

Článek V Nájemné

- 1 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájmu pozemku o výměře 50 m² činí za 1 m² ročně 256,25 Kč, tedy celková výše nájemného činí zaokrouhleno **12.813 Kč**. Nájemné za dobu nájmu je splatné ve lhůtě do 30. 6. daného roku.
- 2 Nájemce je povinen nejpozději v den podpisu složit jistinu ve výši ročního nájemného na účet pronajímatele nebo osobně v pokladně MČ Praha 17.
- 3 Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy; variabilní symbol platby je 1210000285
- 4 Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 1. 1. 2016 do 28. 2. 2018, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 1. 1. 2016 do 28. 2. 2018 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku zaokrouhleno **27.135 Kč**. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 31. 3. 2018 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem 1210000285. Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.
- 5 Poměrné nájemné za období **od 1. 3. 2018 do 31. 12. 2018** ve výši zaokrouhleno **10.677 Kč** je splatné do **30. 6. 2018** na bankovní účet pronajímatele, pod variabilním symbolem, který je uveden v záhlaví této Smlouvy. Dále je nájemné splatné v pravidelných ročních splátkách, jak je uvedeno v čl. V odst. 1. Nezaplatí-li nájemce nájemné, nebo zálohu na úhradu za cenu služeb poskytovaných s nájmem do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výši stanoví právní předpis.
- 6 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel může výši nájemného počínaje od 1. července roku následujícího po podpisu této nájemní smlouvy každoročně upravovat o částku až do výše odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané ČSÚ za předešlý kalendářní rok.

Čl. VI Skončení nájmu

- 1 Pokud nedojde k dohodě pronajímatele s nájemcem o skončení nájmu, nájem skončí na základě výpovědi, přičemž výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně, a to i na základě právní fikce doručení, odstoupením od smlouvy z důvodu uvedených v čl. VII. Při odstoupení od smlouvy skončí nájem dnem doručení oznámení pronajímatele nájemci, a to i na základě právní fikce doručení. Nájem skončí dále smrtí nájemce nebo jeho prohlášením za mrtvého nebo zánikem právnické osoby.
- 2 Při skončení nájmu se nájemce zavazuje, odstranit případnou ekologickou zátěž pozemku a vyklizený a čistý pozemek předat pronajímateli ke dni ukončení nájmu. Nájemce se vzdává nároků na úhradu za případné zhodnocení pozemku po skončení nájmu. To platí, pokud se nájemce s pronajímatelem do dne skončení nájmu písemně nedohodne jinak.

Článek VII Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku

- 1 Nájemce je dále povinen dodržovat všechna ujednání zakotvená v této nájemní smlouvě a pokyny pronajímatele. Pokud se nájemce pokusí bez souhlasu pronajímatele pozemek pronajmout nebo bez souhlasu pronajímatele na něm umístí stavbu, která mu nebyla touto smlouvou nebo jejím dodatkem výslovně povolena, nebo se o to pokusí, nebo bude používat pozemek v rozporu s účelem nájmu uvedeným v této smlouvě nebo v jejím dodatku, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy o nájmu, které je právním důvodem pro odstoupení pronajímatele od této smlouvy o nájmu.
- 2 Pokud nájemce bude nedosažitelný na výše uvedené adrese po dobu delší než dva měsíce, je

2015/0348

povinen včas sdělit pronajímateli kontaktní údaje osoby, která bude na základě plné moci oprávněna ve věcech této smlouvy jednat jeho jménem. Pokud tak bez prokazatelně závažného důvodu neučiní, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy o nájmu, které je právním důvodem pro odstoupení pronajímatele od smlouvy o nájmu.

- 3 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět nájmu tak, aby mu byla poskytnuta možnost činit opatření nezbytná pro ochranu svých práv si jej prohlédnout.
- 4 Nájemce je dále povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět nájmu z bezpečnostních důvodů nebo v případě naléhavé situace.
- 5 Pokud se nájemce stane plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), je povinen o tom neprodleně informovat pronajímatele. Cena nájemného uvedená v čl. V bude od dne, kdy se nájemce stal plátcem DPH, zvýšena o DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 6 Nájemce na pozemku nesmí používat a likvidovat toxický a nebezpečný materiál a jiné látky, které ničí nebo poškozují životní prostředí a mají negativní vliv na lidské zdraví.
- 7 Pokud výše nájemného za dobu tří let činí více než 50.000,- Kč bez DPH, smlouva o nájmu se zveřejňuje v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Článek VIII Závěrečná ustanovení

- 1 Pokud v období po uzavření nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se smluvní strany vždy jejich platným zněním.
- 2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3 Při uzavření této nájemní smlouvy vycházel pronajímatel z údajů uvedených nájemcem a z předpokladu, že tyto údaje jsou úplné a pravdivé. Nájemce nese odpovědnost za důsledky vzniklé sdělením nesprávných nebo nepravdivých údajů.
- 4 Nájemce se zavazuje sdělit neprodleně pronajímateli změnu svých osobních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 5 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel, třetí správce.
- 7 Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 28. zasedání dne 7.12.2015, usnesením č. 000542/2015.
- 8 Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 17 dne 1.10.2015 a z úřední desky sejmuto dne 19.10.2015 v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajatého pozemku (čl. I této smlouvy)

Příloha č. 2: Zápis o předání a převzetí pozemku (čl. IV této smlouvy)

V Praze dne

V Praze

.....
Mgr. Jitka Synková
starostka
MČ Praha 17

.....
Pavel Klíma
nájemce

DOLOŽKA

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění
a v souladu s usnesením RMČ č. 28 ze dne 7. 12. 2015
se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Smlouvy o nájmu pozemku“
mezi Městskou částí Praha 17 a panem Pavlem Klímou a potvrzuje se splnění podmínek
daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....
pověřený člen ZMČ

.....
pověřený člen ZMČ