

SMLOUVA O NÁJMU

č. pronajímatele: 17/228/2018

č. nájemce: 112/NS/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted] lesním správcem LS Františkovy Lázně, Chebská 34/8, Slatina
Františkovy Lázně PSČ 351 01, na základě Pověření ze dne 3.1.2017 uděleného Ing. Danielem
Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem v Sokolově, Chebská 282, PSČ 356 01

Zřizovací listina ze dne 13.12.200, 1Výpis obchodního rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl
Pr, vložka 114

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

zastoupená ředitelem organizace [redacted]

IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023

Oprávněn jednat ve věcech technických: [redacted]

mobil: [redacted]

Odp. pracovník: [redacted] mobil: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje,
odborem investic a správa majetku, rozhodnutím
č. OSM/N/PO/028-03-2018 ze dne 13.3.2018**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU:**

**I.
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2016/1	Lesní pozemek	25951	1320	Hranice u Aše	—	Hranice
1992	Lesní pozemek	518	233	Hranice u Aše	—	Hranice
2021	Lesní pozemek	7283	104	Hranice u Aše	—	Hranice
3891	Ostatní plocha	881	10	Hranice u Aše	—	Hranice
3876	Ostatní plocha	839	210	Hranice u Aše	—	Hranice
Celkem			1877			

2. Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.
3. Část pozemku č. 2016/1 o výměře 232 m² je na základě rozhodnutí Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí č.j.: MUAS/35295/2017/OŽP/b ze dne 11. 12. 2017 dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to od 1. 5. 2018 do 30. 9. 2018. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č.1 k této nájemní smlouvě.
4. Předmětné pozemky o výměře 1645 m² jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí č.j.: MUAS/35295/2017/OŽP/b ze dne 11. 12. 2017 trvale odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
5. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 1877 m² k dočasnému úplatnému užívání.
6. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
7. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
8. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
9. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
10. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem realizace a provozu stavby „III/217 2 Modernizace silnice Hranice“.

III. Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání pozemek uvedený v čl. I. odst. 3. této Smlouvy o výměře 232 m², a to na dobu určitou **od 1. 5. 2018 do 30. 9. 2018** a pozemky uvedené v čl. I odst. 4 této Smlouvy o výměře 1645 m² na dobu určitou, **a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu do 31. 12. 2022.** Protokol o předání pozemků se stane nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
 - d) majetkoprávním vypořádáním pozemků trvale zabraných stavbou
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 8,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí **15.016,- Kč** (slovy: patnácttisícšestnáct korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou. Nájemné za část roku bude vypočteno poměrně.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2019.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy

účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních preventivních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen "Zakladatel") ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Tento písemný souhlas udělil Zakladatel pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem **protokolárního předání předmětu nájmu (části)**; v případě povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

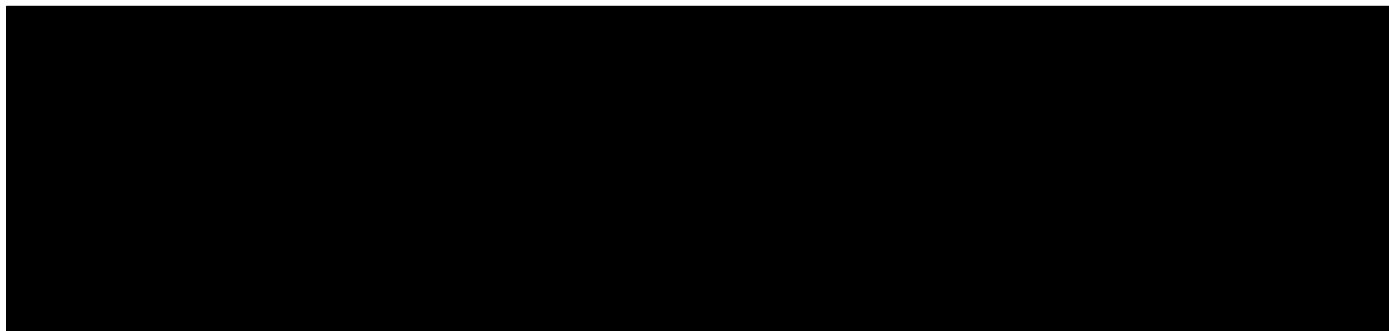
1. Kopie rozhodnutí Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí č.j.: MUAS/35295/2017/OŽP/b ze dne 11.12.2017
2. Geometrický plán č. 1251-3/2017
3. Výkres koordinační situace stavby – díl B

Ve Františkových Lázních, dne 22.3.2018

V Sokolově, dne 19.03.2018

Pronajímatel:

Nájemce:



38 529 295 132

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o.
Sokolov, Chebská 282, 356 01 pošta D. Sychrov

Došlo dne: 11.12.2017

Č.j.: 544 Příloha: 1

Přijato: 11.12.2017 K vyřízení: 11.12.2017

Městský úřad Aš

Odbor životního prostředí

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.: [redacted], fax [redacted] email [redacted]

Číslo jednací:
MUAS/35295/2017/OŽP/b

Číslo spisu:
OŽP/2440/2017

Vyřizuje:

Linka:

Datum:

V Aši dne 11.12.2017

Rozhodnutí

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění účinném pro projednávanou věc (dále jen „lesní zákon“), na základě žádosti Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023, (dále jen „žadatel“) ze dne 27.03.2017 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění účinném pro projednávanou věc (dále jen „správní řád“),

1. povoluje

dočasné odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa pro stavbu „III/217 2 Modernizace silnice Hranice“.

Dočasně, v termínu od 01.05.2018 do 30.09.2018, se odnímá část následující pozemkové parcely :

Tabulka č. 1

katastrální území	vlastník	část p.p.č.	výměra záboru m ²	výměra celková m ²	druh pozemku
Hranice u Aše	ČR	2016/1	232	25951	Lesní pozemek

Pro určení části pozemků pro dočasné odnětí je směrodatný zakres na záborovém elaborátu díl B ve znaleckém posudku č. 223-22/17, který je nedílnou součástí tohoto spisu.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

2. stanoví

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona žadateli

poplatek za dočasné odnětí

ve výši 89,44 Kč (osmdesát devět korun českých čtyřicet čtyři haléře), které je žadatel povinen zaplatit jednorázově do konce kalendářního roku 2018.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu Karlovy Vary číslo účtu 8758-17722341/0710, variabilní symbol 70947023 (IČO). Z toho 40% je příjmem Města Hranic a 60% je příjmem Státního fondu životního prostředí.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023

3. nepovoluje

dočasné odnětí částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa

pro stavbu „III/217 2 Modernizace silnice Hranice“ p.p.č. 3876/2 k.ú. Hranice u Aše, neboť část této parcely o výměře 69 m² už byla dočasně odňatá rozhodnutím správního orgánu ze dne 28.11.2017 pod č.j. MUAS/33957/2017/OŽP/b do dne 31.10.2019.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

4. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona, z důvodu změny využití níže uvedených částí pozemků v k.ú. Hranice u Aše,

trvalé odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro stavbu „III/217 2 Modernizace silnice Hranice“.

Tabulka č. 2

V obci Hranice, v k.ú. Hranice u Aše, okres Cheb se trvale odnímají:

katastrální území	vlastník	část p.p.č.	výměra záboru m ²	výměra celková m ²	druh pozemku
Hranice u Aše	ČR	2016/1	1088	25951	Lesní pozemek
Hranice u Aše	ČR	1992	233	218	Lesní pozemek
Hranice u Aše	ČR	2021	104	7283	Lesní pozemek
Hranice u Aše	ČR	3891	10	881	Ostatní plocha
Hranice u Aše	ČR	3876/2	210	839	Ostatní plocha
Celkem			1645		
Celkem k poplatku			1425		

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

5. stanoví

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona žadateli.

poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků uvedených v tabulce č. 2

ve výši 65 921,78 Kč (šedesát pět tisíc devět set dvacet jedna koruna česká sedmdesát osm haléřů), které je žadatel povinen zaplatit jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu Karlovy Vary číslo účtu 8766-17722341/0710, variabilní symbol 70947023 (IČO). Z toho 40% je příjmem Města Hranice a 60% je příjmem Státního fondu životního prostředí.

Poplatek za odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa označených jako ostatní plocha se nepředepisuje, neboť se nejedná o lesní pozemek dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023

6. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o lesích žadateli

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

- a) Žadatel je povinen zajistit dodržování základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ustanovení § 11 lesního zákona.
- b) Výstavbou nesmí být poškozeny sousední lesní pozemky a stroiny a to ani skladováním materiálu, parkováním strojů apod.
- c) Při stavbě musí být dodržen takový zábor, který je uveden v projektové dokumentaci.
- d) Případné změny v projektu, které by mohly mít vliv na lesní pozemek, budou projednány se státní správou lesů.
- e) Při výstavbě musí být dodržena ta trasa, která je odsouhlasena a bude schválena příslušnými rozhodnutími.
- f) V průběhu realizace stavby musí být zachována dopravní obslužnost všech přilehlých staveb a pozemků k účelovým komunikacím

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023

O d ů v o d n ě n í

Rozhodnutí o odnětí pozemků pro plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Odnětí pozemků plnění funkcí lesa (dále jen „odnětí“) je uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. Žádost o vydání souhlasu k trvalému a dočasnému odnětí podal dne 27.03.2017 pod č.j. MUAS/9079/2017 žadatel podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona o lesích z důvodu stavby „III/217 2 Modernizace silnice Hranice“. Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš (dále jen „Stavební úřad“) sdělil dne 19.4.2017, že výše uvedená stavba je v souladu se záměry územního plánu Aš, který byl vydán usnesením zastupitelstva města Aš dne 17.12.2008 pod č. usnesení 394 a nabyl účinnosti dne 06.01.2009, čímž byl doložen veřejný zájem na realizaci této stavby. Řízení o odnětí bylo přerušeno dne 18.04.2017 usnesením č.j. MUAS/11092/2017/OŽP/b do nabytí právní moci územního rozhodnutí na tuto stavbu. Správní orgán obdržel dne 25.10.2017 sdělení Stavebního úřadu, že rozhodnutí ze dne 18.10.2017 č.j. spisu SÚ/2017/4230/Tř, č.j. dokumentu MUAS/28714/SÚ na výše uvedenou stavbu nabylo právní moci. Dne 03.11.2017 provedl správní orgán ohledání na místě, při kterém si ověřil vytýčení pozemků k trvalému odnětí dle geometrického plánu, provedené dne 27.10.2017. Oznámení o pokračování správního řízení spolu s výzvou k vyjádření se k podkladům rozhodnutí pod č.j. MUAS/33284/2017/OŽP/b ze dne 20.11.2017 bylo oznámeno účastníkům řízení a usnesením jim byla stanovena lhůta do kdy se mohou vyjádřit k vedenému řízení. Správní orgán si ověřil v katastru nemovitostí vlastníka výše uvedených parcel. Žádost o trvalé a dočasné odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. S trvalým i dočasným odnětím vyslovil souhlas oprávněný zástupce vlastníka pozemků určených k plnění funkcí lesa, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451. Dočasné odnětí p.p.č. 2016/1 k.ú. Hranice u Aše o výměře 232 m² a p.p.č. 3876/2 k.ú. Hranice u Aše o výměře 43 m² bylo požadováno na období 01.05.2018 – 31.09.2018. Požadavku na dočasné odnětí částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa pro stavbu „III/217 2 Modernizace silnice Hranice“ p.p.č. 3876/2 k.ú. Hranice u Aše, nebylo vyhověno, neboť část této parcely o výměře 69 m², už byla dočasně odňata rozhodnutím správního orgánu ze dne 28.11.2017 pod č.j. MUAS/33957/2017/OŽP/b do dne 31.10.2019. Povolení dočasného odnětí již nelze

udělit u části parcely, která již není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. Správní orgán zjistil tuto skutečnost porovnáním výkresů přiložených ve spisech.

Správní orgán předepsal poplatek za trvalé a dočasné odnětí jen u pozemků, které patří mezi lesní pozemky uvedené v ust. § 3 odst. 1 písm. a) lesního zákona, za které je umožněné stanovit poplatek za odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa. K využití pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) pro tuto stavbu byly využity jejich okraje, takže nedojde k omezení hospodaření v lese a ani k nevhodnému dělení lesa. S ohledem na skutečnost, že trvale odňaté pozemky jsou většinou úplně bez porostu, nebo se na nich nacházejí náletové dřeviny, jak je patrné z doložené fotodokumentace, a že dle znaleckého posudku dojde ke kácení jen 8 ks smrku, nedojde odnětím k ohrožení stávajícího lesního porostu a ani nebude narušené hospodaření v lese a plnění jeho funkcí.

Z tohoto důvodu rozhodl správní orgán o žádosti týkající se dočasného a trvalého odnětí v rámci stavby „III/217 2 Modernizace silnice Hranice“, tak jak je uvedeno ve výrocích.

Poplatky za odnětí byly stanoveny podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2017 ve výši 1 049,- Kč/m³.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle ustanovení § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčený. Pozemky trvale odňaté ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí. O odlesnění se dohodne žadatel s vlastníkem na stanovení doby těžby dříví a kapacitní možnosti vlastníka. Platnost rozhodnutí o odnětí zaniká podle ustanovení § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno, nebo dle písm. b) nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti. Je zakázáno znečišťovat les odpady pod pokutou až 100 000 Kč, což znamená, že k případnému umístění jakékoli zeminy či kameniva na lesní pozemek je nutné prokázání jeho původu. Po zániku platnosti rozhodnutí o dočasném odnětí, který nastane uplynutím výše uvedených lhůt, se pozemky vrací plnění funkcí lesa.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu, odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne oznámení rozhodnutí a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí, Kamenná 473/52, 352 01 Aš. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Město Hranice, U pošty 182, 351 24 Hranice, IČO: 00253961

Celní úřad pro Karlovarský kraj, Dubová 246/8, 360 04 Karlovy Vary, IČO: 71214011

Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, Nábřeží 1326, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 00020681

Rozhodnutí o odnětí PUPFL- silnice Krásňany

Adresát: Město Aš

Datová schránka: Kamenná 473/52, 35201 Aš, CZ (ID: 5nubqy8; Typ: ?)

Účet: Ksusk [2kdkk64]

Číslo: 117036564

ID: 529205138

Přílohy: Rozhodnutí_o_dočas._a_trv.odnětí_PUPFL-_Krásňany.pdf

Naše č.j. Naše sp.zn.

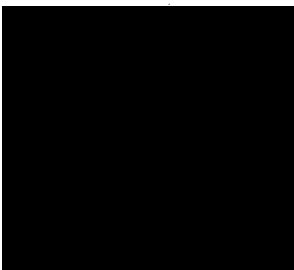
Vaše č.j. MUAS/35295/2017/ OŽP
OŽP Vaše sp.zn. OŽP/2440/2017/basl
a

K rukám:

☐ Do vlastních rukou

Zmocnění:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m	2			ha	m	2				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
														katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m	2	
1992		5	18	lesní poz.	1992/1 1992/2		2	85 33	lesní poz. lesní poz.		0	1992 1992		64 64		2	85 33			
2016/1	2	59	51	lesní poz.	2016/1 2016/4	2	48 10	63 88	lesní poz. lesní poz.		0	2016/1 2016/1		64 64	2	48 10	63 88			
2021		72	83	lesní poz.	2021/1 2021/2 2021/3		71	79 20 84	lesní poz. lesní poz. lesní poz.		0	2021 2021 2021		64 64 64		71 20 84	79			
3876/2		8	39	ostatní poz. ostatní nemovitost	3876/2 3876/5		6	29 10	ostatní poz. ostatní nemovitost ostatní poz. ostatní nemovitost		0	3876/2 3876/2		64 64		6	29 10			
3891		8	81	ostatní poz. neplodná půda	3891/1 3891/2		8	71 10	ostatní poz. neplodná půda ostatní poz. neplodná půda		0	3891 3891		64 64		8	71 10			
	3	54	72			3	54	72												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]					
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1081/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1081/1995					
	Dne: 9.3.2017 Číslo: 103/2017		Dne: 10.3.2017 Číslo: 103/2017					
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Geodetické služby - [REDACTED] Vítězná 2267, Sokolov 35801	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 1251-3/2017 Okres: Cheb Obec: Hranice Kat. území: Hranice u Aše Mapový list: KMD, Hranice v Čechách 8-8/12	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb [REDACTED] PGP-257/2017-402 2017.03.15 06:20:54 CET							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v letěnu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.								
viz. seznam souřadnic								

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1054-9	896418.53	996307.13	3	kam.mezník
1054-10	896415.12	996284.11	3	kam.mezník
1067-3622	896618.33	996275.14	8	dř.kolík
1067-3623	896619.83	996255.49	8	nestabilizován
1067-3624	896613.34	996256.05	8	nestabilizován
1067-3625	896613.79	996276.74	8	dř.kolík
1067-3636	896688.80	996248.16	8	dř.kolík
1067-3637	896663.88	996254.74	8	dř.kolík
1067-3638	896623.21	996270.72	8	dř.kolík
1067-3689	896779.87	996215.91	8	dř.kolík
1067-3705	896822.24	996174.41	8	dř.kolík
1067-7172	896841.72	996163.26	8	dř.kolík
1067-7174	896819.30	996171.96	8	nestabilizován
1067-7175	896818.31	996178.08	8	dř.kolík
1067-7176	896796.70	996195.81	8	dř.kolík
1067-7180	896756.83	996206.85	8	nestabilizován
1	896415.82	996288.83	3	dř.kolík
2	896416.21	996288.67	3	dř.kolík
3	896421.08	996287.35	3	dř.kolík
4	896430.87	996284.44	3	dř.kolík
5	896430.96	996285.21	3	dř.kolík
6	896448.29	996285.12	3	dř.kolík
7	896461.60	996279.91	3	dř.kolík
8	896467.48	996273.74	3	dř.kolík
9	896471.62	996273.23	3	dř.kolík
10	896474.12	996281.67	3	dř.kolík
11	896476.69	996284.37	3	dř.kolík
12	896477.27	996284.20	3	dř.kolík
13	896477.94	996280.46	3	dř.kolík
14	896475.59	996272.55	3	dř.kolík
15	896494.30	996265.99	3	dř.kolík
16	896503.77	996263.56	3	dř.kolík
17	896523.04	996259.62	3	dř.kolík
18	896542.78	996257.32	3	dř.kolík
19	896562.12	996256.26	3	dř.kolík
20	896574.32	996256.02	3	dř.kolík
21	896583.97	996256.12	3	dř.kolík
22	896593.62	996256.22	3	dř.kolík
23	896601.99	996256.44	3	dř.kolík
24	896613.37	996257.28	8	dř.kolík
25	896619.67	996257.63	8	dř.kolík
26	896631.21	996257.97	3	dř.kolík
27	896632.28	996257.98	3	dř.kolík
28	896637.19	996257.95	3	dř.kolík
29	896642.10	996257.92	3	dř.kolík
30	896648.41	996257.61	3	dř.kolík
31	896662.03	996255.47	8	dř.kolík
32	896673.18	996253.37	3	dř.kolík
33	896677.17	996252.37	3	dř.kolík
34	896683.28	996250.38	3	dř.kolík
35	896693.03	996246.29	3	dř.kolík
36	896702.24	996241.57	3	dř.kolík
37	896711.09	996236.39	3	dř.kolík
38	896719.09	996231.41	3	dř.kolík
39	896739.15	996218.84	3	dř.kolík
40	896749.90	996212.10	3	dř.kolík
41	896753.32	996209.48	3	dř.kolík
42	896757.30	996207.03	8	dř.kolík
43	896815.22	996176.26	8	dř.kolík



