**DODATEK č. 1**

**ke smlouvě o nájmu ze dne 8. 2. 2018**

uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku státu a jeho vystupování v právních vztazích, v platném znění

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. Pr 1342

Zastoupená: xxxx

Tel.:xxxx, fax: xxxx, email: xxxx

IČO: 60460580, DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: xxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx

Tel.:xxxx, email: xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**VEJCE & KOŘENÍ, s. r. o.**

Se sídlem 9. května 1212, 742 58 Příbor

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, pod spis. zn. C 69523

Jejímž jménem jedná: xxxx

IČO: 05835984, DIČ: CZ05835984

Bankovní spojení: xxxx

Tel.:xxxx, email: xxxx

(dále jen „nájemce “)

společně též „smluvní strany“

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. X. odstavce 4 smlouvy o nájmu ze dne  
8. 2. 2018, dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým smlouva mění takto:

V čl. IV. se ruší stávající znění odstavců 3, 4 a 5 a jsou nahrazeny novými v tomto znění:

3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit pronajímateli zálohy za poskytované služby,   
 a to takto:

3.1 Za odvod srážkové vody ve výši xxx Kč/měsíc bez DPH.

3.2 Za odběr elektrické energie ve výši xxx Kč/měsíc bez DPH.

Zálohy budou hrazeny čtvrtletně, ve výši 1 920 Kč bez DPH, na základě vystavených zálohových listů.

4. Skutečné náklady za služby, vyúčtuje pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. následujícího roku, na základě skutečnosti takto:

4.1 Srážková voda dle směrného čísla a ceny za m3, stanoveného vyhláškou č. 428/2001   
 Sb., v platném znění, platného v aktuálním kalendářním roce v městě Nový Jičín.

4.2 Elektrická energie podílem počtu připojených uživatelů z celkového odečtu elektroměru.

5. Po provedení vyúčtování vystaví pronajímatel daňový doklad, kterým bude vyúčtován rozdíl mezi skutečnou a již zaplacenou výší zálohy za služby. V případě, že skutečná výše nákladů za odvod srážkové vody a elektrické energie bude vyšší než výše záloh přijatých pronajímatelem ve vztahu k příslušnému období, má nájemce povinnost uhradit vzniklý rozdíl. V případě, že skutečná výše nákladů bude nižší než výše zálohy přijaté pronajímatelem ve vztahu k příslušnému období, má pronajímatel povinnost vrátit (uhradit) vzniklý rozdíl nájemci.

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 1 nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v  registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv v plném znění zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Příboře dne:……………. V Praze dne:………………..

…………………………… ……………………………

Za nájemce: Za pronajímatele:

Zbyněk Pavel Ing. Martin Lehký

jednatel ředitel