

Smlouva o dílo

číslo : IT/03/18

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

I. smluvní strany

Objednatel: Teplospol, a.s. Jindřichův Hradec

Zastoupený: **Ing.Stanislavem Mrvkou**, předsedou představenstva
Ing.Milanem Kučerou, členem představenstva a
finančním a ekonomickým ředitelem

Sídlo: **Vajgar 585/III, 377 58 Jindřichův Hradec**
IČ: **25171283**
DIČ: **CZ 25171283**

Bankovní spojení: **Waldviertler Sparkasse Bank AG J.Hradec,**
č.ú. 60329/7940

Odpovědný zástupce ve věcech:

a/ smluvních: **Ing.Stanislav Mrvka**, předseda představenstva
Ing.Milan Kučera, člen představenstva a
finanční a ekonomický ředitel

b/ technických: **Zdeněk Musil**, TDI objednatele
mob. 605 226 141, e-mail:z.musil@teplospol.cz

Zápis v obchodním rejstříku Krajského soudu České Budějovice oddíl B, vložka 896

dále jen objednatel

Zhotovitel: INSTALLTOP spol.s.r.o.

Zastoupený: **Petrem Kolářem**, jednatelem společnosti

Sídlo: **U Cihelny 2128, 390 02 Tábor**
IČ: **48204676**
DIČ: **CZ 48204676**

Bankovní spojení: **KB Tábor č.ú. 15007-301/0100**

Odpovědný zástupce ve věcech:

a/ smluvních: **Petr Kolář**, jednatel firmy

b/ obchodně -technických: **Martin Burda**, ředitel společnosti
mob. 725 893 577, e-mail: burda@installtop.cz

c/ řízení a realizace díla: **Bohuslav Vančura**, technik realizace
mob. 602 474 499

Zápis v obchodním rejstříku Krajského soudu České Budějovice oddíl C, vložka 2592

dále jen zhotovitel

Uvedení smluvní zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby

II. Výchozí podklady a údaje:

2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka zhotovitele s položkovým rozpočtem z 26.02.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č.1. a projektová dokumentace - zak.11/17 zpracovaná projekční kanceláří Jan Plucar, Karlov 30/IV, 377 01 Jindřichův Hradec.

2.2 Výchozí údaje:

Název stavby: „**Modernizace teplovodu v Jindřichově Hradci, sídl. U Nádraží – čp.740 a 741/II**“

Místo stavby: **Jindřichův Hradec**

Investor stavby: **Teplopol a.s. Jindřichův Hradec, Vajgar 585/III, Jindřichův Hradec.**

Projektová dokumentace: **Jan Plucar, Karlov 30/IV, 377 01 Jindřichův Hradec – zakázka číslo 11/17.**

III. Předmět smlouvy:

3.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést následující dodávku a montáž (dále také jako „dílo“): - modernizaci teplovodu v Jindřichově Hradci, sídliště U Nádraží – čp. 740 a 741/II včetně kompletních stavebních a zemních prací a to dle zpracované projektové dokumentace - zak.11/17 od projekční kanceláře Jan Plucar, Karlov 30/IV, 377 01 Jindřichův Hradec a v rozsahu nabídky zhotovitele z 26.02.2018, jenž je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její příloha č.1

3.2 Zhotovitel se zavazuje , že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem, a bude odpovídat platným českým zákonům a normám a platným TP a TKP. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie) , má se za to , že je tím definován minimální požadovaný standart a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií, se stejnými či vyššími parametry. **Maximální odstávka tepla pro přípravu TUV v domech, je stanovena na 6 (šest) dnů.**

3.3 Zhotovitel dále prohlašuje , že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.

IV. Cena provedené práce:

4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy, v rozsahu článku III této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č.526/1190 Sb. o cenách a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek uvedených v následujících bodech tohoto článku smlouvy .

4.2. Cena za zhotovení díla, podle čl. III, činí:

Smluvní cena díla (bez DPH) :	674 403 ,- Kč
DPH 21 %	141 625 ,- Kč
Smluvní celková cena díla (včetně DPH) :	816 028 ,- Kč

4.3. Změna výše dohodnuté ceny je možná pouze v následujících případech:

- a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
- b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací, než je uvedena v zadávací dokumentaci
- c) změní-li se sazby DPH.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení
- b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem; objednatel je však svůj souhlas oprávněn odeprít pouze z vážných důvodů, které je povinen zhotoviteli bezodkladně sdělit
- c) objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem; zhotovitel je však svůj souhlas oprávněn odeprít pouze z vážných důvodů, které je povinen objednateli bezodkladně sdělit
- d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím stavebního dozoru nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné, a to pouze za předpokladu, že možnost jejího zvýšení nemohl zhotovitel při uzavírání této smlouvy s přihlédnutím ke všem okolnostem a při řádné péči předpokládat. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

4.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- a) vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis (Změnový list s pořadovým číslem změn) předložit stavebnímu doзору a objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením
- b) vícepráce budou oceněny takto: na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného stavebním dozorem a oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou ÚRS PRAHA a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- c) méněpráce budou oceněny takto: do písemného soupisu méněprací odsouhlaseného stavebním dozorem a oběma smluvními stranami doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou ÚRS PRAHA a.s. pro to období, ve kterém mají být méněpráce realizovány a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací

4.6. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

V. Fakturace:

5.1. Provedené práce budou fakturovány na základě dílčí měsíční fakturace vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí měsíční fakturu poté, co objednatel písemně odsouhlasí soupis provedených prací za daný kalendářní měsíc. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací pak tvoří přílohu každé dílčí měsíční faktury.

Dokladem o splnění díla bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a všech dokladů vč. dokladů nutných pro uvedení stavby do trvalého provozu potvrzeného zástupci obou smluvních stran. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud bude dílo při přejímacím řízení

vykazovat vady či nedodělky. Smluvní strany pak stanoví nový termín předání a převzetí díla, do kterého zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky.

Poté, co bude dílo objednateli protokolárně předáno bez vad a nedodělků, vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbývající část ceny díla.

5.2. Měsíční fakturace bude prováděna dílčími fakturami na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací do výše **90 %** ceny díla vč. DPH. První dílčí faktura bude vystavena po podpisu SoD a to na dodávku materiálu na provedené práce ve výši **30%** ceny díla bez DPH. Po dokončení díla bude vystavena konečná faktura s uvedením celkové fakturované částky s odpočtem dílčích faktur.

Závěrečná faktura bude vystavena na **10%** ceny díla vč. **DPH** a to po odstranění všech vad a nedodělků.

5.3. Zhotovitelem vystavené faktury musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Pokud výše uvedené náležitosti faktura nebude obsahovat či bude obsahovat jiné chyby, nepřesnosti či neúplnosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli k přepracování a lhůta splatnosti počíná běžet až dnem dodání nové bezvadné faktury objednateli.

5.4. Lhůta splatnosti faktury je **21 dní** od doručení objednateli.

VI. Termín plnění:

6.1. Termíny plnění předmětu smlouvy, podle čl. III, jsou následující:

Předání staveniště a zahájení prací	od 14.05.2018
Dokončení a protokolární předání	do 31.07.2018

6.2. Dokončí-li zhotovitel dílo, nebo jeho dohodnutou část, před smluvním termínem, zavazuje se objednatel dílo převzít i v dřívějším termínu.

6.3. Dodržení doby plnění, ze strany zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti, není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku.

VII. Podmínky provedení díla:

7.1 Zhotovitel zajišťuje zabezpečení stavby a je majitelem zhotoveného díla až do jeho odevzdání objednateli. Do této doby nese nebezpečí za škody na zhotoveném díle. Zhotovitel si zajistí i MěÚ odbor správy majetku města Jindřichův Hradec povolení zvláštního užívání pozemku a dohodne rozsah záboru pozemku pro stavbu v souladu s odst.13 výzvy ze dne 29.1.2018.

7.2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště uklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení.

7.3. Zhotovitel vytyčí při odevzdání staveniště všechna podzemní i nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi.

7.5. Objednatel odevzdá zhotoviteli při odevzdání staveniště vytyčené základní směrové a výškové body. Objednatel současně přesně vymezení staveniště.

7.6. Město Jindřichův Hradec při odevzdání staveniště určí plochu o výměře 50 m² na skládky odpadů a sutí z realizace stavební části.

7.7. Objednatel odevzdá zhotoviteli projektovou dokumentaci potřebnou k provedení díla ve dvou vyhotoveních ve smyslu bodu 3.1. této smlouvy.

7.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

7.9. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

7.10. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie o příkonu 3 kW a užitkové vody o příkonu cca 5 l/s , ve vzdálenosti max. 100m od hranic staveniště .

7.11. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

7.12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník plně v souladu s příslušnými právními předpisy.

7.13. Objednatel se zavazuje provádět technický dozor.

7.14. Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací. Předání dokladů o úspěšném provedení těchto zkoušek podmiňuje převzetí díla.

VIII. Kvalitativní podmínky:

8.1. Práce budou prováděny dle ČSN platných v době realizace

IX. Ostatní ujednání:

9.1. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost , že objednatel ve smyslu § 5 odst.2 písm.b) zákona č. 101/2000 Sb. , o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy .

9.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje , že souhlasí s tím aby objednatel ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. , shromáždil a zpracoval o zhotoviteli údaje , týkající se jména , obchodní firmy , identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi , které bude v objektech objednatele realizovat.

9.3 S odkazem na zákon č. 372/2011Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jeho závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly, byť náhodně, při výkonu

své práce, včetně těch, které objednatel eviduje pomocí výpočetní techniky, či jinak. Za porušení tohoto závazku se považuje i využití těchto skutečností, údajů a dat, jakož i dalších vědomostí pro vlastní prospěch této strany, prospěch třetí osoby nebo pro jiné účely. Toto ujednání platí i v případě nahrazení uvedených právních předpisů předpisy jinými.

9.4 Povinnost mlčenlivosti o chráněných osobních údajích podle této smlouvy se vztahuje i na všechny třetí osoby, které si zhotovitel přizve s předchozím písemným souhlasem objednatele, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

9.5 Výše uvedená ustanovení tohoto článku platí i po skončení smluvního vztahu, když zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerou škodu vzniklou mu porušením výše uvedených povinností zhotovitelem.

X. Penalizace:

10.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III. . této smlouvy bez vad a nedodělků až po termínu uvedeném ve čl. VI. bod 6.1 této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč z ceny uvedené v bodě 4.2. za každý den prodlení.

10.2. Neuhradí-li objednatel v určených termínech vystavené faktury, má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 0,05% z dlužné částky , za každý den.

10.3. Jestliže zhotovitel překročí maximální povolené přerušení dodávky tepla pro přípravu TUV v jednotlivých domech dle čl. III, odst. 3.2 (6 dnů), je stanovena pro zhotovitele sankce, resp. smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení (nad povolených 6 dnů).

XI. Záruční lhůty:

11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace, podmínek této smlouvy a v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy, a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti výslovně dohodnuté v této smlouvě, příp. vlastnosti obvyklé.

11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

11.3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vnějšími událostmi, neodbornou obsluhou (zásahem osoby, která nemá oprávnění dané přístupovými právy) a činnostmi, které jsou v rozporu s provozními podmínkami vybudovaného díla.

11.4. Záruční doba na provedené práce je stanovena na **60 měsíců**.

U zabudovaných výrobků a zařízení opatřených záručním listem se řídí délka záruční doby dle tohoto záručního listu .

11.5. Záruční doba začíná plynout ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

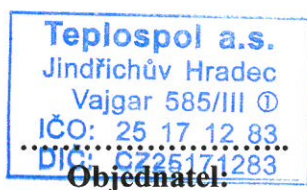
XII. Závěrečné ustanovení:

12.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména jeho § 2586 a následujícími.

12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

V Jindřichově Hradci dne 19.3.2018



Teplospol a.s. Jindřichův Hradec

Ing. Stanislav Mrvka – předseda představenstva

Ing. Milan Kučera - člen představenstva

V Táboře dne

INSTALLTOP spol. s r.o.
topenářské a zámečnické práce
U Cihelny 2128, 390 02 Tábor
tel.: 381 281 811, fax: 381 281 812
IČO: 48204676

.....
Zhotovitel:

INSTALLTOP spol.s.r.o.

pan Petr Kolář - jednatel

