

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2018-022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 222/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem
oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve
znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63875

Sídlo: Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 29183375

DIČ: CZ29183375

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Pavlem Ulrychem – jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Pavel Ulrych

- ve věcech smluvních: Pavel Ulrych – jednatel společnosti, [REDAKCE]

Datová schránka: 4bje6er

Adresa pro doručování: Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.

Palackého 804
768 61 Bystřice pod Hostýnem

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Stavební opravy b.č. 51 ÚZS Bystřice pod Hostýnem**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je oprava - elektroinstalace, fasády, oken, vrat a nátěrů, okapového chodníku, vnitřních omítek, maleb a nátěrů, podlah, sociálního zařízení na b.č. 51 (Dílny) CE:06-06-01-051 v areálu ÚZS Bystřice pod Hostýnem posádka Bystřice pod Hostýnem z důvodu špatného technického stavu a s cílem jejího bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Stavební opravy b.č. 51 ÚZS Bystřice pod Hostýnem**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
Podrobná specifikace je určena v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení

díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 075 947,15 Kč bez DPH

(slovy: **jedemilionsedmdesátpěttisícdevětsetčtyřicetsedmkorunpatnácthaléřů českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 225 948,90 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 301 896,05 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 44.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): **4. června 2018**.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 3. září 2018**.
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo

objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 15:30, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.5. Místem plnění je budova č. č.51 v objektu kasáren Bystřice pod Hostýnem, CE 06-06-01-051, Fryčajova 274, 758 61 Bystřice pod Hostýnem.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, s připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.5. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.7. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.8. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál

- stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty –poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - provede po dokončení stavebních prací v celé budově konečný úklid tak, aby byla připravena k nastěhování
- 5.20. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [REDACTED] příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) TDO (kontaktní osoba) k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy

nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
 - a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání,

- zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu:

Provozní středisko 0627 Bystřice pod Hostýnem, Fryčajova 274, 758 61 Bystřice Hostýnem.

Záhlaví faktury bude vyplněno:

Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694

Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Příjemce: Povožní středisko 0627 Bystřice pod Hostýnem, Fryčajova 274, 758 61 Bystřice pod Hostýnem.

8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy

- mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této

- smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla s DPH.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu předání objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.9. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.20. smlouvy a objednatel bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti

- nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;

- e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatel zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně

- a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených .obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.10. Tato smlouva o 12 stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena na www.tendermarket.cz.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 4

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Pavel Ulrych
Jednatel společnosti
Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.

Platný podpis

Digitally signed by Pavel
Ulrych
Date: 2018.03.27
10:36:10 CEST
Reason:
tendermarket.uzivatel=Pa
velulrych

Platný podpis

Digitally signed by Ing.
Miroslav Flajtinger
Date: 2018.03.27
09:10:58 CEST
Reason:
tendermarket.uzivatel=64
4000.1.2.flajtinger

Vykaz výměr - cenová kalkulace

Stavební opravy b. č. 51 ÚZS Bystřice pod Hostýnem.

P.Č.	Popis činnosti	JM	Množství celkem	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1.	Oprava elektroinstalace				
1	Demontáž stávající elektroinstalace v rozsahu nové montáže (2x zásuvková skříň, axiální ventilátor, průměr 250 mm - 1ks, kabel silový izolace PVC - cca 290 m, kabel žlutozelený - 90m, spínač do vlnka - 2ks, tlačítko centrální STOP - 3ks, krabice rozbočovací - 5ks, svítidla venkovní včetně výložníku - 2ks, plechový kryt roštu - 6m ²)	komplet	1,00		
2	Zásuvková skříň atypického provedení bez hl vypínače, RCD pro zásuvky 16A s výbavou 1x zásuvka 230/16A, 1x zásuvka 400/16A, 1x zásuvka 400/32A, In=32A, 1x zásuvka 400/63A, In=32A, (například HENSEL Mi-78xxx), včetně montáže	ks	2,00		
3	Kabel silový, izolace PVC CYKY-J 3x1,5, pod omítkou, včetně montáže	m	38,00		
4	Kabel silový, izolace PVC CYKY-J 5x10, pod omítkou, včetně montáže	m	50,00		
5	Kabel silový, izolace PVC CYKY-O 2x1,5, pod omítkou, včetně montáže	m	70,00		
6	Kabel silový, izolace PVC CYKY-O 2x1,5, pod omítkou, včetně montáže	m	10,00		
7	Vodič pro pospojování CY16 žlutozelený, pevné, včetně montáže	m	40,00		
8	Drát AlMgSi-DB(0,15kg/m), včetně montáže	m	40,00		
9	Vodič pro pospojování CY4 žlutozelený, volné, včetně montáže	ks	3,00		
10	Klešťová svorka+lanko 6m pro uzemnění stříkaných dílů, včetně montáže	ks	10,00		
11	Ukončení kabelů smrtňovací zákloupkou nebo páskou, bez letování, 3x1,5 až 4 mm ² , včetně materiálu	ks	4,00		
12	Ukončení kabelů smrtňovací zákloupkou nebo páskou, bez letování, 4x10 mm ² , včetně materiálu	m	5,00		
13	LHD 40x20 lišta hranatá - dvojitý zámek, včetně montáže				
14	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozvaděči nebo na přístroji 4 mm ² , včetně materiálu	ks	12,00		
15	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozvaděči nebo na přístroji 16 mm ² , včetně materiálu	ks	4,00		
16	Spínač do vlnka v izol. IP44 "PRAKTIK" 3553-01929 1-pólový vypínač, včetně montáže	ks	2,00		
17	Tlačítko CENTRÁL STOP IP44, na povrch, barva hlavice rudá, včetně montáže	ks	3,00		
18	Krabice rozbočovací pod omítku IP54, 5x2,5, včetně montáže	ks	5,00		
19	Vyčištění těles a skleněných krytů stávajících nevybušných svítidel ELEKTROSVIT na stropě acetonovým ředidlem (nebo louhem), včetně materiálu	ks	16,00		
20	Vyčištění nástěnných svítidel a skleněných krytů stávajících nevybušných svítidel acetonovým ředidlem (nebo louhem), včetně materiálu	ks	10,00		
21	Demontáž stávajících zdrojů RVLX 125 ve stropních nevybušných svítidlech ELEKTROSVIT	ks	16,00		
22	Dodávka a montáž nových zdrojů RVLX 125 do stropních nevybušných svítidel ELEKTROSVIT	ks	16,00		
23	Z-DIII/SE-50A/DZ poj. vložky NORMÁLNÍ pro E33 In=50A, včetně montáže	ks	6,00		
24	Svítilno EL-LUMEN venkovní TITANIA LED 74W, 8000lm, 4000K, IP54, včetně montáže	ks	2,00		
25	Výložník na zeď pozinkovaný pro svítidlo EL-LUMEN, včetně montáže	ks	2,00		
26	Vysekání rýh ve zdivu cihelném - hloubka 30mm, šířka 30mm	m	20,00		
27	Vysekání rýh ve zdivu cihelném - hloubka 50mm, šířka 70mm	m	15,00		
28	Průraz cihlovým zdívem o tloušťce 30cm	ks	5,00		
29	Hrubá výplň rýh maltou jakékoliv šíře, včetně materiálu	m ²	3,00		
30	Vysekání kapes a zazdění krabic ve stěně cihelné	ks	6,00		
31	Zhotovení a montáž krytu roštu z pozinkovaného plechu (450g Zn/m ²) včetně tvarování, síla Pz plechu 1,0mm (8kg/m ²), včetně materiálu	m ²	6,00		
32	Odrnaštění a nátěr krytu základní barvou syntetickou S2000/0100 - bílá, včetně materiálu	m ²	6,00		
33	Nátěr krytu 2x barvou EMAIL, chlorkaučukový H 2001/0508, včetně materiálu	m ²	6,00		
34	Dodávka a montáž nástěnného průmyslového axiálního ventilátoru do výbušného prostředí o výkonu 900 m ³ /hod., průměr 250 mm, IPX5, příkon 150W, pro zónu č.2 zabudování do stávajícího otvoru stěny tl.45 cm, ve výšce 4m, včetně připojení na stávající el. rozvod	ks	1,00		
35	Demontáž stávajících, dodávka a montáž nových svorek zemních hromosvodových	ks	30,00		
36	Podružný materiál, včetně montáže	komplet	1,00		
37	Montážní práce ve stávajícím rozvaděči R1 dle projektu + demontáž 4 ks ovladačů, 4ks jističů, zaslepení vývodů (ovládání kalonferů)	komplet	1,00		
38	Provedení revize celé elektroinstalace budovy revizním technikem včetně vystavení revizních zpráv ve dvou výtiscích	komplet	1,00		
39	Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení celé elektroinstalace budovy ve dvou vyhotoveních	komplet	1,00		
2.	Oprava fasády				
39	Montáž lešení, H 5m, včetně dodávky a pronájmu	m ²	336,00		
40	Zakrytí výplní otvorů (okna, vrata), včetně materiálu	m ²	95,00		
41	Óřez větví stromů ze zadní strany budovy do výše 6m, včetně odvozu a uložení na skladku PS	m ²	16,00		
42	Óřez větví stromů ze zadní strany budovy do výše 6m, včetně odvozu a uložení na skladku PS	m ²	299,30		
43	Očištění stávající fasádní omítky na cihlu do tl.30mm	ks	2,00		
44	Vybourání hydrantových skříní 0,65x0,65x0,2m	m ³	0,20		
45	Zazdění vybouraných otvorů cihelným zdívem, včetně materiálu	m ²	299,30		
46	Zhotovení nové třívrstvé fasádní omítky (šedová, hrubá a jemná omítky) do tl.30mm, včetně materiálu	m ²	299,30		
47	Hloubková penetrace fasády, včetně materiálu	n.2	299,30		
48	Nátěr stěn fasády 2x vnější silikátovou barvou, včetně materiálu	m ²	299,30		
49	Odrnaštění zakrytí výplní otvorů (okna, vrata)	m ²	95,00		

49	Demontáž lešení, H 5 m, včetně odvozu	komplet	1,00
50	Obroušení stávajících kovových prvků fasády (odtahové komíny, zemníci uhlíeniky, skříňka R a telefon, ventilační mřížky), očištění, odmaštění	m2	4,60
51	Obroušení požárního žebříku, očištění, odmaštění	m2	6,50
52	Antikorozní nátěr 1x základ, 2x vrchní nátěr (barva na kov odolná povětrnostním podmínkám a UV záření) kovových prvků fasády, včetně materiálu	m2	4,60
53	Antikorozní nátěr 1x základ, 2x vrchní nátěr (barva na kov odolná povětrnostním podmínkám a UV záření) požárního žebříku + bezpečnostní žlutý nátěr, včetně materiálu	m2	6,50
54	Demontáž oplechování nástřešáku r.š. 900mm	bm	6,00
55	Oprava podkladového betonu pod plechovou krytinou nástřešáku, včetně penetrace a materiálu	m2	4,80
56	Dodávka a montáž Pz krycího plechu nástřešáku r.š. 900mm	bm	6,00
3.			
57	Vybourání okna dřevěného 900/1200 mm včetně rámu, vnitřních a venkovních parapetů	ks	9,00
58	Vybourání okna kovového 1800/1200 včetně rámu, vnitřních a venkovního parapetů	ks	9,00
59	Vybourání okna kovového 1200/2400 včetně rámu, vnitřních a venkovního parapetů	ks	1,00
60	Vybourání okna kovového 1200/1200 včetně rámu, vnitřního a venkovního parapetu	ks	2,00
61	Dodávka + montáž plastové okno 1 kř OS 900/1200 mm, U=1,1W/m2K, barva hnědá, sklo matné	ks	7,00
62	Dodávka + montáž plastové okno 1 kř OS 900/1200 mm, U=1,1W/m2K, barva hnědá, sklo čiré	ks	2,00
63	Dodávka + montáž plastové okno dělené 2 kř O+OS, rozměr 1800/1200 mm, křídlo dělené na dvě části, U=1,1W/m2K, barva hnědá, sklo čiré	ks	2,00
64	Dodávka + montáž plastové okno pevné, rozměr 1800/1200 mm, dělené na čtyři části, U=1,1W/m2K, barva hnědá, sklo čiré	ks	8,00
65	Dodávka + montáž plastové okno dělené 2 kř, rozměr 1200/2400 mm, horní křídlo pevné dělené na dvě části, spodní křídlo OS dělené na dvě části, U=1,1W/m2K, barva hnědá, sklo čiré	ks	9,00
66	Dodávka + montáž plastové okno pevné, rozměr 1200/1200 mm, dělené na dvě části, U=1,1W/m2K, barva hnědá, sklo čiré	ks	1,00
67	Dodávka + montáž vnitřní Pz parapet s povrchovou úpravou hnědý, rozměr 1200/350 mm	ks	10,00
68	Dodávka + montáž vnitřní Pz parapet s povrchovou úpravou hnědý, rozměr 1800/350 mm	ks	9,00
69	Dodávka + montáž vnitřní Pz parapet s povrchovou úpravou hnědý, rozměr 900/350 mm	ks	10,00
70	Dodávka + montáž venkovní Pz parapety s povrchovou úpravou hnědý, rozměr 1200/250 mm	ks	9,00
71	Dodávka + montáž venkovní Pz parapety s povrchovou úpravou hnědý, rozměr 900/250 mm	ks	10,00
72	Dodávka + montáž venkovní Pz parapety s povrchovou úpravou hnědý, rozměr 1800/250 mm	ks	10,00
73	Odřezání spodní plechové části vrat rozměru 1500x300x1,5 mm a navaření nové plechové části rozměru 1500x300x1,5 mm, včetně materiálu	ks	4,00
74	Obroušení dvoukřídých kovových vrat rozměru 3000 x 3300 mm oboustranně, včetně rámu, očištění, odmaštění	ks	2,00
75	Antikorozní nátěr 1x základ, 2x vrchní nátěr (barva na kov odolná povětrnostním podmínkám a UV záření) dvoukřídých kovových vrat rozměru 3000 x 3300 mm oboustranně, včetně rámu, včetně materiálu	ks	2,00
76	Zhotovení bezpečnostního žlutočerného nátěru na rámy vrat v šířce 50 mm, včetně materiálu	bm	18,60
77	Demontáž a zpětná montáž dvoukřídých kovových vrat rozměru 3000 x 3300 mm, promazání pantů, včetně materiálu	ks	2,00
78	Demontáž, dodávka a montáž zámku dozického vratového (2 klíče) včetně kování, klika- klika	ks	2,00
79	Obroušení, odmaštění a očištění jednokřídých plechových dveří oboustranně 800/1970 mm včetně zárubní šíře 200 mm	ks	4,00
80	Antikorozní nátěr 1x základ, 2x vrchní nátěr (barva na kov odolná povětrnostním podmínkám a UV záření) jednokřídých kovových dveří 800/1970 mm oboustranně, včetně zárubní šíře 200 mm, včetně materiálu	ks	4,00
81	Demontáž, dodávka a montáž zámku dozického 90/80 mm (4 klíče) včetně kování, klika- klika	ks	1,00
82	Demontáž, dodávka a montáž prahu dřevěného 800x150 mm	ks	2,00
4. Oprava okapového chodníku			
83	Odstranění stávajícího betonového okapového chodníku, šířka 50 cm, výška 10 cm	bm	28,50
84	Odstranění podkladu pod okapový chodník tl 20 cm (štrkopiesek, hlína)	m3	2,85
85	Zhotovení podkladu ze štrkopiesku v tl do 20 cm, včetně ztuhnutí a materiálu	m3	2,85
86	Dodávka a montáž betonových dlaždic 50x50x5 cm	bm	28,50
87	Vyčištění stávajícího betonového okapového chodníku a odvodňovacího betonového žlabu od mechu, nánosů apod.	m2	29,10
88	Vyčištění stávající kanálové šachty 800x600x1200 mm od nánosů	ks	1,00
89	Rozprostření zeminy v rovině, včetně dodávky zeminy na dosyp	m2	14,30
90	Založení trávníku parkového výsevem v rovině, včetně dodávky travního semene	m2	14,30
5. Oprava vnitřních prostor			
91	Zakrytí výplní oken, světel, strojního zařízení a následné odstranění, včetně materiálu	m2	108,00
92	Oprava omítek stěn a stropu (osekání na zdivo) maltou jádrovou a jemnou do tl 20 mm, včetně materiálu	m2	77,90
93	Odstranění malby škrábáním, včetně opravy omítek stěrkou (praskliny apod), včetně materiálu	m2	266,70
94	Penetrace omítek, včetně materiálu	m2	536,30
95	Malba tekutá bílá PRIMALEX PLUS - 2x, výška stropu do 4,8 m, včetně materiálu	m2	500,30
96	Zhotovení nátěru soklu barvou latexovou šedou - 2x, včetně materiálu	m2	38,00
97	Vybourání a odstranění železobetonové podlahy do hloubky 20 cm	m3	30,10
98	Zhotovení železobetonové podlahy tl 20 cm, včetně hydroizolace, zagletovaný povrch, včetně materiálu	m3	28,50
99	Zhotovená železobetonové podlahy vypsávané tl 20 cm, včetně hydroizolace, zagletovaný povrch, včetně materiálu	m3	1,60
100	Vybourání betonové jímký 0,6x0,6x0,3 m včetně kovového rámu a mřížky	ks	1,00

101	Zhotovená záchytné betonové jímky v podlaze 0,6x0,6x0,3 m, včetně hydroizolace a nátěru odolnému chemikáliím (barvy, ředidla apod.), včetně materiálu	ks	1,00
102	Zhotovení a osazení kovového rámu a krycí mříže jímky (velikost oka max 5 cm, nosnost 200 kg) rozměru 0,6x0,6 m, včetně nátěru 1x základ, 2x email, včetně materiálu	ks	1,00
103	Demontáž, dodávka a montáž kovové odvětrávací mřížky 20x20 cm s povrchovou úpravou a sítkem proti hmyzu	ks	8,00
104	Demontáž kaloriferů 700x700 mm, včetně konzol, odsávacího potrubí 600/250/800 mm	ks	4,00
105	Demontáž, dodávka a montáž mřížky plechové s povrchovou úpravou a sítkem proti hmyzu 600x300 mm	ks	4,00
106	Demontáž, dodávka a montáž mřížky plechové s povrchovou úpravou se žaluzií rozměr 600x300 mm, ovládání ze země do výšky 3,5 m	ks	3,00
107	Demontáž plechového odsávacího potrubí přes zeď tl 45 cm a na fasádě o rozměru 300x200x1200 mm	ks	1,00
108	Demontáž parního potrubí 2" včetně zaslepení potrubí třemi zátkami, včetně materiálu	m	4,00
109	Demontáž parního potrubí 1" včetně zaslepení potrubí pěti zátkami, včetně materiálu	m	19,00
110	Demontáž parního potrubí 1/2" včetně zaslepení potrubí jednou zátkou, včetně materiálu	m	4,00
111	Obroušení, očištění a odmaštění parních žebrových registrů, průměr potrubí 76 mm, žebro 156 mm, nátěr 1x základ, 2x email barvou odolnou do 90°C, včetně materiálu	bm	54,00
112	Obroušení, očištění a odmaštění parního potrubí 3/4", nátěr 1x základ, 2x email barvou odolnou do 90°C, včetně materiálu	bm	36,10
113	Obroušení, očištění a odmaštění parního potrubí 1", nátěr 1x základ, 2x email barvou odolnou do 90°C, včetně materiálu	bm	22,00
114	Obroušení, očištění a odmaštění parního potrubí 5/4", nátěr 1x základ, 2x email barvou odolnou do 90°C, včetně materiálu	bm	10,80
115	Obroušení, očištění a odmaštění kovového potrubí 1", nátěr 1x základ, 2x email modrý (rozvod vzduchu), včetně materiálu	bm	21,00
116	Obroušení, odmaštění a nátěr kovových prvků (odsávací potrubí, odsávací box, kalorifer, rozvaděč apod.) 1x základ + 2x email, včetně materiálu	m2	37,70
117	Obroušení, očištění a odmaštění kovových vnitřních vrat včetně rámu, nátěr 1x základ, 2x email šedý, včetně materiálu	m2	113,40
118	Demontáž skleněných výplní vrat rozměr 750x620 mm	ks	12,00
119	Dodávka a montáž plechových výplní 750x620x1 mm navazaním do stávajících otvorů vrat	ks	12,00
6. Oprava sociálního zařízení			
120	Výkop rýhy v podlaze 40x100 cm, délka 11 m	m3	4,40
121	Demontáž dřevěných dveří 60/197 včetně ocelových zárubní	ks	1,00
122	Demontáž PVC krytiny	m2	4,70
123	Demontáž stávajícího odpadního potrubí DN200	bm	11,00
124	Demontáž odpadního potrubí DN40	bm	3,50
125	Vybourání stávajících keramických obkladů	m2	13,60
126	Vybourání stávající keramické dlažby	m2	5,10
127	Zhotovení průrazu přes betonový základ tl 600 mm, průměr 100 mm	ks	1,00
128	Demontáž vodovodního Pz potrubí 5/4"	m	3,00
129	Demontáž vodovodního Pz potrubí 3/4"	m	10,20
130	Vybourání drážky 60x50 mm v cihelném zdivu	bm	6,20
131	Demontáž vodovodních uzávěrů, výtokových ventilů, WC misy, WC nádržky, směšovací baterie, umyvadla, zrcadla, elektrického ohřivače 80 lt, sprchového koutu a sprchové baterie	komplet	1,00
132	Dodávka a montáž potrubí odpadní plastové DN200, (včetně 6ks propojovacích armatur)	bm	11,00
133	Dodávka a montáž potrubí odpadní plastové DN40, (včetně 8ks propojovacích armatur)	bm	3,50
134	Dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN 32 včetně fitnek a izolace	bm	3,00
135	Dodávka a montáž vodovodního plastového potrubí DN 25 (teplá a studená voda) včetně fitnek a izolace	bm	10,20
136	Zazdění a zapravení drážky ve zdivu 60x50 mm, včetně materiálu	m2	6,20
137	Dodávka a montáž ocelové zárubně 60/197/10 L, včetně nátěru 2x email, včetně materiálu	ks	1,00
138	Dodávka a montáž dveří fóliovaných plných 60/197 L, včetně kování klíka-klíka, zámek dozický	ks	1,00
139	Provedení obsypu potrubí pískem a zásepem rýhy v podlaze 40x100 cm, délka 11 m, včetně zhutnění a materiálu	m3	4,40
140	Dodávka a montáž PVC krytiny podlepením včetně soklu	m2	4,70
141	Oprava omítky pod obklady, včetně penetrace a materiálu	m2	13,60
142	Dodávka a montáž keramického obkladu (výměra bez profezu), včetně materiálu	m2	13,60
143	Dodávka a montáž keramické dlažby (výměra bez profezu), včetně materiálu	m2	5,10
144	Dodávka a montáž WC COMBI spodní vývod	ks	1,00
145	Dodávka a montáž rohového ventilu včetně propojovací hadičky	ks	1,00
146	Dodávka a montáž elektrického ohřivače vody 80 lt, včetně příslušenství (pojíčkovací ventil, propojovací armatury, uzavírací ventily)	ks	1,00
147	Dodávka a montáž ventil vodovodní uzavírací šoupátkový DN 32, včetně šroubení	ks	1,00
148	Dodávka a montáž ventil vodovodní uzavírací výtokový DN25, včetně připojovacích fitnek	ks	2,00
149	Dodávka a montáž vodovodní směšovací pákové nástěnné baterie	ks	1,00
150	Dodávka a montáž sprchového koutu 800x800x1950 mm, čtverúhelníkový s posuvnými dvoudílnými dveřmi, včetně sprchové pákové baterie s hadicí a růžicí	ks	1,00
151	Dodávka a montáž umyvadla keramického 600x500 mm, včetně sifonu a příslušenství	ks	1,00
152	Dodávka a montáž zrcadla v plastovém rámu 400x300 mm	ks	1,00
153	Dodávka a montáž zásobníku na toaletní papír průměr 310 mm, hloubka 120 mm	ks	1,00
154	Dodávka a montáž dřevěného prahu 800x160 mm včetně nátěru	ks	1,00
155	Dodávka a montáž dřevěného prahu 800x100 mm včetně nátěru	ks	1,00
156	Dodávka a montáž dřevěného prahu 600x100 mm včetně nátěru	ks	1,00
157	Obroušení, odmaštění, očištění ocelových zárubní 60/197/16 a nátěr 1x základ, 2x email, včetně materiálu	ks	2,00

7. Ostatní práce			
158	Naložení, odvoz a ekologická likvidace stavební sutě a betonu, včetně uložení na skládce	komplet	1,00
159	Naložení, odvoz a ekologická likvidace ostatních odpadů (plasty, dřevo, sklo, apod.), včetně uložení na skládku	komplet	1,00
160	Naložení a odvoz všech demontovaných kovových prvků na skládku stavebního dvora PS 0627, cca 0,5 km (hydrantové skříně, kalonfer, potrubí apod.)	komplet	1,00
161	Vyčištění vnitřku objektu po provedených pracích - čistý úklid (okna, dveře, svítidla, podlahy apod.)	komplet	1,00
162	Vykližení staveniště a uvedení okolí budovy do původního stavu	komplet	1,00
<i>Cena celkem bez DPH</i>			1 075 947,15
<i>DPH 21 % činí</i>			225 948,90
<i>Celková cena zakázky včetně DPH činí</i>			1 301 896,05

U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.

