Dodatek č. 4

KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU prostor v kolektorech  
A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB S TÍM SPOJENÝCH

evidenční číslo smlouvy KP: **PPK-9/2015**

evidenční číslo smlouvy Veolia: **4600005755**

uzavřená mezi:

Nájemce: **Kolektory Praha, a.s.,**

se sídlem Praha 9, Vysočany, Pešlova 3/341, PSČ 190 00,

zastoupená Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva,

a Mgr. Bc. Michalem Čoupkem, MBA, MPA, místopředsedou představenstva

IČO: 26714124 DIČ: CZ26714124

spisová značka B 7813 v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze

(dále jen „nájemce“)

a

Podnájemce: **Veolia Energie Praha, a.s.**,

se sídlem Praha 1, Nové Město, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00,

zastoupená Ing. Redou Rahmou, členem představenstva,

a Ing. Martinem Brůhou, členem představenstva

IČO: 03669564 DIČ: CZ03669564

spisová značka B 20284 v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze

(dále jen „podnájemce“)

# PŘEDMĚT DODATKU

Ve smyslu ustanovení čl. V, odst. 5, písm. c) se v **čl.** **V. Cena podnájmu a služeb a platební podmínky** mění odstavce 1., 2., 4., 5a). Článek V. pak jako celek **k 1. 1. 2018** nově zní takto:

# V.

Cena podnájmu a služeb a platební podmínky

1. Cena podnájmu:

Podnájemce se zavazuje nájemci platit za podnájem **kolektorové sítě** cenu ve výši xxx Kč měsíčně za 1 bm délky využitých prostor kolektorové sítě bez DPH.

**2. Cena služeb (příspěvek na provozování):**

Podnájemce se zavazuje nájemci platit příspěvek na provozování **kolektorové sítě** ve výši xxx Kč měsíčně za 1 bm délky využitých prostor kolektorové sítě bez DPH.

3. Specifikace:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název lokality** | **Původní délka [bm]\*** | **Korekce [bm]** | **Délka [bm]** |
| xxx | xxx |  | xxx |
| xxx | xxx |  | xxx |
| xxx | xxx |  | xxx |
| xxx | xxx |  | xxx |
| xxx | xxx |  | xxx |
| xxx | xxx |  | xxx |
| xxx | xxx |  | xxx |
| xxx | xxx |  | xxx |
| xxx | xxx |  | xxx |
| **Délka celkem [bm]** | **xxx** |  | **xxx** |

4. Rekapitulace:

Ceny podnájmu a služeb jsou uvedeny v následující cenové rekapitulaci:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CENOVÁ REKAPITULACE** | | | | | | |
|  | **Podnájem [Kč bez DPH]** | | **Služby [Kč bez DPH]** | | **Celkem [Kč bez DPH]** | |
| **měsíčně** | **ročně** | **měsíčně** | **ročně** | **měsíčně** | **ročně** |
| **Celkem** | xxx | xxx | xxx | xxx | **2 232 381,69** | **26 788 580,28** |

5. Platební podmínky:

a) Cena služeb a podnájmu tedy ročně činí 26 788 580,28 Kč bez DPH a je splatná v měsíčních splátkách po 2 232 381,69 Kč bez DPH. Nájemce vystaví samostatné faktury na podnájem a služby s veškerými náležitostmi daňového dokladu do 5. dne běžného měsíce a se splatností 15 dnů od doručení faktur podnájemci. K ceně se připočítává příslušná zákonem stanovená DPH. DUZP je datum vystavení faktury.

b) Poskytování služeb nájemcem podnájemci (sazba dle platného Sazebníku poskytovaných služeb vydaného nájemcem) při pracích nad rámec běžné údržby, dodatečných pokládkách technických zařízení, generálních opravách a rekonstrukcích   
(t.j. spotřebované energie a náklady na poskytnuté doprovody), bude nájemcem účtována zvlášť samostatnými fakturami. Nájemce vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury podnájemci a jako číslo objednávky bude uvedeno číslo této smlouvy.

c) Nájemce je oprávněn upravit smluvní cenu nájmu a služeb formou dodatku, vždy pro následující kalendářní rok v souladu se změnou cen za předchozí kalendářní rok, tedy v souladu s roční mírou inflace vyjádřenou indexem spotřebitelských cen (CPI) vyhlášeným Českým statistickým úřadem. Úpravu ceny je oprávněn provést k 1. lednu běžného kalendářního roku. Nájemce je oprávněn provést úpravu takto stanovené ceny zpětně od 1. 1. běžného kalendářního roku do data podpisu dodatku, a to formou vrubopisu či dobropisu, který bude vystaven v souladu s § 42 a náležitostmi dle § 45 zákona o DPH.

d) Smluvní ceny lze rovněž upravit dohodou smluvních stran na základě prokazatelně zvýšených nákladů na provozování kolektorové sítě. Pokud budou smluvní ceny na základě této dohody upraveny zpětně, bude zvýšení uskutečněno na základě vrubopisů vystavených v souladu s  písm. c) tohoto bodu.

e) Nájemce se zavazuje zaplatit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou ve faktuře v souladu s § 21 zákona o DPH.

**6. Ručení příjemce zdanitelného plnění:**

a) Nájemce se zavazuje, že všechny faktury, které budou na podnájemce vystavovány, budou vždy obsahovat takové číslo bankovního účtu, které bude nahlášeno správci daně jako bankovní účet ke zveřejnění umožňující dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.

b) V případě, že se nájemce stane na základě rozhodnutí správce daně nespolehlivým plátcem, uděluje nájemce podnájemci souhlas postupovat v souladu s čl. 109a zákona o DPH.

## Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude tento Dodatek č. 4 uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce, Kolektory Praha, a.s.
2. Správce je oprávněn provést případné doúčtování ceny stanovené tímto Dodatkem č. 4 daňovým dokladem, který bude správcem vystaven v souladu s § 6 odst. 1 zák. 340/2015 Sb., o registru smluv, nejdříve v den uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv. Tento den bude dnem zdanitelného plnění.
3. Tento Dodatek č. 4 se pořizuje v šesti stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních.
4. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

V Praze dne: V Praze dne:

Nájemce: Podnájemce:

Kolektory Praha, a.s. Veolia Energie Praha, a.s.

…………………………………… ………………………………………..

Ing. Petr Švec Ing. Reda Rahma

předseda představenstva člen představenstva

…………………………………… ………………………………………...

Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA, MPA Ing. Martin Brůha

místopředseda představenstva člen představenstva