**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**KV CITY CENTRUM, s.r.o.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DODATEK Č. 1**

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVY**

**ze dne 30. srpna 2016**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**KARLOVY VARY 2016**

**Statutární město Karlovy Vary**

Se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: 27-0800424389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené: Ing. Petrem Kulhánkem, primátorem

*na straně jedné (dále jen „Příkazce“)*

a

**KV CITY CENTRUM, s.r.o.**

Se sídlem: Karlovy Vary, Moskevská 21, čp. 2035, PSČ 360 01

IČ: 625 83 131

DIČ: CZ62583131

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 11079

bankovní spojení: č.ú.: 1033012707/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupená: Lukášem Červeným, jednatelem

Karlovy Vary, PSČ 360 01

*na straně druhé (dále jen „Příkazník“)*

**VZHLEDEM K  TOMU, ŽE:**

A. *Příkazce* je vlastníkem nemovité věci – pozemku parcelní číslo 2572/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) o výměře 3.511 m2, zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (Výpis z katastru nemovitosti tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy). Na tomto pozemku je vyznačena část o velikosti 558 m2 (Zákres této části tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku); a

B. *Příkazce* je vlastníkem16 kusů prodejních stánků, které jsou umístěny na části pozemku specifikovaného pod písmenem A. úvodních ustanovení Smlouvy (Inventurní soupis tvoří Přílohu č. 6 Smlouvy) a

C. Na části nemovité věci uvedené pod písmen A. úvodních ustanovení Smlouvy se nachází tržiště (dále jen“ **Tržiště Varšavská**“); a

D. *Příkazce* má zájem svěřit provoz Tržiště Varšavská *Příkazníkovi*, aby jej s odbornou péčí, v souladu se smlouvu, právními předpisy a dobrými mravy zabezpečoval jménem a na účet *Příkazce*; a

E. *Příkazník* je držitelem živnostenského oprávnění  „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ a “hostinská činnost“ a má dostatečné znalosti a schopnosti k řádnému a včasnému splnění závazků vyplývajících *Příkazníkovi* z této Smlouvy (Výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy); a

F. *Příkazník* prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že *Příkazce* má značný zájem na řádném a včasném plnění závazků *Příkazníka* dle této Smlouvy, když předmětem činnosti *Příkazníka* je *Příkazní činnost* pro *Příkazce* při provozování *Tržiště Varšavská,* jak je dále specifikováno v této Smlouvě; a

G. *Příkazce* a *Příkazník* uzavřeli dne 30. srpna 2016 Příkazní smlouvu, jejímž předmětem se stal závazek *Příkazníka* zajistit jménem a na účet *Příkazce* řádnou správa a provoz Tržiště Varšavská; a

H. Rada města Karlovy Vary schválila uzavření tohoto Dodatku č. 1 na svém zasedání dne 20. září 2016, a to usnesením č. RM/1520/9/16 (Výpis z usnesení rady města tvoří Přílohu č. 1 Dodatku),

dohodly se smluvní strany na uzavření toho

**D O D A T K U Č. 1**

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVY**

**ze dne 30.srpna 2016**

###### Změna smluvních ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že ustanovení čl. II. odst. 2.2., pododstavec 2.2.2 nově zní takto:

###### *2.2.2. Při provádění Příkazní činnosti se Příkazník zejména zavazuje:*

***provádět veškeré činnosti, které jsou se zajištěním Řádného provozu tržiště obvykle spojeny, tak aby byl naplněn účel Příkazní činnosti, jak je specifikován v odstavci 1.2. této Smlouvy. Těmito činnostmi se rozumí zejména:***

* + - * ***provádění běžného úklidu Tržiště Varšavská v pravidelných časových intervalech a dále vždy, bude-li to potřeba,***
      * ***uzavírání smluv spojených s užíváním Tržiště Varšavská či jeho části se subjekty provozujícími na Tržišti Varšavská podnikatelskou či jinou obdobnou činnost (jednotliví prodejci), bez předchozího souhlasu Příkazce, jménem Příkazce a na jeho účet, a to za podmínky předchozího zveřejnění záměru nájmu Statutárním městem Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),***

***to vše v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto Smlouvou, zásadami poctivého obchodního styku a dobrými mravy.***

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, na tom, že ustanovení čl. IV. odst. 4.1. pododstavec 4.1.1. nově zní takto:

###### *Pokud budou při výkonu Příkazní činnosti Příkazníkem realizovány Výnosy v rámci Hlavní činnosti a tyto nebudou zaslány přímo na účet Příkazce, Příkazník je oprávněn přijmout tyto finanční prostředky jménem Příkazce a v této souvislosti se zavazuje tyto Příkazci vyúčtovat a předat.*

###### *Jedná se o zejména následující Výnosy:*

* + ***Příjmy ze smluv, uzavřených Příkazníkem jménem Příkazce, dle odstavce 2.2.2., druhá odrážka,***
  + ***Další případné výše nespecifikované příjmy, realizované v rámci Hlavní činnosti.***

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že Příloha č. 3 Smlouvy „Zákres části pozemku, který je předmětem nájmu“ se mění tak, že se nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

###### Závěrečná ustanovení

###### Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

###### Tato Dodatek nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

###### Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva stejnopisy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

###### Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

###### Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku (včetně Příloh) a prohlašují, že si jej přečetly, s jeho obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

**Příloha č. 1**: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary

**Příloha č. 2:** Zákres části pozemku, který je předmětem nájmu

V Karlových Varech, dne 25.10.2016

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Statutární město Karlovy Vary KV CITY CENTRUM, s.r.o.**

zastoupené zastoupená

Ing. Petrem Kulhánkem Lukášem Červeným

primátorem města jednatelem

Zpracoval: Mgr. Michal Murčo