

**Dodatek č.1**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 3. 5. 2016**

**„ Oprava bytových domů, ul. Slezská č. p. 227,276, 292 v Bohumíně“**

uzavřená v souladu s dle platných ustanovení uzavřená v souladu s § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění ve zněních pozdějších předpisů

**I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel** : **Město Bohumín**  
**Sídlo** : **Masarykova 158**  
735 81 Bohumín  
**Zastoupený** : Ing. Petrem Víchou - starostou města  
**Zástupce oprávněn jednat ve věcech :**  
a) smluvních : Ing. Petr Vícha – starosta města  
b) technických : Ing. Jitka Ptošková - vedoucí odboru rozvoje a investic  
telefon: 596 092 242  
Ing. Alena Lašutová - referent odboru rozvoje a investic  
telefon: 596 092 178  
**IČO** : 000297569  
**DIČ** : CZ000297569  
**Daňový režim** : plátce DPH  
**Bankovní spojení** : Česká spořitelna a.s. pobočka Bohumín  
**Číslo účtu** : 27-1721638359 / 0800

( dále jen objednatel )

a

**Zhotovitel** : **AD-MAR STAVBY s. r. o.**  
**Ostravská 277, 735 51 Bohumín - Pudlov**  
**Zastoupený** : Adam Majwald, jednatel společnosti  
**IČO** : 27797937  
**DIČ** : CZ27797937  
**Bankovní spojení** : Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu** : 1734792339/0800  
**Oprávněn jednat ve věcech technických** : Adam Majwald, jednatel společnosti  
**Email** : admar@admar.cz  
**Telefon** : 596 111 405

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět a místo plnění

**„ Oprava bytových domů, ul. Slezská č. p. 227,276, 292 v Bohumíně“.**

se mění takto:

K navýšení a snížení ceny díla došlo z důvodů skutečnosti odlišné od PD. Tyto skutečnosti nebylo možno předpokládat v takovém rozsahu, dokud nezapočaly práce na domech a nebylo postaveno lešení. K méněpracem došlo vyjmutím části prací z projektu a jinému množství provedení prací.

Při realizaci, po důkladném průzkumu omítek provedeném po vybudování stavebního lešení došlo ke zjištění, že degradace omítek je větší nežli předpokládá PD a to u fasády na domech č.p. 227, č.p. 276 a č.p. 292 včetně omítek všech otvorových výplní a nadstřešní části požární zdi u domů č.p. 227 a č.p. 276. Po odstranění starého zateplení, bylo nutno proti předpokladu PD oklepat veškeré staré zdivo. Kovové balkony na č. p. 227 – po odstranění podlahy zjištěn statikem havarijní stav některých částí, včetně nevyhovujícího ukotvení

U čelní fasády domů č.p. 227, č.p.276 a č.p. 292 byla po postavení lešení zjištěna nesoudržnost omítek a tudíž nelze fasády vyspravit způsobem navrženým v PD, proto byly tyto opravy vyjmuty z předmětu díla.

## III. Termín plnění

Z důvodů změn rozsahu prací došlo k prodloužení termínu plnění

Nový termín plnění -

Termín dokončení díla nejpozději do **30. 10. 2016**

Dílčí termín díla 50% plnění do **31. 08. 2016**

## IV. Cena díla

Cena díla bez DPH	5 035 844,00 Kč
DPH 15%	<u>755 377,00 Kč</u>
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>5 791 221,00 Kč</b>

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za výše uvedené vícepráce a méněpráce je:

vícepráce -

cena bez DPH	614 122,80 Kč
--------------	---------------

DPH (15 %)	<u>92 118,42 Kč</u>
------------	---------------------

<b>Celkem cena za vícepráce vč. DPH</b>	<b>706 241,22 Kč</b>
---	----------------------

méněpráce -	
cena bez DPH	-272 266,52 Kč
DPH (15 %)	<u>-40 840,00 Kč</u>
<b>Celkem cena za méněpráce vč. DPH</b>	<b>-313 106,52 Kč</b>

**Celkem konečná cena**

cena bez DPH	5 377 700,28 Kč
DPH (15 %)	<u>806 655,42 Kč</u>
<b>Celkem konečná cena vč. DPH</b>	<b>6 184 355,74 Kč</b>

Ostatní ustanovení obsažená v SOD ze dne 3.5. 2016 se nemění. Změna vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Přílohu tvoří položkové rozpočty víceprací a méněprací, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

V Bohumíně, dne 29. 6. 2016

V Bohumíně, dne 29. 6. 2016

-----  
za objednatele  
Ing. Petr Vícha v. r.  
starosta města

-----  
za zhotovitele  
Adam Majwald v. r.  
jednatel společnosti