

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu části pozemku p.č. 7813 v k.ú. Líšeň uzavřené dne 16.1.2017 mezi těmito smluvními stranami:

### **Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň**

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 44992785

(dále jen pronajímatel)

a

### **B.H.F. Gastro s.r.o.**

se sídlem Václavkova 1209/41, 615 00 Brno

IČ: 05359244

zast. jednatelkou společnosti paní Petrou Horčíčkovou

(dále jen nájemce)

### I.

1. Předmět nájmu se počínaje dnem 1.4.2018 rozšiřuje o další část pozemku p.č. 7813 – ostatní plocha - k.ú. Líšeň, o výměře 180 m<sup>2</sup>, která je vyznačena v příloženém snímku z mapy. Tato část pozemku je nájemci pronajímána za účelem vybudování dřevěné podesty pod restaurační zahrádku.

2. Nájemné za nově pronajatou část pozemku činí 350,- Kč/m<sup>2</sup> ročně, tj. 63.000,- Kč ročně. Celkové roční nájemné za celou pronajatou část pozemku (včetně části již užívané na základě původní smlouvy) činí **64.380,- Kč**.

Nájemné je počínaje dnem 1.4.2018 splatné čtvrtletně, vždy do 5. dne druhého měsíce daného čtvrtletí.

**Čtvrtletní splátka činí 16.095,- Kč.**

### II.

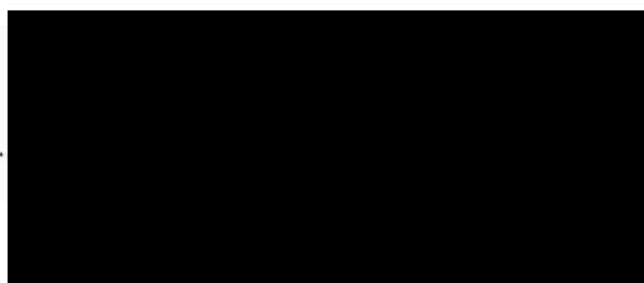
1. Všechna ostatní ustanovení původní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změny.

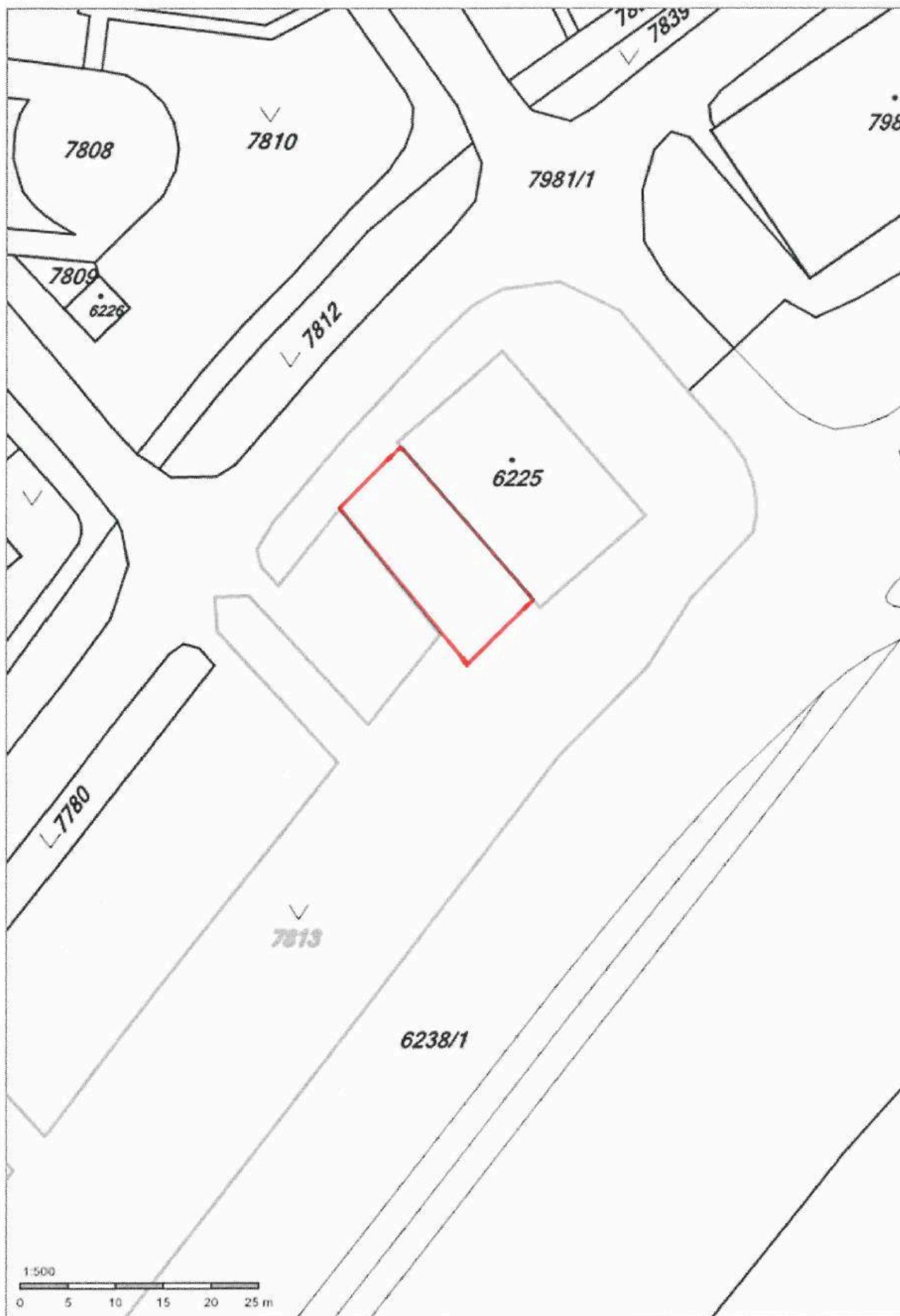
2. Záměr pronájmu části pozemku dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Brno-Líšeň a na elektronické úřední desce ve dnech 14.2. - 2.3.2018.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 21.3.2018.

V Brně dne 23.3.18

Statutární město Brno





## **Smlouva o nájmu pozemku**

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň**  
zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem  
Jírova 2, 628 00 Brno  
IČ: 44992785  
(dále jen pronajímatel)

a

**B.H.F. Gastro s.r.o.**  
se sídlem Václavkova 1209/41, 615 00 Brno  
IČ: 05359244  
zast. jednatelkou společnosti paní Petrou Horčíčkovou  
(dále jen nájemce)

### I.

#### Předmět a účel pronájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku p.č. 7813 - ostatní plocha - v k.ú. Líšeň (při ul. Novolíšeňská), a to část o výměře 4,6 m<sup>2</sup>, která je vyznačena v příloženém snímku z mapy (dále jen pozemek).

Pozemek p.č. 7813 je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, k.ú. Líšeň jako vlastnictví statutárního města Brna, jeho správa byla svěřena městské části Brno-Líšeň.

2. Na sousedním pozemku p.č. 6225 se nachází stavba, v níž nájemce provozuje svoji restauraci.

3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek popsany v odst. 1 za účelem umístění demontovatelného schodiště, které bude sloužit pro vstup do restaurace nájemce. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a udržovat v nejbližším okolí schodiště čistotu a pořádek.

4. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu, ke kterému mu byl pronajat. Ke změně účelu využití pronajatého pozemku je zapotřebí předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajmout pozemek nebo jeho část třetí osobě je nájemce oprávněn rovněž pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5. V případě nedodržení ustanovení odstavců č. 3. a 4. tohoto článku smlouvy ze strany nájemce a neodstranění zjištěných nedostatků ani po upozornění pronajímatele (pokud nájemce vytýkané závady neodstraní do deseti dnů od obdržení výtky pronajímatele), je toto považováno za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

## II.

### Doba pronájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1.2.2017.

## III.

### Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se sjednává na částku 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem **1.380,- Kč ročně**.

Nájemné je splatné pololetně vždy k 5. dni druhého měsíce toho pololetí, za které se nájemné platí. **Pololetní splátka činí 690,- Kč.**

Nájemné bude nájemce poukazovat na účet pronajímatele u Komerční banky Brno-město, č.účetu [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností od 1.1. daného kalendářního roku upravit výši nájemného podle inflačního koeficientu vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí rok, avšak pouze v případě, kdy inflační koeficient bude činit 3 % a více. Pokud bude inflační koeficient nižší než 3 %, výše nájemného v tomto roce upravena nebude, ale tento inflační koeficient bude vždy v následujícím roce (a případně i v dalších letech) přičten k aktuálnímu inflačnímu koeficientu. Jakmile tento postupný součet inflačních koeficientů dosáhne výše 3 %, bude v tomto roce nájemné o tento součet inflačních koeficientů upraveno s účinností od 1.1. daného roku, v němž se nájemné upraví.

3. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vedle dlužného nájemného též úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

## IV.

### Skončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah lze ukončit dohodou stran nebo výpovědí kterékoliv ze stran s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

2. V případech hrubého porušení povinností nájemcem, za což se kromě v čl. I. uvedených důvodů považuje zejména prodlení s placením nájemného po dobu více než jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, vždy však až tehdy, když předtím písemně nájemce upozornil na dané porušení smlouvy a nájemce nesjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě, kterou mu pronajímatel za tím účelem v písemném upozornění stanovil. Tato lhůta nesmí být kratší 10 kalendářních dnů.

3. Z důvodů trvalého ukončení provozování restaurace nebo v případě, že nastanou takové okolnosti, že užívání schodiště pro vstup do restaurace nebude nadále možné, je nájemce oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli;

4. Pokud se strany nedohodnou jinak, v případě skončení nájmu je nájemce povinen odstranit schodiště z pronajatého pozemku do deseti kalendářních dnů od skončení nájemního vztahu a nepoškozený pozemek předat zpět pronajímateli.

Pro případ nedodržení tohoto ustanovení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli na jeho bankovní účet do deseti dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k zaplacení.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

2. Změnit ustanovení této smlouvy lze po vzájemné dohodě formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

4. Záměr pronájmu pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň a na elektronické úřední desce ve dnech 9. – 28.12.2016.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 11.1.2017.

V Brně dne 16. 1. 17

Statutární město Brno

