

Příloha k nájemní smlouvě č: 16N09/56 Uzavřeno: 16.2.2009 0:00:00 AGRO JESENICKO a.s.
Variabilní symbol: 1610956 Účinná od: 1.3.2009 0:00:00 Jeseník nad Odrou č.p. 2:
16.6.2009 Roční splátka: 201759,0000 Jeseník nad Odrou

katastr	parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	431	62	0	2	2	10 002	70 300,00 Kč	2197	1,00	154,44 Kč
	431	65	0	2	2	10 002	70 300,00 Kč	50369	1,00	3 540,94 Kč
	445	2	0	2	2	10 002	70 300,00 Kč	266	1,00	18,69 Kč
	449	34	0	2	2	10 002	70 300,00 Kč	7463	1,00	524,64 Kč
	450	23	0	2	2	10 002	70 300,00 Kč	999	1,00	70,22 Kč
	450	31	0	2	2	10 002	70 300,00 Kč	76	1,00	5,34 Kč
	451	20	0	2	2	10 002	70 300,00 Kč	225	1,00	15,81 Kč
	451	8	0	2	2	10 002	70 300,00 Kč	6766	1,00	475,64 Kč
	453	28	0	2	2	10 002	70 300,00 Kč	3799	1,00	267,06 Kč
	454	1	0	2	2	10 002	70 300,00 Kč	9268	1,00	651,54 Kč
	511	5	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	62	1,00	31,00 Kč
	513	4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	14	1,00	7,00 Kč
	514	11	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	291	1,00	145,50 Kč
	514	12	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	812	1,00	406,00 Kč
	514	17	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	402	1,00	201,00 Kč
	514	19	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	832	1,00	416,00 Kč
	514	9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	368	1,00	184,00 Kč

CELKEM: 2 390 729,41 Kč 184567 23 907,16 Kč
23 432 469,33 Kč 2497926 234 324,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR panem Ing. Františkem Bajerem, 741 01

Nový Jičín, Divadelní 8

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné -

a

AGRO JESENICKO a.s.

Sídlo: Jeseník nad Odrou č.p. 234, PSČ 742 33

IČ: 607934743

DIČ: CZ 607934743

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1074

Statutární orgán: předseda představenstva - Ing. Vladimír Strnadel

člen představenstva - Ing. Jiří Kašuba

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 16 N 09/56

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, Slovanská 5.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Smlouva navazuje na ukončenou smlouvu č. 1 N 05/56 s platností do 28. 2. 2009.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 3. 2009 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **201 759,- Kč** (slovy: dvěstějedentisícšestsetpadesátdevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem **[redacted]** ený u. GE Money Bank, pobočka Nový Jičín, číslo účtu **[redacted]** ymbol 1610956.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2009 včetně činí **118 292,- Kč** (slovy: jednoosmnáctisícdevětšestdevadesátdevět korun českých) **a bude uhrazeno k 1. 10. 2009.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Pos. číslo	
31.	...
32.	...
33.	...
34.	...
35.	...
36.	...
37.	...
38.	...
39.	...
40.	...
41.	...
42.	...
43.	...
44.	...
45.	...
46.	...
47.	...
48.	...
49.	...
50.	...
51.	...
52.	...
53.	...
54.	...
55.	...
56.	...
57.	...
58.	...
59.	...
60.	...
61.	...
62.	...
63.	...
64.	...
65.	...
66.	...
67.	...
68.	...
69.	...
70.	...

Prohlášení doručujícího orgánu

☒ Adresát byl vyzván k vyzvednutí a bylo zanecháno poučení.

☒ Zásilka byla připravena k odeslání dne: 25. 2. 2009

☐ Zásilka byla vložena do schránky dne: ...

DO VLASTNÍCH VÝHRADNĚ JEN A PRO

AREMETR MAIN PRO

Razítko

Jméno a příjmení pracovníka

Podpis pracovníka

Příloha

Varianta

16.6

katastr

21

10

20

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Jičíně dne 16. 2. 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Nový Jičín
Divadelní č. 8
741 01 Nový Jičín

Agro
JESENICKO a.s.
-1-
742 33 Jeseník nad Odrou
IČ: 60793473, DIČ: CZ60793473

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Novém Jičíně
Ing. František Bajer
pronajímatele

.....
AGRO JESENICKO a.s.
Ing. Vladimír Strnadel
Ing. Jiří Kašuba
nájemce

Za správnost: Margita Tučková