

DODATEK č. 12
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 43N09/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Rolnická společnost Lesonice a.s.

sídlo Lesonice 165, 675 44 Lesonice

IČO: 63 49 63 48

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1871

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Anděl – statutární jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 43N09/64 ze dne 1.10.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2009, dodatku č. 2 ze dne 15.2.2010, dodatku č. 3 ze dne 30.7.2010, dodatku č. 4 ze dne 1.8.2011, dodatku č. 5 ze dne 26.6.2013, dodatku č. 6 ze dne 12.6.2014, dodatku č. 7 ze dne 31.10.2014, dodatku č. 8 ze dne 13.3.2015, dodatku č. 9 ze dne 8.6.2015, dodatku č. 10 ze dne 30.9.2015, dodatku č. 11 ze dne 30.12.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a dodatku č. 11, odst. 2 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14 135,- Kč (slovy: čtrnácttisícstřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na **částku 14 061,- Kč** (slovy: čtrnácttisícšedesátjedna korun českých).

Předmět nájmu se snižuje dohodou o pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Lesonice	Lesonice	KN	215/9	578	TTP

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam nemovitostí s výší nájemného, č. 2 – výpočet nájmu.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **14 098,- Kč** (slovy: čtrnácttisíc-devadesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel

.....
Rolnická společnost Lesonice a.s.
Miroslav Anděl
statutární ředitel
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Jihlavě dne

.....
podpis

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 43N09/64Rolnická společnost
Lesonice a.s.
Lesonice 165

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 8.3.2018

Účinná od: 1.10.2009

14 135 Kč

Lesonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Babice u Lesonic										
	229	1	0	2	7	10 002	55 900	720	2,2	88,55
								720		88,55
Domamil										
	141	10	0	2	11	10 002	56 000	222	2,2	27,35
manip.pl.	303	66	0	2	14	10 002	500 000	118	1,0	59,00
	348	30	0	2	2	10 002	56 000	7 761	2,2	956,16
	348	59	0	2	2	10 002	56 000	1 878	2,2	231,37
	348	87	0	2	2	10 002	56 000	1 672	2,2	205,99
	355	7	0	2	14	10 002	56 000	775	2,2	95,48
	355	19	0	2	14	10 002	56 000	37	2,2	4,56
	360	8	0	2	7	10 002	56 000	571	2,2	70,35
	374	3	0	2	14	10 002	56 000	34	2,2	4,19
	376	15	0	2	11	10 002	56 000	50	2,2	6,16
	376	21	0	2	2	10 002	56 000	92	2,2	11,33
	417	0	0	2	2	10 002	56 000	4 021	2,2	495,39
	448	20	0	2	2	10 002	56 000	236	2,2	29,08
	1 421	7	0	2	7	10 002	56 000	939	2,2	115,68
	1 421	14	0	2	11	10 002	56 000	36	2,2	4,44
	1 421	22	0	2	7	10 002	56 000	50	2,2	6,16
	1 714	44	0	2	14	10 002	56 000	95	2,2	11,70
	1 714	73	0	2	11	10 002	56 000	111	2,2	13,68
	1 714	104	0	2	7	10 002	56 000	1 138	2,2	140,20
	2 345	53	0	2	14	10 002	56 000	47	2,2	5,79
	2 345	109	0	2	14	10 002	56 000	12	2,2	1,48
	2 450	122	0	2	2	10 002	56 000	2 120	2,2	261,18
	2 486	59	0	2	2	10 002	56 000	1 152	2,2	141,93
	3 125	3	0	2	2	10 002	56 000	139	2,2	17,12
	3 127	45	0	2	14	10 002	56 000	121	2,2	14,91
	3 170	22	0	2	14	10 002	56 000	37	2,2	4,56
	3 186	29	0	2	14	10 002	56 000	153	2,2	18,85
								23 617		2 954,09
Horní Lažany u Lesonic										
	20	1	0	2	2	10 002	60 900	269	2,2	36,04
								269		36,04
Jakubov u Moravských Budějovic										
	197	1	0	2	2	10 002	78 500	20 280	2,2	3 502,36
	270	0	0	2	2	10 002	78 500	9 084	2,2	1 568,81
	271	28	0	2	2	10 002	78 500	11 118	2,2	1 920,08
	503	0	0	2	2	10 002	78 500	9 033	2,2	1 560,00
	700	33	0	2	14	10 002	78 500	53	2,2	9,15
	700	39	0	2	14	10 002	78 500	411	2,2	70,98
	839	27	0	2	14	10 002	500 000	102	1,0	51,00
	839	29	0	2	14	10 002	500 000	2 134	1,0	1 067,00

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 43N09/64Rolnická společnost
Lesonice a.s.
Lesonice 165

Variabilní symbol: 4310964

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Datum tisku: 8.3.2018

Účinná od: 1.10.2009

14 135 Kč

Lesonice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	839	30	0	2	14	10 002	500 000	69	1,0	34,50
	1 174	4	0	2	14	10 002	78 500	78	2,2	13,47
	1 174	7	0	2	14	10 002	78 500	151	2,2	26,08
	1 184	13	0	2	14	10 002	78 500	25	2,2	4,32
	1 184	16	0	2	14	10 002	78 500	60	2,2	10,36
	1 186	6	0	2	14	10 002	78 500	32	2,2	5,53
	1 208	13	0	2	14	10 002	78 500	104	2,2	17,96
	1 230	6	0	2	14	10 002	78 500	137	2,2	23,66
	1 230	7	0	2	14	10 002	78 500	326	2,2	56,30
	1 233	12	0	2	14	10 002	78 500	3 084	2,2	532,61
									56 281	10 474,17

Lesonice

zast. plocha	88	1	0	1	13	10 002	1 000 000	404	1,0	404,00
ost. plocha	638	0	0	2	14	10 002	500 000	208	1,0	104,00
									612	508,00

CELKEM:**81 499****14 061 Kč**

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N09/64

Datum tisku: 8.3.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Lesonice								
215	9	0	2	578	1.8.2011	1.4.2018	182	36,77
578							36,77	
578							36,77	
Stávající parcely								
Babice u Lesonic								
229	1	0	2	720	14.12.2009		365	88,55
720							88,55	
Domamil								
141	10	0	2	222	30.12.2015		365	27,35
303	66	0	2	118	30.12.2015		365	59,00
348	30	0	2	7 761	30.12.2015		365	956,16
348	59	0	2	1 878	30.12.2015		365	231,37
348	87	0	2	1 672	30.12.2015		365	205,99
355	7	0	2	775	1.10.2009		365	95,48
355	19	0	2	37	30.12.2015		365	4,56
360	8	0	2	571	30.12.2015		365	70,35
374	3	0	2	34	30.12.2015		365	4,19
376	15	0	2	50	30.12.2015		365	6,16
376	21	0	2	92	30.12.2015		365	11,33
417	0	0	2	4 021	30.12.2015		365	495,39
448	20	0	2	236	30.12.2015		365	29,08
1 421	7	0	2	939	30.12.2015		365	115,68
1 421	14	0	2	36	30.12.2015		365	4,44
1 421	22	0	2	50	30.12.2015		365	6,16
1 714	44	0	2	95	30.12.2015		365	11,70
1 714	73	0	2	111	30.12.2015		365	13,68
1 714	104	0	2	1 138	30.12.2015		365	140,20
2 345	53	0	2	47	30.12.2015		365	5,79
2 345	109	0	2	12	30.12.2015		365	1,48
2 450	122	0	2	2 120	30.12.2015		365	261,18
2 486	59	0	2	1 152	30.12.2015		365	141,93
3 125	3	0	2	139	1.10.2009		365	17,12
3 127	45	0	2	121	30.12.2015		365	14,91
3 170	22	0	2	37	30.12.2015		365	4,56
3 186	29	0	2	153	30.12.2015		365	18,85
23 617							2 954,09	
Horní Lažany u Lesonic								
20	1	0	2	269	1.10.2009		365	36,04
269							36,04	
Jakubov u Moravských								
197	1	0	2	20 280	1.10.2009		365	3 502,36
270	0	0	2	9 084	1.10.2009		365	1 568,81
271	28	0	2	11 118	1.10.2009		365	1 920,08
503	0	0	2	9 033	1.10.2009		365	1 560,00
700	33	0	2	53	1.10.2009		365	9,15

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N09/64

Datum tisku: 8.3.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Jakubov u Moravských						
700 39 0	2	411	1.10.2009		365	70,98
839 27 0	2	102	1.10.2009		365	51,00
839 29 0	2	2 134	1.10.2009		365	1 067,00
839 30 0	2	69	1.10.2009		365	34,50
1 174 4 0	2	78	1.10.2009		365	13,47
1 174 7 0	2	151	1.10.2009		365	26,08
1 184 13 0	2	25	1.10.2009		365	4,32
1 184 16 0	2	60	1.10.2009		365	10,36
1 186 6 0	2	32	1.10.2009		365	5,53
1 208 13 0	2	104	1.10.2009		365	17,96
1 230 6 0	2	137	1.10.2009		365	23,66
1 230 7 0	2	326	1.10.2009		365	56,30
1 233 12 0	2	3 084	1.10.2009		365	532,61
		56 281				10 474,17
Lesonice						
88 1 0	1	404	1.8.2010		365	404,00
638 0 0	2	208	1.8.2010		365	104,00
		612				508,00
		81 499				14 060,85
CELKEM:		82 077				Kč 14 098