

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

E635-S-1133/2018

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### **Asental Land, s.r.o.**

IČO: 27769143

DIČ: CZ27769143

se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249

za níž jedná Radmila Kuzicová, jednatel a Radana Staňková, jednatel

účet č.:

kontaktní osoba:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

IČO: 70994234

DIČ: CZ709942234, plátce DPH

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu A, vložka 48384

zastoupena Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

účet č.:

kontaktní osoba:

doručovací adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava

Ostrava, Muglinovská 1068/5, PSČ 702 00

(dále jen „**Nájemce**“)

Číslo smlouvy: 670 0000 581

## **1. PŘEDMĚT NÁJMU**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 989, parc. č. 990, parc. č. 991/1, parc. č. 991/2, parc. č. 992/2, parc. č. 993/2, parc. č. 994/3, parc. č. 997/2, parc. č. 1058/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, o celkové výměře ..... m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 1011, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává za níže uvedených podmínek Nájemci do nájmu:
- a) část Pozemku parc. č. 989 o výměře .... m<sup>2</sup>,
  - b) část Pozemku parc. č. 990 o výměře .... m<sup>2</sup>,
  - c) část Pozemku parc. č. 991/1 o výměře .... m<sup>2</sup>,
  - d) část Pozemku parc. č. 991/2 o výměře .... m<sup>2</sup>,
  - e) část Pozemku parc. č. 992/2 o výměře .... m<sup>2</sup>,
  - f) část Pozemku parc. č. 993/2 o výměře .... m<sup>2</sup>,
  - g) část Pozemku parc. č. 994/3 o výměře .... m<sup>2</sup>,
  - h) část Pozemku parc. č. 997/2 o výměře .... m<sup>2</sup>,
  - i) část Pozemku parc. č. 1058/1 o výměře ...m<sup>2</sup>,

(dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je graficky znázorněn v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.3 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně k tomuto účelu (dále jen „**Povolené užívání**“):
- pro rekonstrukci přejezdu, úpravu výškové nivelety kolejí, úpravu železničního svršku a spodku, úpravu trakčního vedení pro realizaci stavby „Odstranění důlní škody opravou přejezdu P8290 v km 328,670 tratí Louky nad Olší – Karviná“.
- 1.4 Nájemce Předmět nájmu do užívání pro Povolené užívání přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli za jeho užívání Nájemné v souladu s článkem 3. této smlouvy.
- 1.5 Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu dne 3.4.2018. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany a ve kterém bude zaznamenán aktuální stav Předmětu nájmu (dále jen „**Předávací protokol**“). Nájemce prohlašuje, že je se stavem Předmětu nájmu podrobně seznámen, a v tomto stavu jej od Pronajímatele přebírá.

## 2. DOBA NÁJMU, SKONČENÍ NÁJMU

- 2.1 Nájem dle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 3.4.2018** (dále jen „**Den zahájení nájmu**“) do **31.3.2019** (dále jen „**Den ukončení nájmu**“). (Doba nájmu dle této smlouvy dále jen „**Doba nájmu**“.)
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že bude-li Nájemce užívat Předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby, Doba nájmu nebude automaticky prodloužena, a to ani pokud Pronajímatel Nájemce do 1 měsíce nevyzve, aby mu Předmět nájmu odevzdal.
- 2.3 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
- Nájemce je v prodlení s plněním jakýchkoliv peněžních závazků dle této smlouvy po dobu delší než 10 dní,
  - Nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, a to zejména v případě, kdy Nájemce užívá Předmět nájmu (nebo jeho část) v rozporu s touto smlouvou, včetně situace, kdy Nájemce bez souhlasu Pronajímatele užívá Předmět nájmu (nebo jeho část) pro jiné než Povolené užívání, nebo Nájemce dal Předmět nájmu (nebo jeho část) do podnájmu, či umožnil třetí osobě jinak Předmět nájmu (nebo jeho část) užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo Nájemce provede úpravu Předmětu nájmu, ačkoliv k tomu nebyl dle této smlouvy oprávněn,
  - proti Nájemci a jeho majetku bude zahájeno insolvenční či jiné obdobné řízení anebo je prohlášen úpadek, nebo je povolen způsob řešení úpadku Nájemce, nebo je zahájeno jakékoliv podobné řízení, nebo je podán návrh na likvidaci Nájemce,
  - bylo rozhodnuto o odstranění nebo změnách Předmětu nájmu nebo jeho části, přičemž tyto změny brání užívání Předmětu nájmu pro Povolené užívání,
  - Předmět nájmu je třeba vyklidit dle pravomocného rozhodnutí soudu či správního orgánu.

Výpovědní doba je v případech uvedených v tomto článku 1 měsíční a počíná běžet den následující po dni doručení výpovědi Nájemci.

## 3. NÁJEMNÉ

- 3.1 Nájemné za nájem Předmětu nájmu sjednávají smluvní strany takto:
- ... Kč plus DPH za jeden metr čtvereční plochy Pozemku ročně,  
tj. **celkové roční nájemné za nájem Předmětu nájmu činí 93.062,50 Kč plus DPH** (dále jen „**Nájemné**“).
- 3.2 Nájemné nezahrnuje žádné provozní náklady související s provozem Předmětu nájmu, náklady za služby poskytované v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu ani náklady na energie, jsou-li takové.
- 3.3 Pronajímatel se rozhodl, že nájem bude podléhat DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy, přičemž toto své rozhodnutí je oprávněn v souladu s právními předpisy jednostranně změnit.
- 3.4 Nájemce se zavazuje hradit Nájemné Pronajímateli **ročně, nejpozději do 30-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 31.3. příslušného kalendářního roku.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že Nájemné bude každoročně s účinností k 1.7. zvýšeno o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace v České republice (měřené indexem spotřebitelských cen), vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši Nájemného nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku. Dojde-li k tomu, že Český statistický úřad přestane výše uvedený ukazatel vyhlášovat, sjednávají smluvní strany, že Nájemné bude i nadále zvyšováno o procento

odpovídající kladnému procentu meziroční inflace v České republice a pro jeho určení se použije takový údaj, který bude jako oficiální vyhlášen příslušným státním úřadem a nebude-li takový údaj žádným státním úřadem vyhlášen, pak údaj, který bude jako kladné procento meziroční inflace v České republice uváděn v oficiálních materiálech České národní banky, eventuálně Evropské centrální banky. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné bude v souladu s tímto článkem poprvé zvýšeno s účinností od **1.7.2018**.

- 3.6 První platba Nájemného za období ode Dne zahájení nájmu do posledního dne kalendářního roku, do kterého spadá Den zahájení nájmu, bude Nájemcem uhrazena do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude 31.3. příslušného kalendářního roku.
- 3.7 Dojde-li k počátku nájmu k jinému než k prvnímu dni kalendářního roku, nebo dojde-li k ukončení nájmu k jinému dni než k poslednímu dni kalendářního roku, Nájemné bude poměrně upraveno.

#### **4. JISTOTA**

- 4.1 Nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a jako podmínku pro předání Předmětu nájmu Nájemci, poskytne Nájemce Pronajímateli zajišťovací vklad ve výši 23.266,- Kč (dále jen „**Jistota**“), a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 4791860003, případně na jiný účet Pronajímatele, který Pronajímatel Nájemci písemně oznámí.

#### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.2 Součástí této smlouvy jsou všeobecné smluvní podmínky Pronajímatele, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**VSP**“). Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s textem VSP a je si vědom, že VSP jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si tuto smlouvu a VSP řádně a pozorně přečetly, s jejich obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne 19.03.2018

V Ostravě dne 12.03.2018

Pronajímatel

Nájemce

---

**Radana Staňková, jednatel**

---

**Ing. Jiří Macho**  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

---

**Radmila Kuzicová, jednatel**

#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1. - Grafické vyznačení Předmětu nájmu  
Příloha č. 2. - Všeobecné smluvní podmínky

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **40571**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: a3a96a6e-0f42-44de-98d5-82340425ddfe

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **28.03.2018 09:50:01**



8a9ff932-0653-439c-ab41-f14430040a33