

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 28. 5. 1999 a dodatku č. 1 ze dne 11. 1. 2007 uzavřených mezi
Městem Luhačovice a firmou OPTIK ČECH s. r. o.,
předmětem kterých jsou nebytové prostory v objektu č. p. 137, ul. Masarykova v Luhačovicích

1.

Ruší se článek I.

Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené PhDr. Františkem Hubáčkem, starostou města
IČO: 00284165
(dále jen „pronajímatel,“)

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,
zastoupená Ing. Josefem Pučalíkem, ředitelem
IČO: 49156764

bankovní spojení: Komerční banka, expozitura Luhačovice, č. účtu: 28235661/0100
jako vedlejší účastník smlouvy, (dále jen „správce objektu“)

a

OPTIK ČECH s. r. o., se sídlem 760 01 Zlín, Zarámí 444,
zastoupena jednatelem Ing. Michalem Čechem
IČ: 44118805
DIČ: CZ 44118805

Bankovní spojení: VOLKSBANK CZ a. s., číslo účtu: 4200104080/6800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C vložka 4260
(dále jen „nájemce“)

2.

Ruší se článek V.

Nájemné

a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši **112.000 Kč ročně + DPH**,
(1.400 Kč/m²), slovy: *stodvanácttisíc korun českých*.
2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet správce objektu Technických služeb Luhačovice, příspěvkové organizace u KB, a. s., expozitura Luhačovice číslo 28235661/0100 ve výši **28.000 Kč + DPH**. Pronajímatel správce objektu k inkasu nájemného podpisem pod touto smlouvou výslovně zmocňuje s tím, že nájemné dle této smlouvy se považuje za uhrazené okamžikem připsání na výše uvedený účet správce objektu.

3.

Ruší se v článku VI.

Úhrada za energie a služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Odst. 1 až 3 a nahrazují se tímto zněním:

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat tyto služby - dodávku tepla a vodné - stočné. Zálohy za poskytované služby činí celkem **30.000 Kč ročně**, slovy: *třicetisíc korun* (28.000 Kč za otop a 2.000 Kč za vodné - stočné).
2. Záloha za služby bude hrazena čtvrtletně ve výši **7.500 Kč**, vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet správce objektu číslo 28235661/0100.
3. Nájemce se bude podílet 6 % z celkových nákladů na otop a 2 % nákladů na vodné - stočné. Vyúčtování služeb bude prováděno správcem objektu jedenkrát ročně a faktura nebo dobropis budou mít náležitosti účetního dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení nájemci.

4.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

5.

1. Dodatek č. 2 je sepsán ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 28. 5. 1999 a dodatku č. 1 ze dne 11. 1. 2007.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 7. 2014.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 2 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohody tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
4. Dále prohlašují, že dodatek č. 2 nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
PhDr. František Hubáček
starosta města

.....
Ing. Michal Čech
jednatel

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučalík, ředitel