

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

Město Polička

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené starostou Jaroslavem Martinů

- dále jen prodávající -

a

Michal Gracias,

bytem Studenec

- dále jen kupující -

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely č. 245/1 v obci a katastrálním území Svojanov. Vlastnictví k uvedené nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy na listu vlastnictví číslo 247 pro obec a katastrální území Svojanov.

II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje část pozemkové parcely č. 245/1 oddělenou dle geometrického plánu č. 296-289/2017 a označenou nově jako **pozemková parcela č. 245/12** o výměře 1182 m² v obci a katastrálním území **Svojanov**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši **100.115 Kč včetně DPH v zákonné výši (slovy: jedno-sto-tisíc-jedno-sto-patnáct korun českých)**, z toho základ daně činí 82.740 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího [redacted] do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V případě nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě je kupující povinen v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník v platném znění, zaplatit prodávajícímu vedle samotného plnění i úrok z prodlení.

IV.

Ostatní ujednání

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení a že předmět převodu není zatížen nájemním nebo pachtovním právem či jiným právem třetích osob.

V.

Převod vlastnických práv

Vlastnictví k převáděné nemovité věci přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu.

Správní poplatek za vklad do katastru uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je rovněž kupující v souladu se zákonem.

VI.

Závěrečná ustanovení

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Svojanov na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že vlastníkem nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy je kupující.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Prodej nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č.7 ze dne 22.2.2018.

Záměr dispozice s majetkem obce byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Polička od 6.2.2018 do 23.2.2018.

V Poličce dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

.....
Michal Gracias