**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě č. 82N16/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo**

sídlo: Nová Ves č.p. 251, PSČ 664 91

IČO: 25560310

DIČ: CZ 25560310

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr 3116

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Dana Froncová a místopředseda představenstva Ing. Lukáš Jurečka

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 82N16/23 ze dne 22.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V. smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši  
1760,- Kč (slovy: jedentisícsedmsetšedesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o pozemky specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, na částku 22342,- Kč (slovy: dvacetdvatisíctřistačtyřicetdvě koruny české).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - Parcelní skupina: | 2 | - pozemky dle katastru nemovitostí (KN) |

Zákres propachtované části pozemku p.č. 757/25 v k.ú. Nová Ves u Oslavan tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 12578,- Kč (slovy: dvanácttisícpětsetsedmdesátosm korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení pachtovného tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX. odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 28.3.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 28.3.2018

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu  pro Jihomoravský kraj  propachtovatel | Dana Froncová - předseda představenstva  Ing. Lukáš Jurečka - místopředseda představenstva pachtýř |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance