**DODATEK č. 9**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 16 N 09/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský  kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO JESENICKO a.s.**

sídlo: Jeseník nad Odrou č.p. 234, 742 33 Jeseník nad Odrou

IČO: 607 93 473

DIČ: CZ60793473

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1074,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Petr Fárek, místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 16 N 09/56 ze dne 16. 2. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 6. 2009, dodatku č. 2 ze dne 29. 12. 2010, dodatku č. 3 ze dne 28. 5. 2012, dodatku č. 4 ze dne 15. 8. 2012, dodatku č. 5 ze dne 1. 10. 2013, dodatku č. 6 ze dne 1. 10. 2014, dodateku č. 7 ze dne 23. 10. 2014 a dodatku č. 8 ze dne 25. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 94 140 Kč (slovy: Devadesátčtyřitisícjednostočtyřicetkorun českých).
2. Dne 24. 6. 2017 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, SPU 180347/2017 ze  dne 8. 6. 2017 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Hladké Životice. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Hladké Životice | Hladké Životice | KN | 992/2 | 727 m2 | orná půda |
| Hladké Životice | Hladké Životice | KN | 1122/19 | 1977 m2 | orná půda |
| Hladké Životice | Hladké Životice | KN | 1212/3 | 8977 m2 | orná půda |
| Hladké Životice | Hladké Životice | KN | 1216/4 | 5314 m2 | orná půda |
| Hladké Životice | Hladké Životice | KN | 1271/5 | 3873 m2 | orná půda |
| Hladké Životice | Hladké Životice | KN | 1271/6 | 125 m2 | orná půda |

Nájemní vztahy k výše uvedeným pozemkům zanikly dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2017.

1. Dne 27. 6. 2016 nabyla vlatsnické právo k pozemkům v obci Jeseník nad Odrou, katastrálním území Jeseník nad Odrou, p.č. KN 989/8 a 989/12 třetí osoba paní Marie Urbanová, tvrale bytem Jeseník nad Odrou č.p. 106, PSČ 742 33 Jeseník nad Odrou na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 294706/2016/HA ze dne 21. 6. 2016

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné za výše uvedené pozemky.

1. Na základě oboustranně podepsaného prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 16 N 09/56, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, dochází ke zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Starý Jičín | Heřmanice u Polomi | KN | 331/3 | 1983 m2 | orná půda |
| Jeseník nad Odrou | Hrabětice nad Odrou | KN | 96/3 | 277 m2 | orná půda |
| Jeseník nad Odrou | Hrabětice nad Odrou | KN | 133/8 | 12596 m2 | orná půda |
| Jeseník nad Odrou | Jeseník nad Odrou | KN | 989/46 | 647 m2 | orná půda |
| Jeseník nad Odrou | Jeseník nad Odrou | KN | 1075/27 | 3140 m2 | orná půda |

**Předmět nájemní smlouvy č. 16 N 09/56 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 16N09/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3. a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **83 125  Kč** (slovy: Osmdesáttřitisícjednostodvacetpětkorun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 83 125  Kč (slovy: Osmdesáttřitisícjednostodvacetpětkorun českých).

Neoprávněně inkasované alikvótní části nájemného za pozemky uvedené v bodě 2. a 4. tohoto dodatku v celkové výši 10 829 Kč (slovy: Desettisícosmsetdvacetdevětkorun českých) náleží nájemci, zůstává u této smlouvy a bude započtena ve prospěch úhrady nájemného splatného k 1. 10. 2018.

Neoprávněně inkasované alikvótní části nájemného za pozemky uvedené v bodě 3. tohoto dodatku vydané třetí osobě v celkové výši 4 992  Kč (slovy: Čtyřitisícedevětsetdevadesátdvakorun českých) budou poukázány výše uvedené třetí osobě (viz přílohy „Výpočet nájmu pro smlouvu č. 16N09/56“).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 2. 4. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne ………………………

…………………………………………………..

AGRO JESENICKO, a.s.

Ing. Petr Fárek

nájemce

…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ……………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*