

SMLOUVA O DÍLO

č. KVIC/00150/2018/NJ

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Krajské zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a informační centrum, Nový Jičín, příspěvková organizace**
Sídlo: Štefánikova 826/7, 741 01 Nový Jičín
IČ: 62330403
DIČ: CZ62330403
Osoba oprávněná jednat: PaedDr. Petr Habrnál, ředitel organizace
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
Číslo účtu: 1778444379/0800
Kontaktní osoba: Ing. Petr Nehasil
Email:
Příspěvková organizace je zřízena zřizovací listinou č. ZL/175/2001 vydanou na základě usnesení zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1386 ze dne 25. června 2015.
(dále jen jako „**Objednatel**“)
- a
2. **Zhotovitel:** **FABRIKO MORAVA, s.r.o.**
Sídlo: Životice u Nového Jičína č. p. 207, 742 72 Mořkov
IČ: 28632761
DIČ: CZ28632761
Osoba oprávněná jednat: Aleš Juřina, Jiří Daňhel – jednatelé společnosti
Bankovní spojení: FIO banka, a.s. – Nový Jičín
Číslo účtu: 2000513585/2010
Kontaktní osoba: Aleš Juřina, Jiří Daňhel
Email: info@fabriko.cz
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v OV, oddíl C, vložka 35761
(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je zateplení vnějšího pláště budovy Štefáníkova 826/7 v Novém Jičíně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zajištění zateplení vnějšího pláště budovy Štefáníkova 826/7 Nový Jičín kontaktním zateplovacím systémem, včetně všech souvisejících prací (klempířských, montážních apod.) - dále jen dílo. Předmět smlouvy je detailně rozepsán v projektové dokumentaci zpracované firmou Gades Solutions s.r.o., která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami Zhotovitele, dokumentací předanou Objednatelem, požadavky Objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - f) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - g) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - h) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - i) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - j) zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - k) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - l) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - m) provedení případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,

- n) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - o) součástí díla je i dodávka na místo určení, náklady na přepravu jsou zahrnuty v celkové ceně.
2. Požadované parametry uvedené v příloze č. 1 této výzvy a zadávací dokumentaci jsou minimální (není-li uvedeno jinak, tzn., není-li uvedeno, že se jedná o maximální hodnotu).
 3. Pokud jsou v technické specifikaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.
 4. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi technickými normami, které se na dílo vztahují, a s platnými právními předpisy. Dílo bude předáno Objednateli kompletně hotové, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.
 5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle článku V. této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
 6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín plnění je stanoven od 1. 4. 2018 do 30. 9. 2018, přičemž 30. 9. 2018 je nejpozději možným datem předání funkčního a provozuschopného díla. Před datem 1. 4. 2018 může Zhotovitel provádět přípravné a průzkumné práce.
2. Celková doba provádění díla nesmí být delší než 8 týdnů počítáno ode dne převzetí staveniště.
3. Místem plnění je budova Štefánikova 826/7, Nový Jičín.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH:	3.155.028,86 Kč
Finanční rezerva 10 % z celkové ceny bez DPH:	315.502,89 Kč
Celková cena bez DPH včetně finanční rezervy:	3.470.531,74 Kč
DPH 21% z celkové ceny:	662.556,06 Kč
DPH 21% z finanční rezervy:	66.255,60 Kč
DPH 21% z celkové ceny a finanční rezervy:	728.811,66 Kč
Celková cena včetně DPH bez finanční rezervy:	3.817.584,92 Kč
Finanční rezerva včetně DPH:	381.758,49 Kč
Celková cena včetně DPH včetně finanční rezervy:	4.199.343,40 Kč

2. Celková cena je konečná a nebude upravována. Cenu je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla.
3. V případě, že předmětem díla budou plnění poskytovaná v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude daňový doklad obsahovat výši daně z přidané hodnoty a musí obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
6. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo (Příloha č. 2). Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované Zhotovitelem do data předání díla.
7. V rámci finanční rezervy Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci a řádné dokončení díla.
8. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení Objednatelem. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Tyto vícepráce nebudou zahájeny dříve, než budou odsouhlaseny Objednatelem a podepsán dodatek smlouvy.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Záloha na dílo může být poskytnuta max. do výše 25 % celkové ceny díla bez finanční rezervy a bez DPH uvedené v nabídce uchazeče (Zhotovitele) na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – zálohové faktury.
2. Konečná platba pak proběhne na základě daňového dokladu - faktury se splatností 21 dní, která bude vystavena po protokolárním převzetí předmětu smlouvy. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
3. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Zhotovitel povinen ve faktuře uvést:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I., je prodávající povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II. odst. 3 a 4 této smlouvy informovat Objednatele),
 - e) jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Objednatel má právo fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.
6. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury

stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet prodávajícího vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátce DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
- b) Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
- c) bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně prodávajícímu v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně, kvalitně a včas v souladu s touto smlouvou a na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady projektové dokumentace předané Objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
3. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před požadovaným zahájením prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny před zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
6. Pokud se Objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování těchto podmínek:
 - V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhl. č. 207/1991 Sb., dále dle NV č. 352/2000 Sb. č. 192/2005 Sb., NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a s ostatními právními předpisy, které nejsou citovány.
 - V oblasti požární ochrany zákonem č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s ostatními právními předpisy, které nejsou citovány.
 - V oblasti ekologie zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a v souladu s ostatními právními předpisy, které nejsou citovány.
9. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za opotřebení předmětu smlouvy a dále za poškození, nebo poruchy předmětu smlouvy, které byly způsobeny neodbornou údržbou nebo neodbornou obsluhou, nevhodným používáním, zanedbáním údržby předmětu smlouvy či vlastním zaviněním Objednatele.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ Zhotovitele
 - název, sídlo, IČ Objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
3. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí díla, a to nejpozději 5 pracovních dnů před termínem předání díla.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a veškerou příslušnou dokumentaci nezbytnou k převzetí díla, certifikáty a technické listy k dodávaným součástem stavby - v případě, že jsou projektovou dokumentací (např. požárně bezpečnostním řešením) vyžadovány. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis/protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKY

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla Objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas oznámil.
5. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla a podepsáním předávacího protokolu oběma stranami.
6. Pokud se v průběhu záruční doby projeví vada materiálu nebo výrobní vada, je Zhotovitel povinen bezplatně tuto opravit nejpozději do 14 kalendářních dnů po jejím nahlášení Objednatelem.
7. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícím specifikaci zjištěné vady. Pro toto oznámení využije Objednatel kontaktní údaje na Zhotovitele uvedené v článku I. této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž Objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

XI. NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla Objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 3,5 mil. Kč, s maximální spoluúčástí 50 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel je povinen předat Objednateli při podpisu této smlouvy kopie platných pojistných smluv na požadovanou pojištění dle odst. 5 tohoto článku včetně všech dodatků.

XII. SANKCE

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny zakázky bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu zakázky bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.
3. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,-Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo obou stran uplatnit náhradu škody způsobené nedodržením podmínek této smlouvy stranou druhou.
5. Zhotovitel zodpovídá za vady díla. Objednatel je oprávněn před převzetím díla zkontrolovat jeho kvalitu a parametry, v případě zřejmých vad může odmítnout dílo převzít. Tím není dotčeno právo Objednatele uplatnit škody, které mu vznikly nekvalitním provedením díla.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, KORESPONDENCE

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací či platnými technickými normami,
 - pokud má dílo vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si Objednatel vymínil nebo o kterých ho Zhotovitel ujistil,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - neuhrazení kupní ceny Objednatelem po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li Zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
 - c) v případě živelné pohromy, technické havárie a jiných závažných důvodů. Objednatel je povinen o těchto skutečnostech neprodleně informovat Zhotovitele.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 4. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv písemná korespondence související s touto smlouvou se bude uskutečňovat prostřednictvím pošty, e-mailem na kontaktní osoby nebo osobním převzetím, pokud tato smlouva neurčuje jinak. Daňové doklady, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy a výzva na plnění se doručují poštou nebo osobním převzetím.
 5. Pokud tato smlouva určuje povinnost doručování písemnosti poštou, považuje se za řádné odeslání písemnosti její odeslání na poštovní adresu druhé smluvní strany formou doporučené poštovní zásilky (daňové doklady) a doporučené poštovní zásilky s doručenkou (u ostatních písemností). Písemnost posílaná poštou se považuje za doručenu i v případě, že druhá smluvní strana poštovní zásilku nepřevzme. V takovém případě se za den doručení písemnosti považuje pátý den od uložení doporučené zásilky na příslušné poště adresáta.
 6. Písemnosti odeslané e-mailem se považují za řádně odeslané a doručené, pokud je smluvní strana odeslala ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu druhé smluvní strany. Telefonické oznámení se považuje za řádně uskutečněné, pokud došlo k telefonickému rozhovoru mezi dále uvedenými (popř. k tomuto účelu zplnomocněnými) osobami.
 7. Kontaktní osoby určené Zhotovitelem jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Změnit nebo doplnit uzavřenou smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pro účely smlouvy se pod pojmy „bez zbytečného odkladu“ a „neprodleně“ rozumí „do 5 pracovních dnů“ od vzniku předmětné skutečnosti.

7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Projektová dokumentace zpracovaná firmou Gades Solutions s. r. o.
 - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

V Novém Jičíně dne 28. 3. 2018

V Novém Jičíně dne 28. 3. 2018

Objednatel

PaedDr. Petr Habrnál
ředitel organizace

Zhotovitel

Aleš Juřina
jednatel

Položka	MJ	Množství	Kč/mj	Cena Kč
Upravy povrchů				2 160 791,21
Omítka tenkovrstvá silikonová samočistící (např. Baunit NANOPOR top) tloušťka vrstvy 1,5 - 2 mm, včetně podkladního nátěru pro silikonové omítky	m2	2057,48	285,00	586 381,80
Zateplovací systém např. Baunit, fasáda, miner.desky PV 120 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (včetně očištění podkladu, podkl. nátěru apod.)	m2	1375,46	698,00	960 072,48
Zateplovací systém např. Baunit, fasáda, miner.desky PV 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (včetně očištění podkladu, podkl. nátěru apod.)	m2	4,64	785,00	3 638,48
Zatepl.syst. Baunit, ostění a parap., miner.desky PV 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (včetně zakrývání všech stav. otvorů, očištění podkladu, podkl. nátěru apod.)	m2	296,00	595,00	176 120,00
Zateplovací systém např. Baunit, fasáda, miner.desky PV 50 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (včetně očištění podkladu, podkl. nátěru apod.)	m2	301,38	518,50	156 264,49
Potažení stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - sjednocující přestěrkování (včetně očištění podkladu, podkl. nátěru apod.)	m2	136,70	228,00	31 167,60
Oprava vnějších omítek vápen. hladk. do 3 % (včetně pilíře na severní straně budovy)	m2	1729,28	18,30	31 645,82
Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 3, po odsekaných obkladech na východní straně budovy	m2	32,20	195,00	6 279,00
Zateplovací systém Baunit, sokl, perimetr tl. 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (2 vrstvy tkaniny včetně stěrky) - včetně očištění podkladu, podkl. nátěru apod.	m2	109,31	715,00	78 156,65
Omítka stěn tenkovrstvá, mozaiková, včetně kontaktního nátěru (sokl)	m2	109,31	493,00	53 889,83
Montáž APU lišt, včetně dodávky	bm	1065,00	36,50	38 872,50
Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	316,13	44,80	14 162,62
Soklová lišta tl. 100 mm	m	133,98	77,90	10 437,04
Soklová lišta tl. 120 mm	m	104,07	89,90	9 355,89
Osekání obkladů na východní straně budovy	m2	32,20	135,00	4 347,00
Klempířské konstrukce				529 352,65
Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm, nalepení Enkolitem, včetně demontáže původního	m2	316,13	1 125,00	355 646,25
Horní oplechování systému ETICS z Ti Zn plechu, rš 300 mm, ukotvení pod stávající atiky, nalepení Enkolitem	bm	188,21	790,00	148 685,90
Oplechování atiky vrcholové z Ti Zn plechu, rš 400 mm, nalepení Enkolitem (zadní vchod)	bm	11,85	930,00	11 020,50
Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 750 mm, nalepení Enkolitem (od KHS)	bm	8,00	1 750,00	14 000,00
Související práce				464 885,00
Lešení a pomocné konstrukce	kpl	1	358 425,00	358 425,00
Výtažné zkoušky kotev ETAG, odtržné zkoušky lepidla, provedení vzorků barev (..výtažné zkoušky kotev zateplovacího systému, které stanoví druh kotev zateplovacího systému; kotvy budou zapuštěny do tepelného izolantu a kryty zátkami ze stejného materiálu jako tepelný izolant; délka kotev bude navržena pro kotvení do nosné části obvodové stěny, odtržné zkoušky lepidla zateplovacího systému, barevné vzorky na desce z izolantu - bude odsouhlaseno investorem.	kpl	1	2 500,00	2 500,00
Demontáž a zpětná montáž klimatizace	kpl	5	1 850,00	9 250,00
Demontáž a zpětná montáž polykarbonátových stříšek (včetně případných úprav rozměrů)	kpl	2	3 530,00	7 060,00
Demontáž a montáž předmětů na fasádě (mřížky, čidla, dopr. značky, kabelové rozvody....)	kpl	1	4 650,00	4 650,00
Úprava pojistkových skříní na budově	kpl	4	3 850,00	15 400,00
Úpravy hromosvodů (5 ks)	kpl	1	19 600,00	19 600,00
Příprava staveniště	kpl	1	10 000,00	10 000,00
Přesun hmot	kpl	1	19 500,00	19 500,00
Likvidace odpadu a stavební suti	kpl	1	18 500,00	18 500,00
Celkem bez DPH				3 155 028,86
Finanční rezerva bez DPH (10%)				315 502,89
Celkem bez DPH				3 470 531,74

V Novém Jičíně dne 28. 3. 2018

.....
PaedDr. Petr Habrnál
ředitel organizace
objednatel

.....
Aleš Juřina
jednatel společnosti
zhotovitel