**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Hroznová 227/17, 603 00 Brno,

Ing. Janem Ševčíkem,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**STKO, spol. s r.o.**

se sídlem Brněnská 1090/65, Mikulov 692 01

IČ: 18510957,

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3242

Zastoupena: Smečka Jaroslav, jednatel

 Ingr Tomáš, jednatel

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 12PR18/59

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Břeclav pro katastrální území Drnholec, obec Drnholec.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

1373/5 ostatní plocha 0,00 Kč 722 m2 14 440,00 Kč

**Za smlouvu celkem: 722 m2 14 440,00 Kč**

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nelze doložit listinnými doklady. Pozemkový fond ČR zveřejnil zamýšlený převod podle §15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V zákonem stanovené lhůtě nebyla podána námitka vlastnického práva ze strany třetí osoby.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXXX, ze dne 20.11.2017, pod č.j. 4494-234/2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 14 440,00 Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistačtyřicet korun českých).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 18.1.2017, ve výši XXXXX,XX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem. XXXXXXXXXXXXXX získal nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 20.12.2017 s postupitelem XXXXXXXXXXXXXX. XXXXXXXXXXXXXX získala nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 20.12.2016 s postupitelem XXXXXXXXXXXXXX. XXXXXXXXXXXXXX získal nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 12.12.2016 s postupitelem XXXXXXXXXXXXXX.

Postoupený nárok je doložen Smlouvou o převzetí dluhu č. XX/XXXX, kterou dne 28.6.2016 uzavřeli Státní pozemkový úřad a XXXXXXXXXXXXXX.

Výše nároku na náhrady je stanovena v Dohodě o restitučních nárocích, kterou dne 16.6.2016 uzavřel XXXXXXXXXXXXXX jako osoba povinná a XXXXXXXXXXXXXX, jako osoba oprávněná, za použití znaleckého posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXXX ze dne 7.4.2016 pod č.j. 335-26/2016 podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXXXXXX.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 000,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 15.12.2017, ve výši XXXXX,XX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem. XXXXXXXXXXXXXX získal nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 6.2.2017 s postupitelem XXXXXXXXXXXXXX. XXXXXXXXXXXXXX získal nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 18.11.2016 s postupitelem XXXXXXXXXXXXXX. XXXXXXXXXXXXXX získal nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 31.10.2016 s paní XXXXXXXXXXXXXX a na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 11.11.2016 s panem XXXXXXXXXXXXXX.

Postoupený nárok je doložen Smlouvou o převzetí dluhu č. XX/XXXX uzavřenou dne 28.6.2016 mezi Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem jako přejímatelem, XXXXXXXXXXXXXX jako dlužníkem a paní XXXXXXXXXXXXXX, jako oprávněnou osobou a dohodou o restitučních nárocích a jejich vyrovnání, kterou dne 16.6.2016 uzavřela paní XXXXXXXXXXXXXX, jako oprávněná osoba a XXXXXXXXXXXXXX jako osoba povinná.

Postoupený nárok je doložen Smlouvou o převzetí dluhu č. XX/XXXX uzavřenou dne 28.6.2016 mezi Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem jako přejímatelem, XXXXXXXXXXXXXX jako dlužníkem a panem XXXXXXXXXXXXXX, jako oprávněnou osobou a dohodou o restitučních nárocích a jejich vyrovnání, kterou dne 16.6.2016 uzavřel pan XXXXXXXXXXXXXX, jako oprávněná osoba a XXXXXXXXXXXXXX jako osoba povinná.

Výše nároku byla stanovena za použití znaleckého posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXXX ze dne 7.4.2016 pod č.j. 335-26/2016 podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb.

Původní vlastníci nároku: XXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXX.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 440,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob. Nájemce pozemku je shodný s nabyvatelem - nájemní smlouva č. 253N10/59.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne V ………………………. dne ………………..

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad STKO, spol. s r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu jednatel

pro Jihomoravský kraj Smečka Jaroslav

Ing. Jan Ševčík

……………………………………………… …………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá **nabyvatel**

vedoucí oddělení převodu majetku státu STKO, spol. s r.o.

KPÚ pro Jihomoravský kraj jednatel

JUDr. Jarmila Báčová Ingr Tomáš

Za správnost KPÚ:

………………………………………………

Luboš Schejbal, DiS.

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl: Luboš Schejbal, DiS.

V Brně dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 17305,

Datum tisku: 15. 3. 2018 Verze programu Restituce: 5.78