



Řízení letového provozu České republiky

Dohoda o narovnání

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „dohoda o narovnání“)

Smluvní strany:

1. Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem 742 51 Mošnov č.p. 401

IČO: 26827719

DIČ: CZ26827719

zastoupena Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva

Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava, č.ú. 67335761/0100.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

(dále jen „Letiště Ostrava“)

a

2. Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem 252 61 Jeneč, Navigační č.p. 787

IČO: 49710371

DIČ: CZ49710371

Zastoupený: Mgr. Petrem Fajtlem, zástupcem generálního ředitele a ředitelem Divize plánování a rozvoje letových navigačních služeb (dále jen „DPLR“)

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5, Radlická 333/150, č. účtu: 88153/0300

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 10771

(dále jen „Řízení letového provozu“),

(Letiště Ostrava a Řízení letového provozu společně označováni také jako „účastníci této dohody o narovnání“).

I.

Účastníci této dohody o narovnání činí nesporným, že Letiště Ostrava uzavřelo dne 20. 5. 2009 smlouvu o dílo se zhotoviteli (projekčními kanceláři) INKOS – Ostrava, a.s., IČ: 48394637, VPÚ DECO Praha a.s., IČ: 60193280 a KANIA a.s., IČ: 26817853, jako účastníky Sdružení BC Mošnov, jejímž předmětem bylo zhotovení projektové dokumentace včetně autorského dozoru a souvisejících nákladů stavby „Bezpečnostního centra na Letišti Leoše Janáčka Ostrava“ (dále jen „**BC Mošnov**“). K této smlouvě o dílo byly následně sjednány dva dodatky ze dne 11. 1. 2010 a ze dne 15. 7. 2011.

Tento původní projekt stavby předpokládal výstavbu tří relativně samostatných stavebních částí BC Mošnov, přičemž tyto samostatné stavební části měly mít původně některé společné prvky, např. celé energetické zázemí a další. BC Mošnov se mělo původně skládat z budovy „**A**“, která měla být určena pro Policii ČR – referát cizinecké policie a pohraniční policie a Celní úřad Mošnov, dále z budovy „**B**“, která měla být určena pro řídicí věž Řízení letového provozu a pracoviště Českého hydrometeorologického ústavu s učebnami pro výuku Technické univerzity – Vysoké školy Báňské a z budovy „**C**“ určené pro Hasičskou záchrannou službu Letiště Ostrava a územní středisko Zdravotní záchranné služby Moravskoslezského kraje.

Účastníci této dohody o narovnání činí dále nesporným, že projektová dokumentace na původní projekt stavby BC Mošnov byla vypracována a předána objednateli, tj. Letišti Ostrava dne 14. 7. 2010 a 8. 11. 2010. Je taktéž nesporné, že Letiště Ostrava zaplatilo za zhotovení projektové dokumentace a stavební řízení částku 69.209.447,- Kč bez DPH, přičemž stavba BC Mošnov podle původního projektu byla povolena Leteckým stavebním úřadem dne 22. 6. 2010. Dále je rovněž nesporné, že k předání projektové dokumentace na původní projekt stavby BC Mošnov, tj. k uskutečnění zdanitelného plnění ve prospěch Řízení letového provozu došlo v roce 2011. Nesporné je i to, že předání projektové dokumentace na původní projekt stavby BC Mošnov bylo realizováno v roce 2011 bez úplaty.

II.

Následně byl záměr výstavby BC Mošnov, jak byl popsán v čl. I. této dohody o narovnání přehodnocen, stavba budovy bezpečnostních složek (budova „**A**“) realizována nebyla a právo dokončit stavbu BC Mošnov bylo postoupeno jednak Řízení letového provozu a jednak na Moravskoslezský kraj. Stalo se tak smlouvami o převodu práv a povinností ze stavebního povolení následovně:

1. Právo realizovat výstavbu budovy „**B**“ bylo převedeno na Řízení letového provozu smlouvou o převodu práv a povinností ze stavebního povolení ze dne 15. 9. 2011.

2. Právo realizovat výstavbu budovy „**C**“ bylo převedeno na Moravskoslezský kraj smlouvou o převodu práv a povinností ze dne 2. 7. 2013.

V souvislosti se smlouvou o převodu práv a povinností ze stavebního povolení ze dne 15. 9. 2011 byla Řízení letového provozu dána k dispozici i původní projektové dokumentace, kterou nechalo vypracovat a zaplatilo Letiště Ostrava, jak se o tom pojednává v čl. I. této dohody o narovnání.

S ohledem na redukci velikosti jednotlivých staveb a tedy i budovy „B“, si Řízení letového provozu nechalo vypracovat novou projektovou dokumentaci při zohlednění nových technických a objemových parametrů, dále při zohlednění toho, že se již nejednalo o technologicky a síťově propojené stavby a při zohlednění změny legislativy v oblasti řízení letového provozu. Nová projektová dokumentace pro Řízení letového provozu byla vypracována totožnými projektanty (popsáni v čl. I. této dohody o narovnání), kteří však z části vycházeli z původní projektové dokumentace, která byla aktualizována a Řízení letového provozu tak z části využilo původní projektovou dokumentaci vypracovanou a zaplacenou Letištěm Ostrava. Následně byla budova „B“ dokončena a zkolaudována. Budova „B“ slouží potřebám Řízení letového provozu a Českého hydrometeorologického ústavu.

III.

Mezi účastníky této dohody o narovnání nebylo pochyb o tom, že Řízení letového provozu využilo z části projektovou dokumentaci objednanou a zaplacenou Letištěm Ostrava, což pro Řízení letového provozu znamenalo majetkový prospěch, sporné však bylo, v jaké míře (podílu) došlo k využití původně zpracované projektové dokumentace nabyvatelem práva – tj. Řízením letového provozu a jaké by mělo být tomu odpovídající finanční protiplnění za užití části projektové dokumentace ze strany Řízení letového provozu.

Právě tyto sporné nároky, resp. spor o výši finančního protiplnění za využití části původní projektové dokumentace se účastníci rozhodli narovnat tímto narovnáním a za tím účelem uzavírají tuto dohodu o narovnání v dále uvedeném znění, přičemž dosavadní sporné nároky jsou nahrazovány novým závazkem vyplývajícím z této dohody o narovnání.

IV.

Znaleckým posudkem č. 36/2016 ze dne 1. 6. 2016 vypracovaným Vysokým učením technickým v Brně, Fakultou stavební bylo zjišťováno, v jakém rozsahu došlo k využití dříve vypracované projektové dokumentace a uhrazené Letištěm Ostrava ze strany Řízení letového provozu.

Znalecký ústav se specializací v oboru stavebnictví, odvětví pozemní stavby, stavebně-materiálové inženýrství, konstrukce a dopravní stavby, vodní hospodářství a vodní stavby, ekonomika a řízení stavebnictví, diagnostika staveb přitom dospěl k závěru, že v případě budovy B v rámci stavby BC Mošnov včetně inženýrských objektů a provozních souborů činí podíl výkonu v procentech využitého z původní projektové dokumentace – 7,6 %.

Účastníci této dohody prohlašují, že jsou s označeným znaleckým posudkem Vysokého učení technického v Brně, Fakulty stavební č. 36/2016 seznámeni a o odborné úrovni posudku nemají pochybnosti.

V.

Znaleckým posudkem č. 59/2016 ze dne 1. 6. 2016 vypracovaným znaleckým ústavem Kvita, Pawlita & Partneři, s. r. o., IČO 60774665, bylo následně zjišťováno, jaká je přiměřená výše finančního protiplnění, kterou by mělo obdržet Letiště Ostrava za částečné využití projektové dokumentace ze strany Řízení letového provozu.

Znalecký ústav přitom dospěl k závěru, že zjištěná výše protiplnění, kterou by Letiště Ostrava mělo nárokovat po Řízení letového provozu za to, že tento příjemce práv a povinností ze stavebního povolení využil část ze zpracované původní projektové dokumentace, činí

5.260.000 Kč slovy: pět miliónů dvě stě šedesát tisíc korun českých.

Účastníci této dohody o narovnání prohlašují, že jsou s označeným znaleckým posudkem znaleckého ústavu Kvita, Pawlita & Partneři, s. r. o., IČO 60774665 č. 59/2016 seznámeni a o odborné úrovni posudku nemají pochybnosti.

VI.

Touto dohodou o narovnání se Řízení letového provozu na základě skutečností podrobně popsanych v předchozích částech této dohody o narovnání zavazuje zaplatit Letišti Ostrava částku 5.260.000 Kč (slovy: pět miliónů dvě stě šedesát tisíc korun českých). Řízení letového provozu se tedy zavazuje uhradit ve prospěch Letiště Ostrava této dohody o narovnání částku ve výši 5 260 000 Kč, (slovy: pět miliónů dvě stě šedesát tisíc korun českých), na základě faktury – účetního dokladu vystaveného Letištěm Ostrava, se splatností 30 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury – účetního dokladu. Úhrada bude provedena na číslo bankovního účtu, které je uveden v záhlaví smlouvy a toto číslo bude shodné zároveň číslem bankovního na faktuře – účetním dokladu. S ohledem na skutkové okolnosti případu (datum uskutečnění zdanitelného plnění v roce 2011) uplynula zákonná lhůta pro podání dodatečného daňového přiznání a tudíž úhrada není spojena žádnými povinnostmi týkajícími se DPH na straně Letiště Ostrava ani nároky na straně Řízení letového provozu. Faktura – účetní doklad musí mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdější předpisů jinak bude vrácena. Oprávněným vrácením přestává běžet lhůta splatnosti, nová lhůta počíná běžet doručením opravené či nové faktury – účetního dokladu.

VII.

Tímto narovnáním si účastníci této dohody o narovnání upravují mezi sebou veškerá sporná práva, která se týkají využití projektové dokumentace na stavbu BC Mošnov ze strany Řízení letového provozu. Obsah této dohody o narovnání dle pevného přesvědčení obou účastníků této dohody o narovnání neobsahuje žádný nepoměr mezi vzájemným plněním stran a naopak je korektním vyrovnáním finančního nároku Letiště Ostrava za využití části projektové dokumentace, které bezpochyby znamenalo pro Řízení letového provozu majetkový prospěch. Po úhradě částky dle čl. VI této dohody o narovnání (tj. 5 260 000 Kč, slovy: pět miliónů dvě stě šedesát tisíc korun českých) si účastníci této dohody o narovnání nebudou v souvislosti s výstavbou BC Mošnov ničeho dlužit.

VIII.

Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky této dohody o narovnání.

Účastníci dohody o narovnání prohlašují, že tato dohoda o narovnání je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek; účastníci této dohody o narovnání s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této dohody o narovnání nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této dohody o narovnání. Účastníci této dohody o narovnání jsou povinni takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou dodatku k této dohodě o narovnání.

Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) jsou účastníci této dohody o narovnání povinni tuto dohodu o narovnání zveřejnit v registru smluv, a to do 30 dnů od jejího uzavření. Účastníci této dohody o narovnání shodně prohlašují, že budou vzájemně spolupracovat ve věci posouzení, zda může být zveřejněno plné a úplné znění této dohody o narovnání nebo musí být některé části ze zveřejnění vyjmuty. Po vyhodnocení této záležitosti zveřejní v registru smluv tuto dohodu o narovnání Letiště Ostrava.

Tato dohoda o narovnání je sepsána ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků této dohody o narovnání obdrží dva stejnopisy.

V Mošnově dne:

V Jenči dne:

Letiště Ostrava, a. s.

Řízení letového provozu
České republiky,
státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

.....
Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Fajtl
zástupce generálního ředitele
a ředitel DPLR

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva