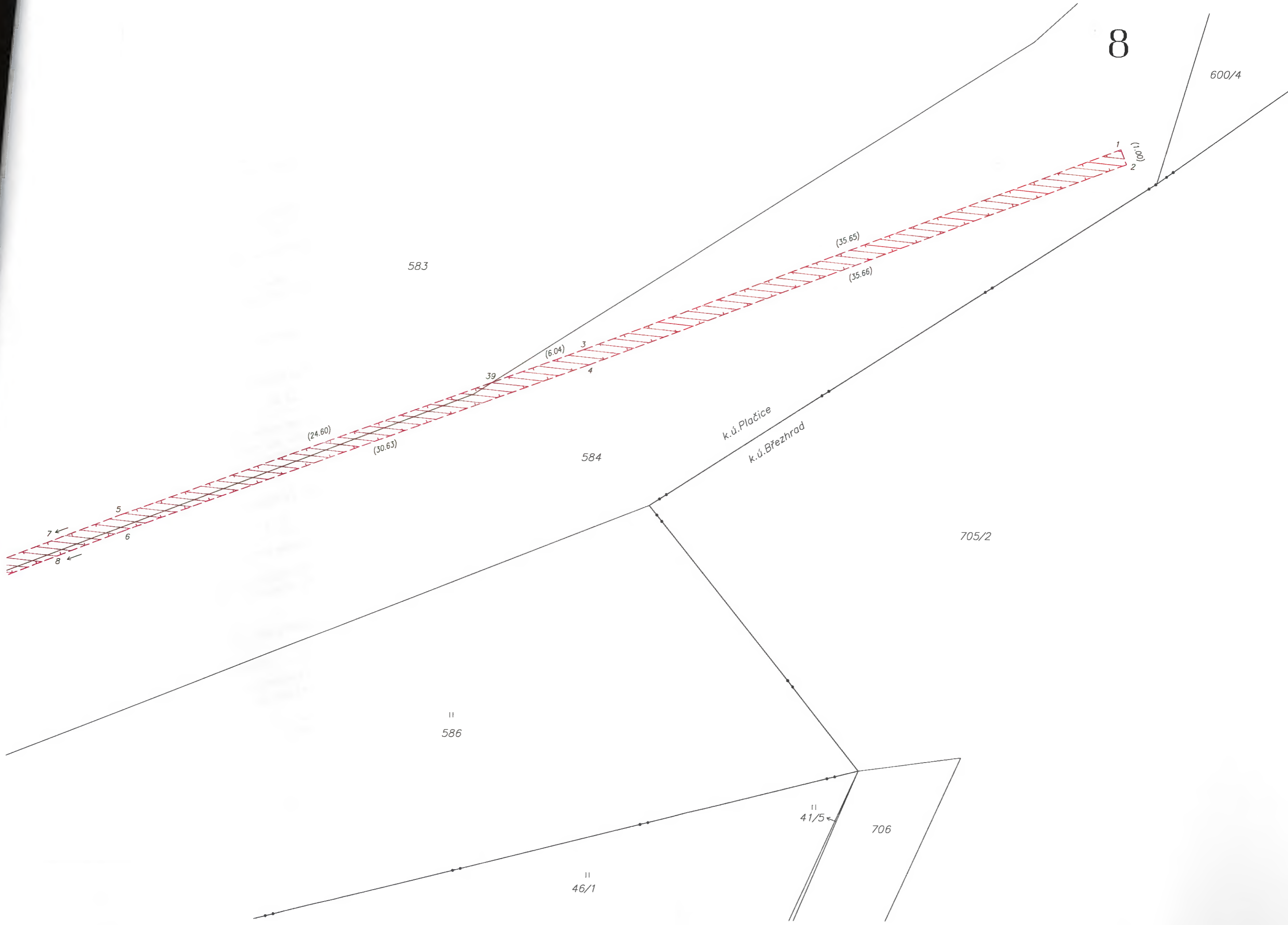
41/4

41/1

46/1

8

600/4



583

584

II  
586

705/2

706

k.ú. Plačice

k.ú. Březhrad

II  
41/5

II  
46/1

7  
6  
5  
8

39  
3  
4

1  
2